

ROYAUME DU MAROC
REGION MEKNES TAFILALET
PROVINCE D'ERRACHIDIA

**Cahier des charges et des prescriptions techniques
architecturales & urbanistiques Modifié**

- Lotissement : **RIAD ERRACHIDIA**

Maître d'œuvre :

.....

ZAKI Mourad
Architecte Principale
en Chef de la Commune d'Errachidia

Maître d'ouvrage :

.....



AVRIL 2020



SOMMAIRE

I - GENERALITES : 3

- 1 Champ d'application.....3
- 2 Cadre juridique.....3

II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT : 4

- 1 Présentation sommaire du lotissement.....4
- 2 Parti d'aménagement.....5
- 3 Consistance du projet lotissement6
- 4 Programme de réalisation du lotissement7
- 5 Tableaux globaux des contenances.....9

III- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT : 21

- III-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT.....21
- III-2 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR22
- III-3 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE.....23

IV- DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION :24

- IV-1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS VILLAS.....24
- IV-2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS R+ 2 ET ACTIVITE25
- IV-3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS R+ 3 ET P.S.26
- IV-4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX EQUIPEMENTS28
- IV-5 REGLEMENTATION D'ORDRE GENERAL.....28



Directeur d'Agence Provinciale
de la Société AL Omrane
DRAA - TAFILALET
Mr. Yasser ZIGZI



Yasser ZIGZI



I - GENERALITES

1 Champ d'application :

Ce cahier des charges et de prescriptions architecturales est établi conformément au Titre premier, Article 4 de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement.

Il comprend les dispositions urbanistiques, réglementaires et techniques applicables au projet, notamment les servitudes de toute nature grevant le lotissement ainsi que le volume et les conditions d'implantation des constructions.

Il a pour objet également d'arrêter les conditions de viabilisation et de valorisation des lots et de déterminer les prescriptions architecturales applicables aux places, placettes et aux voies grevées de la servitude d'ordonnancement architectural.

2- Cadre juridique :

Le présent lotissement est soumis aux dispositions suivantes :

- Dahir n°1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°12-90 relative à l'urbanisme.
- Décret n°2-92-832 du 27 Rabiâ II 1414 (14 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°12-90.
- Dahir n°1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Décret n°2-92-833 du 25 Rabiâ II 1414 (12 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°25-90.
- Décret N°214-499 de 20 Hijja 1435 (15 octobre 2014) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les instructions et instituant le comité national de la protection des risques d'incendie et de panique dans les constructions BO N°6306 du 12 Moharram 1436 (06/12/2014).



II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT

1- Présentation sommaire du lotissement

Le présent lotissement RIAD ERRACHIDIA, est situé dans la Wilaya de la Région Meknes-Tafilalet, Province d'Errachidia. Il est présenté par la Société Al Omrane Meknes Sa.

Le terrain support du projet fait l'objet d'une partie des terres collectives d'EL KHENG, acquis par la Société Al Omrane Meknes Sa.

La Superficie du terrain concerné par le présent lotissement est de 78 hectares 00ares 00 centiares;
Ses coordonnées Lambert sont les suivants :

N° BORNE	X	Y
B1	586 786.73	147 774.30
B2	587 651.38	148 087.83
B3	587 811.75	147 380.08
B4	587 576.65	147 314.31
B5	587 629.25	147 127.81
B6	587 345.66	147 024.30
B7	587 412.07	146 847.33
B8	587 156.47	146 754.65

Il est situé à la périphérie Ouest de la Ville d'ERRACHIDIA en bordure de la Route Nationale n° 10 vers le Centre de GOULMIMA.

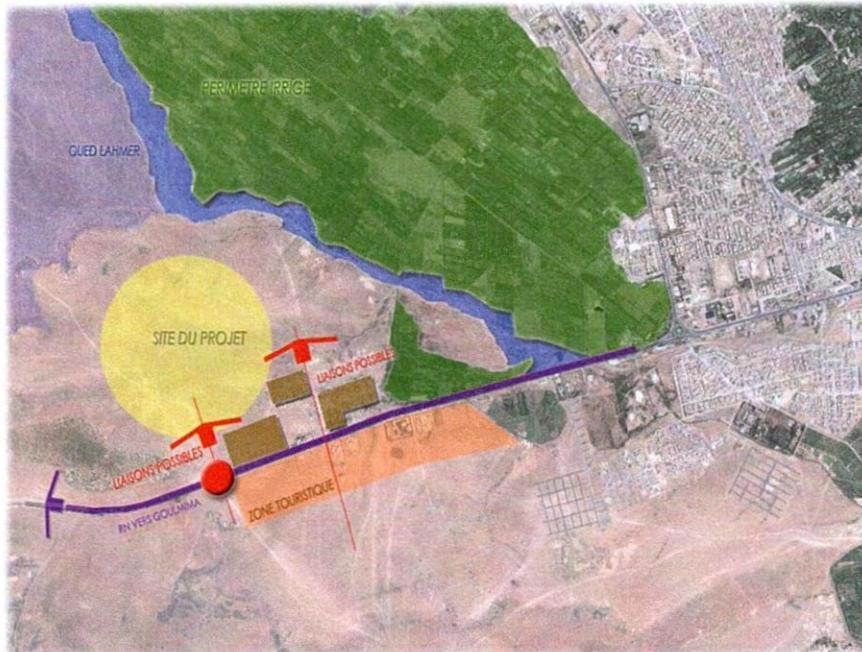
Cette partie de la ville connaît un début d'urbanisation avec l'implantation de lotissements, des groupements d'habitation spontanée et des unités liées au tourisme et autres activités.

Le terrain destiné à recevoir une zone d'urbanisation nouvelle est relativement plat avec une petite Chaaba qui le traverse et une ligne électrique de moyenne tension qui le borde sur sa partie Est.

Il est délimité comme suit :

- Au Sud : La RN 10 et le lotissement dit « cité des pharmaciens »
- Au Nord : La vallée de l'oued LAHMAR et son périmètre irrigué
- A l'Est : La ligne électrique de MT et des groupements d'habitation
- A l'Ouest : Les terres collectives de EL KNENG





2- Parti d'aménagement

Le parti d'aménagement adopté par les maîtres d'œuvre dans leur conception urbanistique du projet consiste en la création d'une entité urbanistique nouvelle avec Habitat diversifié (économique, villas et social), une Zone d'activité et des Equipements de proximité, d'enseignement et de loisirs, culturels et sociaux.

L'analyse du site, basée sur les informations recueillies lors des réunions et sur le terrain a conduit aux principes d'aménagement suivants :

- Programmation de 2 giratoires sur la Route Nationale pour une meilleure accessibilité au lotissement avec de larges voies de circulation,
- L'adoption d'une trame viaire hiérarchisée et très aérée permettant une fluidité de la circulation à l'intérieur du lotissement avec de larges emprises.
- Le traitement de la Chaaba en espace vert avec sa délimitation par des voies de circulation le long desquelles s'égrainent des équipements.
- La programmation d'un parc à l'extrémité Ouest du lotissement pour le protéger des vents et autres incommodités pouvant venir de cette direction,
- L'implantation d'édifices publics ou culturels sur les parties de terrain surélevées pour en faire des repères ; les parties encaissées étant destinées à des espaces verts,
- L'implantation de la zone d'activité à le long de la voie d'accès Est du lotissement (côté écuries) et constitue une zone tampon avec les groupements d'habitation,
- L'implantation des villas sur la partie du terrain donnant sur le périmètre irrigué et à l'extrémité Nord-Est du lotissement.
- La programmation des lots d'habitat économique ou Social à R+3 le long des larges voie structurantes du lotissement avec la mise en valeur de l'accès principal (côté cité des pharmaciens) prévu en zone de servitude d'arcades. Une zone d'espaces verts tampon avec une voie de desserte viennent constituer une protection de cet accès. Ou sortie vers la RN 10.
- Des zone d'équipements scolaires, culturels et autres d'intérêt général est programmée dans la partie centrale du lotissement pour créer une certaine centralité de cette urbaine d'une part et engendrer une liaison avec les groupements d'habitation et autres lotissement environnants d'autre part.



Le programme du lotissement se présente comme suit :

3- Consistance du lotissement

TOTAL DES LOTS : 2215 lots pour une superficie cessible de 347 341.00 m² soit un COS de 0.44

A- LOTS RESERVES A L'HABITAT :

A-1 Lots villas : 293 lots totalisant 66 618.00 m²

- 225 lots de villas en bande (superficies variant entre 192 m² et 220 m² à Sous Sol. R+1)
- 68 lots pour villas jumelées (superficies entre 272 m² et 424 m² à Sous Sol. R+1)

A-2 Lots habitat économique à SS.R+2 : 1025 lots totalisant 106 776 .00 m² cessibles

- 316 lots de superficies variant entre 80 m² et 127 m² à RDC commercial
- 711 lots de superficies variant entre 80 m² et 127 m² à **RDC destiné à l'habitat**

A-3 Lots habitat économique à SS.R+3 : 801 lots totalisant 104 093.00 m² cessibles.

De superficies variant entre 120 m² et 140 m², ces lots sont destinés à la construction, d'habitat économique ou support à des opérations de promotion de logements sociaux lorsqu'ils sont pris en îlots.

- 540 lots dont le RDC est commercial.
- 66 lots dont le RDC est commercial avec servitudes d'arcades.
- 195 lots dont le RDC est destinés à l'habitat.

A-4 Lots habitat et activité à R+2 : 54 lots totalisant 6 862.00 m²

- 54 lots de superficies variant entre 118 m² et 170 m² destiné à l'activité. Ils seront à R+2 avec le RDC réservé à l'activité artisanale, de services techniques tels ceux enseignés dans les centres de formation professionnelle) ou industrie non polluante ; les autres niveaux à l'habitat.

B - LOTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS :

Le lotissement Comprend **38 lots** réservés aux équipements administratifs, scolaires, sanitaires, culturels et d'intérêt général. Ces lots totalisent **62 992.00 m²** et sont ventilés entre **23 équipements conformément à la grille des équipements** et **17 Equipements privés d'intérêt public**. Ces Equipements sont répartis comme suit :

- 4 fours et 4 hammams
- 2 Mosquées (1 mosquée de quartier et 1 autre du vendredi)
- 5 équipements scolaires : 1 Lycée, 2 collèges et 2 Ecoles
- 2 terrains de sport de proximité et un parc pouvant servir au sport de plein air
- 1 foyer féminin **E 12**
- 1 Maison de jeunes **E 15**
- 1 Maison de services publics **E 13**
- 1 Centre de santé urbain **E 16**
- 1 Arrondissement de Police **E 11**
- 1 Poste de police de proximité **E 7**
- 16 Equipements privés d'intérêt public
- postes transformateurs ONE
- Equipements pour Réservoir d'AEP **E 23**



4 - Programme de réalisation du Lotissement

Le présent lotissement est composé de 3 tranches :

4-1 La 1ère tranche. (Tranche approuvée et autorisée)

Elle s'étale sur 34 ha et ses coordonnées Lambert sont les suivantes :

N° DE BORNE	X	Y
B3	587811,75	147380,08
B4	587576,65	147314,31
B5	587629,25	147127,81
B6	587345,66	147024,30
B7	587412,07	146847,33
B8	587156,47	146754,65
B'7	587022,75	147125,96
B'6	587078,31	147369,84
B'5	587183,10	147450,49
B'4	587327,67	147498,00
B'3	587489,42	147494,89
B'2	587640,16	147487,59
B'1	587779,39	147519,57

Elle comprend 997 lots totalisant 155 648 m² cessibles répartis en 490 lots habitat à R+2 avec 50 957 m² cessibles ; 302 lots d'habitat à R+3 avec 38 225 m² cessibles ; 128 lots de villas avec 28 746 m² cessibles ; 24 lots d'équipements avec 30199 m² cessibles ; 7 poste transformateur avec 659 m² cessibles et 54 lots d'activité avec 6 862 m² cessibles.

4-2 La 2^{ème} tranche. (Tranche approuvée et autorisée) MODIFE

Elle s'étale sur 21ha36a38ca et ses coordonnées Lambert sont les suivantes :

B'1	587779,39	147519,57
B'2	587640,16	147487,59
B'3	587489,42	147494,89
B'4	587327,67	147498,00
B18	587245,66	147477,22
B19	587215,68	147559,95
B20	587222,57	147631,80
B21	587322,75	147688,08
B'13	587344,94	147731,34
B22	587443,87	148012,58
B'1	587779,39	147519,57

Elle comprend 692 lots totalisant 90 398.00 m² cessibles répartis en 419 lots habitat à R+2 avec 43837 m² cessibles ; 204 lots d'habitat à R+3 avec 26 942.00 m² cessibles ; 58 lots de villas avec 13 892.00m² cessibles ; 8 lots d'équipements avec 5 232.00 m² cessibles et 5 poste de transformateurs avec 495 m² cessibles.

4-3 La 3^{ème} tranche.

Elle s'étale sur 18ha60a17ca et ses coordonnées Lambert sont les suivantes :

B'8	586905,93	147446,77
B'9	587033,37	147493,86
B'10	587152,69	147537,13
B19	587215,68	147559,95
B20	587222,57	147631,80
B21	587322,75	147688,08
B'13	587344,94	147731,34
B22	587443,87	148012,58
B'17	587176,40	147915,70
B1	586786,73	147774,30
B'8	586905,93	147446,77

Elle comprend 530 lots totalisant 99 645.00 m² cessibles répartis en 116 lots d'habitat à R+2 avec 11 982.00 m² cessibles ; 295 lots d'habitat à R+3 avec 38 926.00 m² cessibles ; 107 lots de villas avec 23 980.00 m² cessibles ; 8 lots d'équipements avec 24 196.00 m² cessibles et 5 poste de transformateurs avec 561 m² cessibles ; Equipements pour Réservoir d'AEP avec 1650 m² cessibles.



5- Tableaux globaux de contenance :

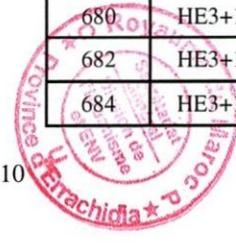
A- Tableau de contenance relatif aux lots de La 1^{ère} tranche

LOTS HABITAT RDC+2			LOTS HABITAT RDC COMMERCIAL+2 ETAGE			LOTS HABITAT A RDC HABITAT+3 ETAGE			LOTS HABITAT A RDC COMMERCIAL +3 ETAGE		
N° du lot	Destination du RDC	Sup. du lot (en m ²)	N° du lot	Destination du RDC	Sup. du lot (en m ²)	N° du LOT	Destination du RDC	Sup. du lot (en m ²)	N° du LOT	Destination du RDC	Sup. du lot (en m ²)
53	HE2+2F	90	115	HC2+2F	112	1	HE3+2F	138	2	HC3AR+2F	139
54	HE2+2F	90	116	HC2+2F	112	3	HE3+1F	138	4	HC3AR+1F	140
55	HE2+1F	92	219	HC2+2F	108	5	HE3+1F	133	6	HC3AR+1F	135
56	HE2+1F	92	220	HC2+2F	108	7	HE3+1F	133	8	HC3AR+1F	135
57	HE2+1F	92	269	HC2+2F	90	9	HE3+1F	138	10	HC3AR+1F	139
58	HE2+1F	92	270	HC2+2F	110	11	HE3+2F	138	12	HC3AR+2F	138
59	HE2+1F	92	279	HC2+2F	110	13	HE3+2F	138	14	HC3AR+2F	138
60	HE2+1F	92	280	HC2+2F	90	15	HE3+1F	138	16	HC3AR+1F	139
61	HE2+1F	92	294	HC2+2F	130	17	HE3+1F	133	18	HC3AR+1F	134
62	HE2+1F	92	296	HC2+1F	120	19	HE3+1F	133	20	HC3AR+1F	134
63	HE2+1F	92	298	HC2+1F	120	21	HE3+1F	138	22	HC3AR+1F	138
64	HE2+1F	92	300	HC2+1F	120	23	HE3+2F	138	24	HC3AR+2F	138
65	HE2+1F	91	302	HC2+1F	120	25	HE3+2F	122	26	HC3AR+2F	122
66	HE2+1F	92	304	HC2+2F	130	27	HE3+1F	120	28	HC3AR+1F	120
67	HE2+2F	90	317	HC2+2F	130	29	HE3+1F	120	30	HC3AR+1F	120
68	HE2+2F	91	319	HC2+1F	120	31	HE3+1F	120	32	HC3AR+1F	120
69	HE2+2F	90	321	HC2+1F	120	33	HE3+1F	120	34	HC3AR+1F	120
70	HE2+2F	90	323	HC2+1F	120	35	HE3+1F	120	36	HC3AR+1F	120
71	HE2+1F	91	325	HC2+1F	120	37	Poste transto électrique/onee-be	122	38	HC3AR+2F	122
72	HE2+1F	92	327	HC2+2F	130	39	HE3+2F	122	40	HC3AR+2F	122
73	HE2+1F	91	353	HC2+2F	89	41	HE3+1F	120	42	HC3AR+1F	120
74	HE2+1F	92	355	HC2+1F	107	43	HE3+1F	120	44	HC3AR+1F	120
75	HE2+1F	91	357	HC2+1F	107	45	HE3+1F	120	46	HC3AR+1F	120
76	HE2+1F	92	359	HC2+2F	91	47	HE3+1F	120	48	HC3AR+1F	120
77	HE2+1F	91	378	HC2+2F	89	49	HE3+1F	120	50	HC3AR+1F	120
78	HE2+1F	92	380	HC2+1F	107	51	HE3+2F	125	51	HC3+2F	122
79	HE2+1F	91	382	HC2+1F	106	120	HE3+1F	138	52	HC3AR+2F	122
80	HE2+1F	92	384	HC2+2F	90	122	HE3+1F	133	117	HC3AR+2F	125
81	HE2+1F	91	385	HC2+2F	90	124	HE3+1F	133	119	HC3AR+1F	138
82	HE2+1F	92	386	HC2+2F	110	126	HE3+1F	138	121	HC3AR+1F	133

83	HE2+2F	90	403	HC2+2F	90	128	HE3+2F	125	123	HC3AR+1F	133
84	HE2+2F	90	404	HC2+2F	110	130	Poste transfo electrique//onec- be	125	125	HC3AR+1F	138
85	HE2+2F	112	442	HC2+2F	100	132	HE3+1F	139	127	HC3AR+2F	125
86	HE2+2F	112	444	HC2+1F	100	134	HE3+1F	133	129	HC3AR+2F	125
87	HE2+1F	90	446	HC2+1F	100	136	HE3+1F	133	131	HC3AR+1F	139
88	HE2+1F	90	448	HC2+2F	100	138	HE3+1F	139	133	HC3AR+1F	133
89	HE2+1F	90	475	HC2+2F	113	140	HE3+2F	125	135	HC3AR+1F	133
90	HE2+1F	90	476	HC2+2F	113	142	HE3+2F	137	137	HC3AR+1F	139
91	HE2+1F	90	483	HC2+2F	113	144	HE3+1F	137	139	HC3AR+2F	125
92	HE2+1F	90	484	HC2+2F	113	146	HE3+1F	137	141	HC3AR+2F	137
93	HE2+1F	90	509	HC2+2F	127	148	HE3+1F	137	143	HC3AR+1F	137
94	HE2+1F	90	510	HC2+2F	127	150	HE3+1F	137	145	HC3AR+1F	137
95	HE2+1F	90	563	HC2+2F	127	152	HE3+2F	137	147	HC3AR+1F	137
96	HE2+1F	90	564	HC2+2F	127	154	HE3+2F	137	149	HC3AR+1F	137
97	HE2+1F	90	591	HC2+2F	100	156	HE3+1F	137	151	HC3AR+2F	137
98	HE2+1F	90	592	HC2+2F	110	158	HE3+1F	137	153	HC3AR+2F	137
99	HE2+2F	112	599	HC2+2F	110	160	HE3+1F	137	155	HC3AR+1F	137
100	HE2+2F	112	600	HC2+2F	100	162	HE3+1F	137	157	HC3AR+1F	137
101	HE2+2F	112	625	HC2+2F	127	305	HE3+2F	120	159	HC3AR+1F	137
102	HE2+2F	112	626	HC2+2F	127	307	HE3+1F	125	161	HC3AR+1F	137
103	HE2+1F	90	639	HC2+2F	127	309	HE3+1F	125	163	HC3AR+2F	137
104	HE2+1F	90	640	HC2+2F	127	311	HE3+1F	125	164	HC3+2F	137
105	HE2+1F	90	652	HC2+2F	110	313	HE3+1F	125	306	HC3+2F	120
106	HE2+1F	90	654	HC2+1F	110	343	HE3+1F	125	308	HC3+1F	125
107	HE2+1F	90	656	HC2+2F	110	345	HE3+1F	125	310	HC3+1F	125
108	HE2+1F	90	665	HC2+2F	90	347	HE3+1F	125	312	HC3+1F	125
109	HE2+1F	90	666	HC2+2F	110	349	HE3+1F	126	314	HC3+1F	125
110	HE2+1F	90	687	HC2+2F	110	351	HE3+2F	120	315	HC3+2F	120
111	HE2+1F	90	688	HC2+2F	90	407	HE3+1F	120	316	HC3+2F	120
112	HE2+1F	90	701	HC2+2F	98	409	HE3+1F	120	341	HC3+2F	120
113	HE2+1F	90	703	HC2+1F	98	411	HE3+2F	144	342	HC3+2F	120
114	HE2+1F	90	705	HC2+1F	98	413	HE3+2F	144	344	HC3+1F	125
165	HE2+2F	100	707	HC2+2F	98	415	HE3+1F	120	346	HC3+1F	125
166	HE2+2F	99	721	HC2+2F	113	417	HE3+1F	120	348	HC3+1F	125
167	HE2+1F	104	722	HC2+2F	113	425	HE3+2F	120	350	HC3+1F	126
168	HE2+1F	103	729	HC2+2F	113	426	HE3+1F	120	352	HC3+2F	120
169	HE2+1F	104	730	HC2+2F	113	427	HE3+1F	120	405	HC3+2F	144
170	HE2+1F	103	737	HC2+2F	126	428	HE3+2F	120	406	HC3AR+2F	121
171	HE2+1F	104	738	HC2+2F	127	450	HE3+2F	120	408	HC3AR+1F	120
172	HE2+1F	103	779	HC2+2F	127	452	HE3+1F	127	410	HC3AR+1F	120
173	HE2+1F	104	780	HC2+2F	125	454	HE3+1F	127	412	HC3AR+2F	120
174	HE2+1F	103	TOTAL		7873	456	HE3+1F	128	128	HC3AR+2F	120
175	HE2+1F	103				458	HE3+2F	120	416	HC3AR+1F	120
176	HE2+1F	103				486	HE3+2F	120	418	HC3AR+1F	120
177	HE2+2F	99				488	HE3+1F	125	419	HC3+2F	144

178	HE2+2F	99
179	HE2+2F	99
180	HE2+2F	99
181	HE2+1F	103
182	HE2+1F	103
183	HE2+1F	103
184	HE2+1F	103
185	HE2+1F	103
186	HE2+1F	103
187	HE2+1F	103
188	HE2+1F	103
189	HE2+1F	103
190	HE2+1F	103
191	HE2+2F	99
192	HE2+2F	99
193	HE2+2F	107
194	HE2+2F	108
195	HE2+1F	105
196	HE2+1F	105
197	HE2+1F	105
198	HE2+1F	105
199	HE2+1F	105
200	HE2+1F	105
201	HE2+1F	105
202	HE2+1F	105
203	HE2+1F	105
204	HE2+1F	105
205	HE2+2F	109
206	HE2+2F	109
207	HE2+2F	108
208	HE2+2F	108
209	HE2+1F	105
210	HE2+1F	105
211	HE2+1F	105
212	HE2+1F	105
213	HE2+1F	105
214	HE2+1F	105
215	HE2+1F	105
216	HE2+1F	105
217	HE2+1F	105
218	HE2+1F	105
221	HE2+2F	90
222	HE2+2F	110
223	HE2+1F	90
224	HE2+1F	90

490	HE3+1F	125	420	HC3AR+2F	120
492	HE3+1F	125	421	HC3+2F	120
494	HE3+1F	125	422	HC3+1F	120
511	HE3+2F	137	423	HC3+1F	120
513	HE3+1F	119	424	HC3+2F	120
515	HE3+1F	120	449	HC3+2F	120
517	HE3+1F	120	451	HC3+1F	127
519	HE3+1F	120	453	HC3+1F	127
521	HE3+1F	120	455	HC3+1F	128
528	HE3+1F	125	457	HC3+2F	120
530	HE3+1F	125	485	HC3+2F	120
532	HE3+1F	125	487	HC3+1F	125
534	HE3+1F	126	489	HC3+1F	125
536	HE3+2F	120	491	HC3+1F	125
538	HE3+2F	137	493	HC3+1F	125
540	HE3+1F	119	495	HC3+2F	120
542	HE3+1F	120	496	HC3+2F	120
544	HE3+1F	120	512	HC3+2F	137
546	HE3+1F	120	514	HC3+1F	119
548	HE3+1F	120	516	HC3+1F	120
566	HE3+2F	120	518	HC3+1F	120
568	HE3+1F	126	520	HC3+1F	120
570	HE3+1F	126	522	HC3+1F	120
572	HE3+1F	125	523	HC3+2F	137
574	HE3+2F	120	524	HC3+2F	137
602	HE3+2F	120	525	HC3+2F	120
604	HE3+1F	124	526	HC3+2F	120
606	HE3+1F	124	527	HC3+1F	125
608	HE3+1F	122	529	HC3+1F	125
610	HE3+1F	124	531	HC3+1F	125
612	HE3+2F	120	533	HC3+1F	126
642	HE3+2F	120	535	HC3+2F	120
644	HE3+1F	124	537	HC3+2F	137
646	HE3+1F	124	539	HC3+1F	119
648	HE3+1F	124	541	HC3+1F	120
650	HE3+2F	120	543	HC3+1F	120
658	HE3+2F	136	545	HC3+1F	120
660	HE3+1F	136	547	HC3+1F	120
662	HE3+1F	136	549	HC3+2F	137
664	HE3+2F	137	550	HC3+2F	137
673	HE3+1F	120	565	HC3+2F	120
675	HE3+2F	144	567	HC3+1F	126
680	HE3+1F	120	569	HC3+1F	126
682	HE3+1F	120	571	HC3+1F	125
684	HE3+1F	120	573	HC3+2F	120



225	HE2+1F	90
226	HE2+1F	90
227	HE2+1F	90
228	HE2+1F	90
229	HE2+2F	90
230	HE2+2F	110
231	HE2+2F	110
232	HE2+2F	90
233	HE2+1F	90
234	HE2+1F	90
235	HE2+1F	90
236	HE2+1F	90
237	HE2+1F	90
238	HE2+1F	90
239	HE2+2F	110
240	HE2+2F	90
241	HE2+2F	90
242	HE2+2F	110
243	HE2+1F	90
244	HE2+1F	90
245	HE2+1F	90
246	HE2+1F	90
247	HE2+1F	90
248	HE2+1F	90
249	HE2+2F	90
250	HE2+2F	110
251	HE2+2F	110
252	HE2+2F	90
253	HE2+1F	90
254	HE2+1F	90
255	HE2+1F	90
256	HE2+1F	90
257	HE2+1F	90
258	HE2+1F	90
259	HE2+2F	110
260	HE2+2F	90
261	HE2+2F	90
262	HE2+2F	110
263	HE2+1F	90
264	HE2+1F	90
265	HE2+1F	90
266	HE2+1F	90
267	HE2+1F	90
268	HE2+1F	90
271	HE2+2F	110

686	HE3+2F	144	601	HC3+2F	120
713	HE3+2F	119	603	HC3+1F	124
714	HE3+2F	116	605	HC3+1F	124
715	HE3+1F	121	607	HC3+1F	122
716	HE3+1F	118	609	HC3+1F	124
717	HE3+1F	119	611	HC3+2F	120
718	HE3+1F	117	641	HC3+2F	120
719	HE3+2F	120	643	HC3+1F	124
720	HE3+2F	117	645	HC3+1F	124
753	HE3+1F	120	647	HC3+1F	124
755	HE3+1F	120	649	Poste transfo electrique//onec- be	120
757	HE3+1F	120	657	HC3+2F	136
759	HE3+1F	120	659	HC3+1F	136
761	HE3+1F	120	661	HC3+1F	136
763	HE3+2F	137	663	HC3+2F	137
768	HE3+1F	119	671	HC3+2F	144
770	HE3+1F	120	672	HC3AR+2F	120
772	HE3+1F	120	674	HC3AR+1F	120
774	HE3+1F	120	676	HC3AR+2F	120
776	HE3+1F	120	677	HC3AR+2F	120
778	HE3+2F	136	678	HC3+2F	144
TOTAL		17814	679	HC3AR+1F	120
			681	HC3AR+1F	120
			683	HC3AR+1F	120
			685	HC3AR+2F	120
			751	Poste transfo electrique//onec- be	136
			752	HC3+2F	136
			754	HC3+1F	120
			756	HC3+1F	120
			758	HC3+1F	120
			760	HC3+1F	120
			762	HC3+1F	120
			764	HC3+2F	136
			765	HC3+2F	137
			766	HC3+2F	137
			767	HC3+1F	119
			769	HC3+1F	120
			771	HC3+1F	120
			773	HC3+1F	120
			775	HC3+1F	120
			777	HC3+2F	137
			TOTAL		20411



272	HE2+2F	90
273	HE2+1F	90
274	HE2+1F	90
275	HE2+1F	90
276	HE2+1F	90
277	HE2+1F	90
278	HE2+1F	90
281	HE2+2F	120
282	HE2+2F	120
283	HE2+1F	120
284	HE2+1F	101
285	HE2+1F	120
286	HE2+1F	101
287	HE2+1F	120
288	HE2+1F	101
289	HE2+1F	120
290	HE2+1F	101
291	HE2+2F	120
292	HE2+2F	120
293	HE2+2F	130
295	HE2+1F	120
297	HE2+1F	120
299	HE2+1F	120
301	HE2+1F	120
303	HE2+2F	130
318	HE2+2F	130
320	HE2+1F	120
322	HE2+1F	120
324	HE2+1F	120
326	HE2+1F	120
328	HE2+2F	130
329	HE2+2F	120
330	HE2+2F	120
331	HE2+1F	101
332	HE2+1F	120
333	HE2+1F	101
334	HE2+1F	120
335	HE2+1F	101
336	HE2+1F	120
337	HE2+1F	101
338	HE2+1F	120
339	HE2+2F	120
340	HE2+2F	120
354	HE2+2F	110
356	HE2+1F	109



358	HE2+1F	108
360	HE2+2F	110
361	HE2+2F	110
362	HE2+2F	89
363	HE2+1F	109
364	HE2+1F	107
365	HE2+1F	108
366	HE2+1F	106
367	HE2+2F	110
368	HE2+2F	90
369	HE2+2F	89
370	HE2+2F	110
371	HE2+1F	106
372	HE2+1F	109
373	HE2+1F	107
374	HE2+1F	107
375	HE2+2F	90
376	HE2+2F	110
377	HE2+2F	110
379	HE2+1F	109
381	HE2+1F	107
383	HE2+2F	110
387	HE2+1F	90
388	HE2+1F	90
389	HE2+1F	90
390	HE2+1F	90
391	HE2+1F	90
392	HE2+1F	90
393	HE2+2F	90
394	HE2+2F	110
395	HE2+2F	89
396	HE2+2F	110
397	HE2+1F	89
398	HE2+1F	90
399	HE2+1F	89
400	HE2+1F	90
401	HE2+1F	90
402	HE2+1F	90
429	HE2+3F	100
430	HE2+2F	100
431	HE2+3F	100
432	HE2+2F	100
433	HE2+1F	100
434	HE2+1F	100
435	HE2+1F	100



436	HE2+1F	100
437	HE2+2F	110
438	HE2+1F	100
439	HE2+1F	100
440	HE2+2F	110
441	HE2+2F	110
443	HE2+1F	100
445	HE2+1F	100
447	HE2+2F	110
459	HE2+2F	116
460	HE2+2F	116
461	HE2+1F	93
462	HE2+1F	93
463	HE2+1F	93
464	HE2+1F	93
465	HE2+1F	93
466	HE2+1F	93
467	HE2+2F	116
468	HE2+2F	116
469	HE2+2F	113
470	HE2+2F	113
471	HE2+1F	99
472	HE2+1F	99
473	HE2+1F	99
474	HE2+1F	99
477	HE2+2F	113
478	HE2+2F	113
479	HE2+1F	99
480	HE2+1F	99
481	HE2+1F	99
482	HE2+1F	99
497	HE2+2F	127
498	HE2+2F	127
499	HE2+1F	110
500	HE2+1F	110
501	HE2+1F	110
502	HE2+1F	110
503	HE2+1F	110
504	HE2+1F	110
505	HE2+1F	110
506	HE2+1F	110
507	HE2+1F	110
508	HE2+1F	110
551	HE2+2F	126
552	HE2+2F	126



553	HE2+1F	110
554	HE2+1F	110
555	HE2+1F	110
556	HE2+1F	110
557	HE2+1F	110
558	HE2+1F	110
559	HE2+1F	110
560	HE2+1F	110
561	HE2+1F	110
562	HE2+1F	110
575	HE2+2F	116
576	HE2+2F	116
577	HE2+1F	101
578	HE2+1F	101
579	HE2+1F	101
580	HE2+1F	101
581	HE2+1F	101
582	HE2+1F	101
583	HE2+2F	116
584	HE2+2F	116
585	HE2+2F	100
586	HE2+2F	110
587	HE2+1F	100
588	HE2+1F	100
589	HE2+1F	100
590	HE2+1F	100
593	HE2+2F	110
594	HE2+2F	98
595	HE2+1F	100
596	HE2+1F	99
597	HE2+1F	100
598	HE2+1F	99
613	HE2+2F	126
614	HE2+2F	126
615	HE2+1F	110
616	HE2+1F	110
617	HE2+1F	110
618	HE2+1F	110
619	HE2+1F	110
620	HE2+1F	110
621	HE2+1F	110
622	HE2+1F	110
623	HE2+1F	110
624	HE2+1F	110
627	HE2+2F	126



628	HE2+2F	126
629	HE2+1F	110
630	HE2+1F	109
631	HE2+1F	110
632	HE2+1F	110
633	HE2+1F	110
634	HE2+1F	110
635	HE2+1F	110
636	HE2+1F	110
637	HE2+1F	110
638	HE2+1F	110
651	HE2+2F	110
653	HE2+1F	110
655	HE2+2F	110
667	HE2+1F	90
668	HE2+1F	90
669	HE2+2F	89
670	HE2+2F	110
689	HE2+1F	90
690	HE2+1F	90
691	HE2+1F	90
692	HE2+1F	90
693	HE2+1F	90
694	HE2+1F	90
695	HE2+1F	90
696	HE2+1F	90
697	HE2+1F	90
698	HE2+1F	90
699	HE2+2F	110
700	HE2+2F	90
702	HE2+2F	110
704	HE2+1F	100
706	HE2+1F	100
708	HE2+2F	110
709	HE2+3F	121
710	HE2+2F	121
711	HE2+2F	121
712	HE2+3F	121
723	HE2+1F	99
724	HE2+1F	99
725	HE2+1F	99
726	HE2+1F	99
727	HE2+2F	113
728	HE2+2F	113
731	HE2+1F	99



732	HE2+1F	99
733	HE2+1F	99
734	HE2+1F	99
735	HE2+2F	113
736	HE2+2F	113
739	HE2+1F	110
740	HE2+1F	110
741	HE2+1F	110
742	HE2+1F	111
743	HE2+1F	110
744	HE2+1F	111
745	HE2+1F	110
746	HE2+1F	111
747	HE2+1F	111
748	HE2+1F	111
749	HE2+2F	127
750	HE2+2F	127
781	HE2+1F	109
782	HE2+1F	109
783	HE2+1F	110
784	HE2+1F	110
785	HE2+1F	110
786	HE2+1F	110
787	HE2+1F	110
788	HE2+1F	110
789	HE2+1F	110
790	HE2+1F	110
791	HE2+2F	127
792	HE2+2F	127
TOTAL		43084



LOTS DE VILLA			LOTS D'ACTIVITE			LOTS D'EQUIPEMENTS	
N° DU LOT	TYPE	Superficie(en m ²)	N° du lot	Destination du RDC	Superficie du lot (en m ²)	N° du lot	Superficie du lot (en m ²)
V1	VJ2F	296	LA01	Activité+2F	118	E 1	814
V2	VJ2F	296	LA02	Activité+2F	118	E 2	734
V3	VEB	208	LA03	Activité+1F	118	E 3	861
V4	VEB	208	LA4	Activité+1F	118	E 4	839
V5	VEB	208	LA5	Activité+1F	118	E 5	810
V6	VEB	208	LA6	Activité+1F	118	E 6	729
V7	VEB	208	LA7	Activité+1F	118	E 7	100
V8	VEB	208	LA8	Activité+1F	118	E 8	109
V9	VEB	208	LA9	Activité+1F	130	E 9	132

V10	VEB	208	LA10	Activité+1F	129	E 10	258
V11	VEB	208	LA11	Activité+1F	118	E 11	995
V12	VEB	208	LA12	Activité+1F	118	E 12	467
V13	VEB	208	LA13	Activité+1F	118	E 13	627
V14	VEB	208	LA14	Activité+1F	118	E 14	208
V15	VJ1F	300	LA15	Activité+1F	118	E 15	510
V16	VJ1F	300	LA16	Activité+1F	118	E 16	638
V17	VJ1F	300	LA17	Activité+2F	169	MOSQUEE 1	4 300,00
V18	VJ1F	300	LA18	Activité+2F	140	Collège 1	8 855,00
V19	VEB	208	LA19	Activité+2F	126	Ecole 1	3 851,00
V20	VEB	208	LA20	Activité+2F	126	T.Sport 1	2 001,00
V21	VEB	208	LA21	Activité+1F	126	T.Sport 2	2 020,00
V22	VEB	208	LA22	Activité+1F	126	Four 1	106
V23	VEB	208	LA23	Activité+2F	126	Hammam 1	232
V24	VEB	208	LA24	Activité+2F	140	4 postTransfo	503
V25	VEB	208	LA25	Activité+2F	147	L.tech	25
V26	VEB	208	LA26	Activité+2F	129	TOTAL	30 858
V27	VEB	208	LA27	Activité+1F	120		
V28	VEB	208	LA28	Activité+1F	120		
V29	VEB	208	LA29	Activité+1F	120		
V30	VEB	208	LA30	Activité+1F	120		
V31	VJ2F	296	LA31	Activité+1F	120		
V32	VJ2F	296	LA32	Activité+1F	120		
V33	VJ2F	305	LA33	Activité+1F	120		
V34	VJ2F	305	LA34	Activité+1F	120		
V35	VEB	212	LA35	Activité+1F	120		
V36	VEB	212	LA36	Activité+1F	120		
V37	VEB	212	LA37	Activité+1F	120		
V38	VEB	212	LA38	Activité+1F	120		
V39	VEB	212	LA39	Activité+2F	151		
V40	VEB	212	LA40	Activité+2F	165		
V41	VEB	212	LA41	Activité+2F	131		
V42	VEB	212	LA42	Activité+2F	131		
V43	VEB	212	LA43	Activité+1F	131		
V44	VEB	212	LA44	Activité+1F	131		
V45	VEB	212	LA45	Activité+2F	142		
V46	VEB	212	LA46	Activité+2F	155		
V47	VJ1F	328	LA47	Activité+2F	114		
V48	VJ1F	328	LA48	Activité+2F	138		
V49	VJ1F	306	LA49	Activité+1F	120		
V50	VJ1F	306	LA50	Activité+1F	128		
V51	VEB	212	LA51	Activité+1F	126		
V52	VEB	212	LA52	Activité+1F	118		
V53	VEB	212	LA53	Activité+2F	136		
V54	VEB	212	LA54	Activité+2F	139		



V55	VEB	212	TOTAL	6862
V56	VEB	212		
V57	VEB	212		
V58	VEB	212		
V59	VEB	212		
V60	VEB	212		
V61	VEB	212		
V62	VEB	212		
V63	VJ2F	328		
V64	VJ2F	328		
V65	VJ2F	276		
V66	VJ2F	273		
V67	VEB	192		
V68	VEB	190		
V69	VEB	192		
V70	VEB	190		
V71	VEB	192		
V72	VEB	190		
V73	VEB	192		
V74	VEB	190		
V75	VEB	192		
V76	VEB	190		
V77	VEB	192		
V78	VEB	190		
V79	VJ1F	275		
V80	VJ1F	274		
V81	VJ1F	276		
V82	VJ1F	274		
V83	VEB	192		
V84	VEB	190		
V85	VEB	191		
V86	VEB	190		
V87	VEB	191		
V88	VEB	190		
V89	VEB	191		
V90	VEB	190		
V91	VEB	191		
V92	VEB	190		
V93	VEB	191		
V94	VEB	190		
V95	VJ2F	273		
V96	VJ2F	272		
V97	VJ2F	280		
V98	VJ2F	280		
V99	VEB	194		



V100	VEB	194
V101	VEB	194
V102	VEB	194
V103	VEB	194
V104	VEB	194
V105	VEB	194
V106	VEB	194
V107	VEB	194
V108	VEB	194
V109	VEB	194
V110	VEB	194
V111	VJ1F	300
V112	VJ1F	300
V113	VJ1F	280
V114	VJ1F	280
V115	VEB	194
V116	VEB	194
V117	VEB	194
V118	VEB	194
V119	VEB	194
V120	VEB	194
V121	VEB	194
V122	VEB	194
V123	VEB	194
V124	VEB	194
V125	VEB	194
V126	VEB	194
V127	VJ2F	300
V128	VJ2F	300
TOTAL		28746

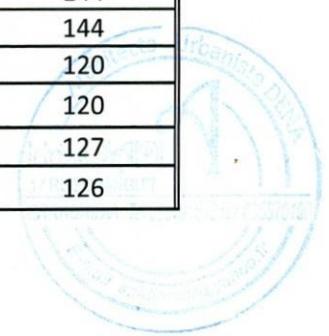


B - Tableau de contenance relatif aux lots de La 2^{ème} tranche

LOTS HABITAT EN RDC HABITAT+2		LOTS HABITAT EN RDC COMMERCIAL+2		LOTS HABITAT EN RDC HABITAT+3		LOTS HABITAT EN RDC COMMERCIAL+3	
N° LOTS	SUP m ²	N° LOTS	SUP m ²	N° LOTS	SUP m ²	N° LOTS	SUP m ²
941	94	939	90	919	150	897	146
942	94	940	90	920	150	898	146
943	94	947	90	921	150	899	152
944	94	948	90	1359	136	901	152
945	94	964	105	1364	136	903	152
946	94	965	115	1371	127	905	146
967	110	966	108	1373	127	906	146
969	110	968	108	1379	127	907	144

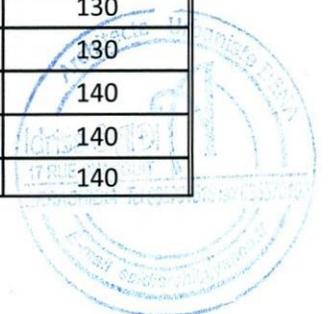


971	110	970	108	1381	127	908	144
973	110	972	108	1391	130	910	150
975	110	974	108	1394	130	912	150
977	115	976	113	1401	140	914	150
980	110	978	115	1404	140	915	144
981	110	979	115	1417	132	916	144
982	110	992	86	1419	132	917	144
983	110	993	110	1422	132	918	144
984	110	994	120	1424	132	922	144
985	110	996	120	1427	120	923	144
986	110	998	120	1428	120	924	144
987	110	1000	90	1429	120	928	144
988	110	1001	110	1439	132	929	144
989	110	1017	115	1441	132	930	144
990	115	1019	110	1444	132	932	150
991	115	1021	110	1446	132	934	150
995	120	1023	110	1449	132	936	150
997	120	1025	110	1451	132	937	144
999	120	1027	110	1454	132	938	144
1002	115	1029	115	1456	132	949	136
1003	115	1328	101	SUP T	3714	953	136
1004	110	1343	127			954	120
1005	110	1344	107			955	120
1006	110	1355	101			957	126
1007	110	1502	134			959	126
1008	110	1503	110			961	126
1009	110	1505	119			962	120
1010	110	1507	119			963	120
1011	110	1509	119			1030	132
1012	110	1511	119			1034	132
1013	110	1512	121			1035	120
1014	115	1514	115			1036	120
1015	115	1516	115			1038	130
1016	115	1518	115			1040	132
1018	110	1520	115			1042	114
1020	110	1522	121			1043	120
1022	110	1524	140			1044	120
1024	110	1528	140			POSTE ONE	148
1026	110	1529	138			1049	148
1028	115	1535	149			1050	120
1329	101	1536	124			1051	120
1331	101	1537	142			1053	144
1333	101	1539	115			1055	144
1335	101	1541	115			1057	144
1337	102	1543	115			1058	120
1339	102	1545	115			1059	120
1341	102	1547	115			1327	127
1346	106	1549	115			1330	126



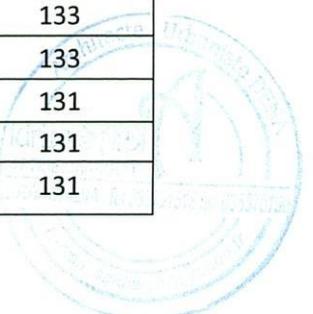
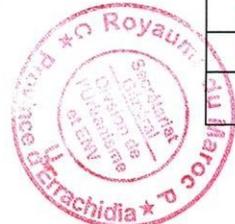
1348	106	1550	115
1350	106	1551	115
1351	107	1552	126
1353	108	1553	126
1504	119	1554	126
1506	119	1556	126
1508	119	1558	126
1510	119	1560	126
1513	121	1561	126
1515	115	1562	90
1517	115	1563	90
1519	115	1564	90
1521	115	1566	90
1523	121	1568	90
1525	140	1569	90
1526	140	1570	142
1527	140	1571	90
1530	138	1572	90
1531	138	1577	90
1532	138	1578	90
1533	138	1579	128
1534	138	1580	128
1538	115	1585	128
1540	115	1586	128
1542	115	1587	80
1544	115	1588	80
1546	115	1593	80
1548	115	1594	80
1555	126	1595	85
1557	126	1596	85
1559	126	1597	83
1565	90	1598	83
1567	90	1600	81
1573	90	1602	82
1574	90	1603	81
1575	90	1604	97
1576	90	1605	100
1581	128	1606	110
1582	128	1608	122
1583	128	1610	134
1584	128	1611	100
1589	80	1612	150
1590	80	1613	95
1591	80	1614	95
1592	80	1619	95
1599	83	1620	95
1601	81	1621	135
1607	100	1622	135

1332	126
1334	126
1336	127
1338	127
1340	128
1342	139
1345	126
1347	131
1349	136
1352	130
1354	131
1356	136
1357	136
1358	136
1360	136
1361	136
1362	136
1363	136
1365	136
1366	136
1367	136
1368	127
1369	127
1370	127
1372	127
1374	120
1375	127
1376	127
1377	127
1378	127
1380	127
1382	127
1383	127
1384	127
1385	120
1386	144
1387	144
1388	144
1389	120
1390	130
1392	130
1393	130
1395	130
1396	130
1397	130
1398	140
1399	140
1400	140



1609	100	1627	135
1615	95	1628	135
1616	95	1629	95
1617	95	1630	95
1618	95	1635	95
1623	135	1636	95
1624	135	1637	150
1625	135	1638	95
1626	135	1639	95
1631	95	1641	95
1632	95	1643	95
1633	95	1644	95
1634	95	1645	95
1640	95	1646	85
1642	95	1647	85
1649	85	1648	85
1651	85	1650	85
1653	85	1652	85
1657	85	1654	135
1658	85	1655	85
1659	85	1656	85
1660	85	1669	121
1661	85	1670	121
1662	85	1671	100
1663	121	1672	100
1664	121	1681	133
1665	121	1683	123
1666	121	1685	114
1667	121	1686	108
1668	121	1687	101
1673	100	1688	96
1674	100	1690	118
1675	100	1692	127
1676	100	1694	142
1677	100	1696	151
1678	100	1697	121
1679	120	1707	115
1680	108	1708	115
1682	108	1709	148
1684	108	1710	148
1689	121	1723	104
1691	121	1724	104
1693	121	1725	165
1695	121	1726	104
1698	120	1727	104
1699	102	1729	104
1700	102	1731	104
1701	115	1733	104

1402	140
1403	140
1405	140
1406	120
1407	140
1408	140
1409	140
1410	120
1411	144
1412	120
1413	120
1414	132
1415	132
1416	132
1418	132
1420	132
1421	132
1423	132
1425	132
1426	120
1430	120
1431	120
1432	120
1433	120
1434	120
1435	120
1436	132
POSTE ONE	132
1438	132
1440	132
1442	132
1443	132
1445	132
1447	132
1448	132
1450	132
1452	132
1453	132
1455	132
1457	132
1458	132
1459	132
900	133
902	133
904	133
909	131
911	131
913	131



1703	115	1737	99
1704	115	1739	99
1705	115	1741	99
1706	115	1743	99
1711	148	1745	81
1712	148	1749	81
1713	148	1751	81
1714	148	1753	81
POSTE ONE	148	1757	81
1717	104	1758	84
1718	104	1759	84
1719	104	1760	84
1720	104	1761	82
1721	104	1762	88
1722	104	1765	87
1728	104	1769	87
1730	104	1771	87
1732	104	1773	87
1734	85	1775	87
1735	85	1777	87
1738	99	1779	87
1740	99	1781	80
1742	99	1782	80
1744	99	1783	84
1746	87	1809	81
1747	95	1810	81
1748	81	1811	81
1750	81	1812	81
1752	81	1813	81
1754	81	1814	81
1755	83	1815	81
1756	83	1816	82
1763	83	1817	85
1764	82	1818	85
1767	81	1819	85
1768	73	1820	85
1770	86	1821	85
1772	86	POSTE ONE	102

925	131
926	131
927	131
931	131
933	131
935	131
951	124
1031	128
1046	132
950	124
952	123
956	110
958	110
960	110
1032	129
1033	128
1037	114
1039	120
1041	114
1047	132
1048	132
1052	126
1054	126
1056	126
SUP T	23228



1774	87	1822	85
1776	86	1823	85
1778	86	1824	85
1780	87	1825	82
1784	84	1826	85
1785	83	1827	85
1786	82	1828	85
1787	83	1829	85
1788	82	1830	85
1789	83	1831	85
1790	82	1832	85
1791	97	1833	85
1792	82	1766	88
1793	82		
1794	82		
1795	82		
1796	82		
1797	82		
1798	88		
1799	81		
1800	81		
1801	81		
1802	81		
1803	81		
1804	81		
1805	81		
SUP T	22691	SUP T	21146



LOTS VILLAS			EQUIPEMENT	
N° LOTS	SUP m ²	Type	N° LOTS	SUP m ²
V200	300	VJ	E18	815
V201	300	VJ	E19	836
V202	200	VIL BANDE	E20	743
V203	200	VIL BANDE	E21	665
V204	200	VIL BANDE	E22	863
V205	200	VIL BANDE	FOUR 3	154
V206	200	VIL BANDE	HAMMAM 3	240
V207	200	VIL BANDE	MOSQUEES 2	900
V208	200	VIL BANDE	4 Transfo	511
V209	200	VIL BANDE	SUP T	5727
V210	200	VIL BANDE		
V211	200	VIL BANDE		
V212	200	VIL BANDE		
V213	200	VIL BANDE		
V214	340	VJ		
V215	340	VJ		
V216	300	VJ		
V217	300	VJ		
V218	200	VIL BANDE		
V219	200	VIL BANDE		
V220	200	VIL BANDE		
V221	200	VIL BANDE		
V222	200	VIL BANDE		
V223	200	VIL BANDE		
V224	200	VIL BANDE		
V225	200	VIL BANDE		
V226	200	VIL BANDE		
V227	200	VIL BANDE		
V228	200	VIL BANDE		
V229	200	VIL BANDE		
V230	340	VJ		
V231	340	VJ		
V232	330	VJ		
V233	330	VJ		
V234	200	VIL BANDE		
V235	200	VIL BANDE		
V236	200	VIL BANDE		
V237	200	VIL BANDE		
V238	200	VIL BANDE		
V239	200	VIL BANDE		
V240	200	VIL BANDE		
V241	200	VIL BANDE		
V242	200	VIL BANDE		
V243	200	VIL BANDE		



V244	331	VJ
V245	381	VJ
V246	360	VJ
V247	360	VJ
V248	220	VIL BANDE
V249	220	VIL BANDE
V250	220	VIL BANDE
V251	220	VIL BANDE
V252	220	VIL BANDE
V253	220	VIL BANDE
V254	220	VIL BANDE
V255	220	VIL BANDE
V256	310	VJ
V257	370	VJ
SUP T	13892	



B - Tableau de contenance relatif aux lots de La 3^{eme} tranche

LOTS EN R+3			LOTS EN R+2			LOTS VILLAS			EQUIPEMENT	
N° LOTS	SUP m ²	TYPE	N° LOTS	SUP m ²		N° LOTS	SUP m ²		N° LOTS	SUP m ²
793	132	HC	1060	116	HC	V129	302	VJ	E 17	400
794	132	HC	1061	127	HE	V130	302	VJ	Lycée	10 780,00
795	132	HC	1062	116	HE	V131	209	VB	Ecole 2	4 160,00
796	132	HE	1063	113	HC	V132	209	VB	Collège 2	7 750,00
797	132	HC	1064	124	HE	V133	209	VB	Hammam 2	465
798	132	HE	1065	112	HE	V134	209	VB	Hammam4	220
799	132	HC	1066	110	HC	V135	209	VB	Four 2	283
800	132	HE	1067	110	HE	V136	209	VB	Four 4	138
801	144	HC	1068	109	HE	V137	209	VB	5 Transfo	561
802	144	HE	1069	110	HC	V138	209	VB	SUP T	24757,00
803	144	HC	1070	110	HE	V139	209	VB		
804	144	HE	1071	109	HE	V140	209	VB		
805	144	HC	1072	106	HC	V141	209	VB		
806	144	HE	1073	110	HE	V142	209	VB		
807	144	HC	1074	112	HE	V143	209	VB		
808	144	HE	1075	109	HC	V144	209	VB		
809	140	HC	1076	111	HC	V145	209	VB		
810	140	HC	1077	112	HC	V146	209	VB		
811	141	HC	1078	96	HC	V147	302	VJ		
812	141	HC+ARC	1079	92	HC	V148	302	VJ		
813	136	HE	1080	92	HC	V149	302	VJ		
814	136	HC+ARC	1081	93	HC	V150	302	VJ		
815	136	HE	1082	92	HC	V151	209	VB		
816	136	HC+ARC	1083	89	HC	V152	209	VB		
817	136	HE	1084	90	HC	V153	209	VB		



818	136	HC+ARC	1085	96	HC	V154	209	VB
819	136	HE	1086	94	HC	V155	209	VB
820	136	HC+ARC	1087	95	HC	V156	209	VB
821	136	HE	1088	92	HC	V157	209	VB
822	136	HC+ARC	1089	94	HC	V158	209	VB
823	141	HC	1090	84	HC	V159	209	VB
824	141	HC+ARC	1091	101	HE	V160	209	VB
825	144	HC	1092	94	HC	V161	209	VB
826	145	HC	1093	92	HE	V162	209	VB
827	145	HC	1094	94	HE	V163	209	VB
828	145	HC	1095	109	HE	V164	209	VB
829	145	HC	1096	111	HC	V165	209	VB
830	145	HC	1097	109	HE	V166	209	VB
831	145	HC	1098	110	HE	V167	302	VJ
832	145	HC	1099	94	HE	V168	302	VJ
833	145	HC	1100	111	HC	V169	300	VJ
834	145	HC	1101	110	HE	V170	300	VJ
835	145	HC	1102	111	HE	V171	200	VB
836	145	HC	1103	103	HE	V172	200	VB
837	145	HC	1104	88	HC	V173	200	VB
838	145	HC	1105	87	HC	V174	200	VB
839	145	HC	1106	92	HE	V175	200	VB
840	145	HC	1107	90	HE	V176	200	VB
841	144	HC+ARC	1108	91	HE	V177	407	VJ
842	144	HC+ARC	1109	90	HE	V178	200	VB
843	121	HC+ARC	1110	91	HE	V179	200	VB
844	121	HC+ARC	1111	90	HE	V180	334	VJ
845	131	HC	1112	94	HE	V181	300	VJ
846	131	HC	1113	101	HE	V182	300	VJ
847	131	HC	1114	107	HC	V183	220	VB
848	131	HC	1115	95	HE	V184	220	VB
849	131	HC	1116	97	HE	V185	220	VB
850	131	HC	1117	95	HE	V186	220	VB
851	121	HC	1118	90	HE	V187	220	VB
852	121	HC	1119	107	HC	V188	220	VB
853	120	HC+ARC	1120	95	HE	V189	220	VB
854	120	HC+ARC	1121	97	HE	V190	220	VB
855	129	HC	1122	94	HE	V191	220	VB
856	129	HC	1123	97	HE	V192	220	VB
857	129	HC	1124	106	HC	V193	220	VB
858	129	HC	1125	105	HE	V194	220	VB
859	129	HC	1126	102	HE	V195	220	VB
860	129	HC	1127	108	HE	V196	220	VB
861	120	HC	1128	90	HE	V197	317	VJ
862	120	HC	1129	107	HC	V198	220	VB
863	121	HC	1130	105	HC	V199	422	VJ
864	121	HC	1131	102	HC	V258	280	VB
865	121	HC	1132	108	HC	V259	280	VB
866	121	HC	1133	97	HC	V260	193	VB



867	121	HC	1252	127	HC	V261	193	VB
868	121	HC	1254	102	HE	V262	193	VB
POSTE	120	ONE	1256	102	HE	V263	193	VB
870	120	HC	1258	101	HE	V264	193	VB
871	120	HC	1260	101	HE	V265	193	VB
872	120	HC	1262	101	HE	V266	193	VB
873	120	HC	1263	101	HE	V267	193	VB
874	120	HC	1265	101	HE	V268	193	VB
875	120	HC	1266	111	HC	V269	193	VB
876	120	HC	1268	102	HC	V270	193	VB
877	121	HC	1270	108	HE	V271	193	VB
878	121	HC	1272	107	HE	V272	193	VB
879	130	HC	1273	106	HE	V273	193	VB
880	130	HC	1275	106	HE	V274	193	VB
881	130	HC	1277	107	HE	V275	193	VB
882	130	HC	1278	117	HC	V276	193	VB
883	130	HC	1281	90	HC	V277	193	VB
884	130	HC	1282	90	HE	V278	193	VB
885	121	HC	1284	90	HE	V279	193	VB
886	121	HC	1286	90	HE	V280	193	VB
887	120	HC	1288	90	HE	V281	193	VB
888	120	HC	1289	90	HE	V282	193	VB
889	128	HC	1291	90	HE	V283	193	VB
890	128	HC	1292	97	HC	V284	193	VB
891	128	HC	1295	97	HC	V285	193	VB
892	128	HC	1297	91	HE	V286	193	VB
893	128	HC	1298	91	HE	V287	193	VB
894	128	HC	1300	91	HE	V288	193	VB
895	120	HC	1302	91	HE	V289	193	VB
896	120	HC	1304	92	HE	V290	193	VB
POSTE	126	ONE	1305	91	HE	V291	193	VB
1135	113	HC	1306	103	HC	V292	280	VB
1136	130	HE	1308	121	HC	V293	280	VB
1137	119	HC	1310	132	HE	SUP T	23980	
1138	130	HE	1312	131	HE			
1139	118	HC	1314	131	HE			
1140	138	HE	1316	130	HE			
1141	123	HC	1318	130	HE			
1142	135	HE	1320	131	HE			
1143	122	HC	1322	131	HE			
1144	140	HE	1324	132	HE			
1145	135	HC	1325	133	HE			
1146	137	HE	SUP T	11982				
1147	138	HC						
1148	135	HE						
1149	139	HC						
1150	135	HE						
1151	139	HC						



1152	137	HC
1153	136	HC
1154	122	HC
1155	125	HC
1156	123	HE
1157	125	HC
1158	128	HE
1159	127	HC
1160	128	HE
1161	124	HC
1162	128	HE
1163	122	HC
1164	128	HE
1165	121	HC
1166	128	HE
1167	121	HC
1168	129	HE
1169	122	HC
1170	130	HE
1171	123	HC
POSTE	130	ONE
1173	125	HC
1174	131	HC
1175	122	HC
1176	122	HC
1177	115	HC
1178	122	HC
1179	114	HC
1180	122	HC
1181	113	HC
1182	119	HC
1183	117	HC
1184	115	HC
1185	120	HC
1186	114	HC
1187	121	HC
1188	121	HC
1189	125	HC
1190	113	HC
1191	110	HC
1192	136	HC
1193	133	HC
1194	131	HC
1195	134	HC
1196	130	HC
1197	137	HC
1198	130	HC
1199	138	HC



1200	130	HC
1201	138	HC
1202	129	HC
1203	136	HC
1204	129	HC
1205	133	HC
1206	128	HC
1207	129	HC
1208	128	HC
1209	123	HC
1210	130	HC
1211	145	HC
1212	128	HC
1213	140	HC
1214	130	HC
1215	128	HC
1216	129	HC
1217	128	HC
1218	128	HC
1219	129	HC
1220	126	HC
1221	129	HC
1222	123	HC
1223	118	HC
1224	128	HC
1225	135	HC
1226	122	HE
1227	131	HC
1228	124	HC
1229	139	HC
1230	132	HC
1231	135	HC
1232	128	HC
1233	137	HC
1234	130	HE
1235	137	HC
1236	130	HC
1237	141	HC
1238	142	HC
1239	122	HC
1240	121	HC
1241	110	HC
1242	108	HC
1243	95	HC
1244	91	HC
1245	136	HC
1246	130	HC
1247	133	HC
1248	136	HC



1249	130	HC
1250	133	HC
1251	139	HC
1253	128	HC
1255	127	HC
1257	126	HC
1259	126	HC
1261	126	HC
1264	126	HC
1267	126	HC
1269	131	HC
1271	131	HC
1274	136	HC
1276	131	HC
1279	136	HC
1280	126	HC
1283	136	HC
1285	132	HC
1287	132	HC
1290	132	HC
1293	133	HC
1294	139	HC
1296	132	HC
1299	131	HC
1301	129	HC
1303	127	HC
1307	129	HC
1309	119	HC
1311	125	HC
1313	132	HC
1315	131	HC
1317	131	HC
1319	132	HC
1321	134	HC
1323	137	HC
1326	146	HC
1460	140	HC
1461	140	HC
1462	125	HC
1463	120	HC
1464	120	HC
1465	125	HC
1466	140	HC
1467	140	HC
1468	140	HC
1469	140	HC
1470	125	HC
1471	120	HC



1472	120	HC
1473	125	HC
1474	140	HC
1475	140	HC
1476	140	HC
1477	140	HC
1478	125	HC
1479	120	HC
1480	120	HC
1481	125	HC
1482	140	HC
POSTE	140	ONE
1484	140	HC
1485	140	HC
1486	125	HC
1487	120	HC
1488	120	HC
1489	125	HC
1490	140	HC
1491	140	HC
1492	140	HC
1493	140	HC
1494	140	HC
1495	140	HC
1496	140	HC
1497	140	HC
1498	140	HC
1499	140	HC
1500	140	HC
1501	140	HC
1758	121	HC
1759	121	HC
SUP T	38 926 m²	



III- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT :

III-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT :

Les travaux d'équipement du présent lotissement sont à la charge du lotisseur.

Ils comprennent les travaux suivants :

- Mise en viabilisation des chaussées goudronnées
- Aménagement de voies piétonnes
- Réalisation du réseau d'assainissement
- Alimentation en eau potable
- Equipement en électricité et éclairage public
- Equipement en lignes téléphoniques, conformément à l'article de 19 du Dahir n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Sécurité incendie
- Espaces verts et places publiques
- Parkings

Ces travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur en matière d'équipement et en respectant le dossier technique approuvé par les services compétents.

Article 1 : Le dossier technique VRD

Le lotisseur s'engage d'établir à ses frais, par un bureau d'étude agréé, ou par un ou plusieurs services compétents en la matière, le dossier technique relatif aux travaux d'équipements énumérés ci dessus.

Ce dossier devrait comporter un descriptif exact des travaux envisagés (section des buses, profils en long et en travers des voies...etc.) ainsi que leur raccordement aux réseaux correspondants existants.

Aussi, doit-il être établi sur la base d'un levé topographique indiquant les différences de niveaux du terrain, ainsi que les attentes des branchements des divers réseaux existants sur les terrains riverains.

Article 2 : Mise en viabilisation des chaussées goudronnées

Le réseau de voirie du lotissement sera équipé d'une chaussée goudronnée revêtue suivant les normes en vigueur et bordée de trottoirs. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans de profils en long et en travers établis par les BET et approuvés par les services compétent.

Article 3 : Aménagement de voies piétonnes

Les trottoirs : la mise en place des bordures des voies sera exécutée conformément aux normes en vigueur et l'étude du BET

Les voies piétonnes : elles seront réalisées conformément au dossier technique établi par le BET.

Article 4 : Réalisation du réseau d'égout

Le réseau d'égout (les buses, les regards de visite, les pentes des écoulements...) et son raccordement au réseau général d'assainissement (si ce dernier existe), sera exécuté conformément aux plans de détails et profils dressés par le BET.

A noter que les dimensions du réseau d'assainissement seront établis sur la base la note de calcul élaborée par le BET.

Article 5 : Alimentation en eau potable

Le réseau d'eau potable sera étudié par le service compétent (ONEP), aux frais du lotisseur. La réalisation de l'adduction en eau potable du lotissement sera confiée au service concerné ou à l'entreprise adjudicataire du marché correspondant et agréé par ce dernier. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans approuvés par l'ONEP.

Article 6 : Equipement en électricité et éclairage public

L'alimentation du lotissement en électricité sera étudiée par les services de l'ONE et aux frais du lotisseur. L'équipement en électricité et éclairage public du lotissement sera réalisé conformément à l'étude approuvée par l'ONE.

Ces travaux seront réalisés conformément aux plans approuvés par les services compétents.

Article 7 : Equipement en lignes téléphoniques

Les travaux d'équipement du lotissement en lignes téléphoniques seront réalisés conformément aux normes de l'A.N.R.T. et exécutés aux frais du lotisseur.

L'installation des lignes nécessaires au raccordement du lotissement au réseau général des télécommunications publiques, sera réalisée conformément à l'article 19 du Dahir n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements. Ces travaux seront exécutés sous la responsabilité et le contrôle des services de l'IAM et dans les conditions fixées par voie réglementaire.

Article 8 : Sécurité incendie

L'implantation des bouches d'incendie nécessaires au lotissement doit être prévue et réalisée par le lotisseur, sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

Article 9 : VOIRIE

Les voies du lotissement sont à la charge du lotissement que précise le dahir du 17/06/92 relatif aux lotissements groupes d'habitation et morcellements.

STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules automobiles correspondant aux besoins des constructions et des installations doit être assuré en dehors des chaussées réservées à la circulation. A cet effet, il doit être réalisé sur le terrain propre à l'opération. Les aires de stationnement doivent satisfaire les normes ci-après :

15.00m² = 3.00m*5.00m au niveau du rez-de-chaussée est autorisé pour chaque lot d'habitation donnant sur une voie carrossable et ne comportant pas de parking.

Pour les constructions à usage de bureau, d'activité commerciale ou artisanale, y compris les bâtiments administratifs : une place de stationnement par 80m² de plancher.

Pour un groupement d'habitat social : il y a lieu de prévoir une place de stationnement pour 200m² de plancher.

La superficie nécessaire à une place de stationnement est déterminée à raison de 15m² utiles, couverts ou non, par place de voiture. Cette superficie devra effectivement être utilisable pour le stationnement des voitures.

ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE :

Les lieux publics et à usage du public, notamment les locaux scolaires, et de formation ainsi que les services et administrations doivent disposer de passages

L'ouvrage doit être conçu et construit de manière que, le stabilité des éléments porteurs de l'ouvrage puisse être présumée pendant une durée déterminée que l'apparition et la propagation du feu et de la fumée à l'intérieur de l'ouvrage soient limitées que l'extension du feu à des ouvrages voisins soit limitée

que le occupants puissent quitter l'ouvrage indemne ou être secourus d'une autre manière, et que la sécurité des équipes de secours soit pris considération.
Des dispositions particulières sont précisées, tant sur le plan de la stabilité des structures a fois que sur leur comportement au feu. Toutes les constructions doivent en outre respecter les règles antisismiques prévues par la réglementation les concernant (RPS 2000)
-installation de 5 poteaux incendie.

RAYON DE BRAQUAGE :

Section de voie utilisable pour la mise en stationnes 2chelles aériennes (en abrégé voie échelle) :
Partie de voie utilisable par les engins de secours dont les caractéristiques ci-dessus sont complétées et modifiées comme suit :

La longueur minimale est de 10m.

La largeur libre minimale de la chaussée est portée à 4m.

La pente maximale est inférieure à 10%.

La disposition par rapport à la façade desservie permet aux échelles aériennes d'atteindre les baies de cette façade la distance maximale entre deux points d'accès ne devant jamais accéder 20m.

VOIE ECHELLES :

SECTION DE VOIE UTILISABLE POUR LA MISE EN STATION DES ECHELLES AERIENNES :
PARTIE DE VOIE UTILISABLE PAR LES ENGIN DE SECOURS DONT LES CARACTERISTIQUES CI-DESSUS SONT COMPLETEES ET MODIFIEES COMME SUIIT :

- LA LONGUEUR MINIMALE EST DE 10M ;
- LA LARGUR LIBRE MINIMALE DE LA CHAUSSEE EST PORTEE A 4M ;
- LA PENTE MAXIMALE EST RAMENEE A 10% (FIG.3) ;
- RESISTANCE AU POINCONNEMENT : 100 KN SUR UNE SURFACE CIRCULAIRE DE 0,20M DE DIAMETRE ;

LA DISPOSITION PAR RAPPORT A LA FACADE DESSERVIE PERMET AUX ECHELLES AERIENNES D'ATTEINDRE UN POINT D'ACCES (BALCONS, COURSIVES, ETC.) A PARTIR DUQUEL LES SAPEURS-POMPIERS DOIVENT POUVOIR ATTEINDE TOUTES LES BAIES DE CETTE FACADE, LA DISTANCE MAXIMUM ENTRE DEUX POINTS D'ACCES NE DEVANT JAMAIS EXCEDER 20 M ;

-SI CETTE SECTION DE VOIE N'EST PAS SUR LA VOIE PUBLIQUE, ELLE DOIT LUI ETRE RACCARDEE PAR UNE VOIE UTILISABLE PAR LES ENGIN DE SECOURS.

LORSQUE CETTE SECTION EST EN IMPASSE, SA LARGEUR MINIMALE EST PORTEE A 10 M AVEC UNE CHAUSSEE LIBRE DE STATIONNEMENT DE 7 M DE LARGE AU MOINS ».

Article 10 : Espaces verts et places publiques

Les espaces verts seront exécutés par le lotisseur conformément au plan de lotissement approuvé par les services compétents.

Article 11 : Parkings

Les parkings seront réalisés et tracés conformément au plan de masse autorisé et au dossier technique établi par le BET.



III-2 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR :

Article 12 : Déclaration de la fin des travaux

Le lotisseur doit obligatoirement déclarer à la Commune l'achèvement des travaux d'équipements prévus par le projet de lotissement ; et ce par tranche.

Article 13 : Etablissement du plan après bornage

Le lotisseur doit établir à ses frais un plan après bornage par un ingénieur topographe agréé et ce avant la réception provisoire du lotissement.

III-3 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE :

Article 14 : Réception provisoire

La réception provisoire aura lieu dans un délai maximum de 2 mois après la déclaration de la fin des travaux citée dans l'article 11 du chapitre III-2 ci-dessus, passé ce délai la réception provisoire est acquise d'office.

Lors de cette réception une commission composée des services et administrations compétents. Sont convoqués à cette réunion, le lotisseur, l'entrepreneur, l'ingénieur spécialisé et le géomètre.

Cette réunion se soldera par un procès-verbal de réception provisoire et le cas échéant par PV de constat.

Si la commission constate un défaut de conformité entre les travaux effectués et les documents approuvés ou des malfaçons, le lotisseur est tenu de satisfaire les remarques de la dite commission.

Article 15 : Réception définitive

A l'expiration de 12 mois après la réception provisoire la commission citée ci-dessus doit se réunir pour constater la bonne tenue de l'état des équipements réalisés.

Au cas où des malfaçons seraient relevées, le lotisseur doit y remédier dans un délai de 2 mois après cette sortie au terme de laquelle la réception définitive doit être prononcée.



IV- DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONDITIONS DE CONSTRUCTION :

IV-1- LOTS DE VILLAS :

Les lots villas sont destinés à usage d'habitation unifamiliale à «SS.R+1 », elles sont soumises aux dispositions du présent règlement.

- Types d'occupation ou d'utilisation interdits :

- Tous les établissements industriels, commerciaux, de bureaux, d'hôtellerie, d'artisanat et les dépôts.
- Toutefois, si l'importance du lotissement ou du groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé des villas, est admise.
- L'ouverture ou l'exploitation de carrières.

- Hauteur maximale des constructions : 9,50m (R+1) acrotère compris.

Le RDC des villas peut comporter un soubassement de 1,00 m maximum, dalle comprise.

Les terrasses des constructions sont accessibles. Dans ce cas, les cages d'escaliers ne pourront dépasser la hauteur max de 2,50m hors œuvres et les murs d'acrotère, la hauteur maximale de 1,80m. (Mur riverain 1.80 min).

- Encorbellements : Les encorbellements fermés et ouverts sont autorisés (1m max).

-Sous-sol : Le sous-sol peut être effectué sous toute la surface du rez-de-chaussée mais ne doit être aménagé qu'en espaces de services (garage, dépendance...)

Le sous-sol aura une hauteur sous plafond de 2,50m et ne comportera aucune pièce à usage d'habitation.

-Murs de clôture : Le mur de clôture sur voies sera d'une hauteur de 1,80 m. Les murs de clôture en limites séparatives ne pourront dépasser la hauteur maximale de 2,00 m.

- Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

- **Toutes les constructions de Villas en Bande doivent observer un recul de 5m min par rapport à la voie publique.**
- **Toutes les constructions de Villas Jumelées doivent aussi observer un recul de 5 m (alignées avec les villas en bandes) sur la voie principale, et 4 m min sur la voie secondaire.**

- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes :

Tous Les types de constructions de Villas doivent s'éloigner de 4 m minimum par rapport aux limites latérales et au fond de parcelles.



IV-2 LOTS D'HABITAT A R+2 ET LOTS D'ACTIVITE :

Les constructions à réaliser dans le cadre de ce lotissement sont soumises à la réglementation en vigueur dans les zones d'Habitat Economique prévues en particulier par le décret Royal n°2-64-445- du 21 Chaabane 1384 (26 Décembre 64) et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones.

Au sein de ce lotissement et dans le souci de garantir une cohérence d'ensemble, les lots d'habitat doivent se conformer à la réglementation suivante :

- **Lots au SS.R+2 à RDC commercial** : sur les voies carrossables de largeur supérieure Ou égale à 15 m.
- **Lots au SS.R+2 à RDC habitable** : sur les voies carrossables de largeur inférieure à 15 m et chemin piéton en dallage en béton.

1/ Hauteur : La hauteur est définie par la distance verticale mesurée au milieu de la façade entre le niveau supérieur de la bordure de trottoir et le point le plus haut de la façade ; (**hauteur cage d'escaliers non comprise**).

- Pour les lots à RDC commercial ou activité : la hauteur max en SS.R+2 est de **12,50 m**
- Pour les lots à RDC Habitable : la hauteur maximale en SS.R+2 est de **11,50 m**

2/ Dimensions des pièces : Les superficies des pièces d'habitation ne peuvent être inférieures à 9 m² avec un minimum de 2,60m de côté. Les cuisines ne peuvent être inférieures à 6 m² avec un minimum de 2,20m de côté. Toute Habitation doit avoir une pièce principale dépassant 12 m² et 3 m de côté. La hauteur sous plafond ne peut être inférieure à 3.00 m.

3/ Escaliers : La largeur de la volée d'escalier ne peut être inférieure à 0,90 m.

L'éclairage de l'escalier est obligatoire elle peut se faire par un lanterneau de 100/150 minimum.

4/ Sanitaires : Tout logement doit contenir une salle d'eau (WC, lavabo, douche ou bain), ces locaux doivent être aérés par des ouvertures sur l'extérieur ou des gaines montantes puisant air par des lanterneaux sur cours ou terrasses.

Les canalisations ou chutes auront un dispositif d'aération sur les parties supérieures.

5/ Patios : A l'exception des lots d'habitat à plus d'une façade sur les voies carrossables et sur les chemins piétonniers, pour chacun des lots, un patio est à prévoir conformément à la réglementation en vigueur les dimensions de ces derniers ne doivent pas être inférieures à 9 % de la surface du lot soit 9 m² pour les lots économiques.

6/ Activité Commerciale – Garages : Le commerce est autorisé pour les lots indiqués sur plan de masse.

Des garages peuvent être tolérés uniquement pour les constructions donnant sur une voie carrossable et non carrossable de 8m min d'emprise.

Dispositions relatives aux lots commerciaux

Hauteurs sous plafond du RDC

: **5.50 m**

Hauteur sous plafond de la mezzanine (si elle est prévue)

: **2.20 m**

Superficie de la mezzanine en % (si elle est prévue)

: **50 %**

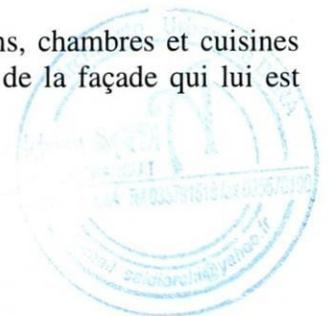
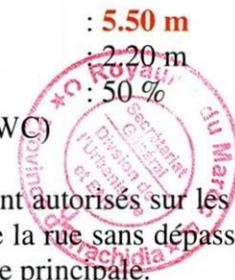
Chaque local commercial doit être équipé en point d'eau (WC)

7/ Les Saillies : Les encorbellements couverts et fermés sont autorisés sur les voies égales ou supérieures à 10 m. La saillie sera au maximum 1/10 de la longueur de la rue sans dépasser 1,00 m. Les surfaces des encorbellements ne doivent pas dépasser les 2/3 de la façade principale.

Dans le cas des lots adjacents et perpendiculaires, les fenêtres des salons, chambres et cuisines ainsi que les saillies et les balcons doivent être au moins à 2m (deux mètres) de la façade qui lui est perpendiculaire.

8/ Hauteur des murs :

- Acrotère terrasse accessible : **1,20 m maximum**



- Mur séparatif des terrasses accessibles : **1,80 m** maximum
- Mur séparatif des cours : **3,00 m**

9/ Sous-sol : Les sous-sols sont tolérés.

10/ Terrasses : Pour les terrasses accessibles. Les constructions à caractère d'annexe, (type buanderie), ne seront admises que si elles sont situées sur la limite opposée de la façade. La surface max de la buanderie est de 6 m².

11/ Trottoirs : Le traitement de sol des portions de trottoirs situées aux droits des lots d'habitat sont à la charge des propriétaires. Les matériaux à utiliser seront fixés par les services des travaux municipaux de la commune. Le permis d'habiter ne pourra être délivré que si cette condition est remplie.

12/ Couverture des bâtiment : Les toitures en pente sont interdites.

13/ Couleur des constructions : Les façades seront enduites et peintes aux couleurs de la Commune.

14/ Grille de protection : Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de façade. Les grilles doivent être réalisées conformément au plan de détail à établir par l'architecte.

15/ Côte seuil : La côte de niveau de rez-de-chaussée sera de 0.20 m par rapport au niveau supérieur de la bordure du trottoir, elle est calculée à la médiane de la façade de la construction.

IV-3 LOTS D'HABITAT A Sous Sol R+3 ET D'HABITAT SOCIAL

Les constructions à réaliser dans le cadre de ce lotissement sont soumises à la réglementation en vigueur dans les zones d'Habitat Economique prévues en particulier par le décret Royal n°2-64-445-du 21 Chaabane 1384 (26 Décembre 64) et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones. Ainsi que le cahier des charges des prescriptions minimales urbanistiques, architecturales et techniques relatives au logement social (tel que défini par les articles 92 (I-28°) et 93-I du code général des impôts : superficie couverte comprise entre 50 et 100 m² et le prix de vente n'excédant pas 250.000 dh, hors T.V.A.)

Tout morcellement de lots de lotissement est strictement interdit. A l'exception pour les îlots destinés à recevoir des opérations intégrées d'habitat social, la fusion des lots s'est dans ce cas possible.

Au sein de ce lotissement et dans le souci de garantir une cohérence d'ensemble, aussi bien en façade qu'en groupement, les lots d'habitat doivent se conformer à la réglementation suivante :

- **Lots à R+3 à RDC commercial :** sur les voies carrossables de largeur supérieure Ou égale à 15 m.
- **Lots à R+3 à RDC habitable :** sur les voies carrossables de largeur inférieures à 15 m et Chemins piétons en dallage en béton.

1/ Hauteur : la hauteur est définie par la distance verticale mesurée au milieu de la façade entre le niveau supérieur de la bordure de trottoir et le point le plus haut de la façade.

- **Pour les lots à RDC commercial :** la hauteur maximale en **R+3** est de **16,20 m**
- **Pour les lots à RDC Habitable :** la hauteur maximale en **R+3** est de **15,20 m**

2/ Dimensions des pièces : Les superficies des pièces d'habitation ne peuvent être inférieures à 9 m² avec un minimum de 2,60m de côté. Les cuisines ne peuvent être inférieures à 6 m² avec un minimum de 2,20m de côté. Toute Habitation doit avoir une pièce principale dépassant 12 m² et 3 m de côté. La hauteur sous plafond ne peut être inférieure à 2.80 m.

3/ Escaliers : La largeur de la volée d'escalier ne peut être inférieure à 1,20 m pour les opérations d'habitat social

L'éclairage de l'escalier est obligatoire elle peut se faire par un lanterneau de 100/150 min.

4/ Sanitaires : Tout logement doit contenir une salle d'eau (WC, lavabo, douche ou bain), ces locaux doivent être aérés par des ouvertures sur l'extérieur ou des gaines montantes puisant air par des lanterneaux sur cours ou terrasses.

Les canalisations ou chutes auront un dispositif d'aération sur les parties supérieures

5/ Patios : A l'exception des lots d'habitat à plus d'une façade sur les voies carrossables et sur les chemins piétonniers et les opérations intégrées d'habitat social, pour chacun des lots, un patio est à

prévoir conformément à la réglementation en vigueur les dimensions de ces derniers ne doivent pas être inférieures à 9 % de la surface du lot.

6/ Activité Commerciale – Garages : Le commerce est autorisé pour les lots indiqués sur plan de masse.

Des garages peuvent être tolérés uniquement pour les constructions donnant sur une voie carrossable et non carrossable de 8m min d'emprise ;

Dispositions relatives aux lots commerciaux

Hauteurs sous plafond du RDC	: 5.60 m
Hauteur sous plafond de la mezzanine (si elle est prévue)	: 2.20 m
Superficie de la mezzanine en % (si elle est prévue)	: 50 %
Chaque local commercial doit être équipé en point d'eau (WC)	

Dispositions relatives aux servitudes d'arcades

- Profondeur	: 3.00 m ;
- Hauteur sous plafond	: 5.60 m ;

7/ Les Saillies : Les encorbellements couverts et fermés sont autorisés sur les voies égales ou supérieures à 10 m. La saillie sera au maximum 1/10 de la longueur de la rue sans dépasser 1,00 m. Les surfaces des encorbellements ne doivent pas dépasser les 2/3 de la façade principale.

Dans le cas des lots adjacents et perpendiculaires, les fenêtres des salons, chambres et cuisines ainsi que les saillies et les balcons doivent être au moins à 2m (deux mètres) de la façade qui lui est perpendiculaire.

8/ Hauteur des murs :

- Acrotère terrasse accessible : **1,20 m** maximum
- Mur séparatif des terrasses accessibles : **1,80 m** maximum
- Mur séparatif des cours : **3,00 m**

9/ Sous-sol : Les sous-sols sont tolérés.

10/ Terrasses : Pour les terrasses accessibles. Les constructions à caractère d'annexe, (type buanderie), ne seront admises que si elles sont situées sur la limite opposée de la façade. La surface max de la buanderie est de 6 m2.

11/ Trottoirs : Le traitement de sol des portions de trottoirs situées aux droits des lots d'habitat sont à la charge des propriétaires. Les matériaux à utiliser seront fixés par les services des travaux municipaux de la commune. Le permis d'habiter ne pourra être délivré que si cette condition est remplie.

12/ Couverture des bâtiment : Les toitures en pente sont interdites.

13/ Couleur des constructions : Les façades seront enduites et peintes aux couleurs de la Commune. Les ferronneries apparentes en façade seront exclusivement peintes en noir.

14/ Grille de protection : Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de façade. Les grilles doivent être réalisées conformément au plan de détail à établir par l'architecte.

15/ Côte seuil : La côte de niveau de rez-de-chaussée sera de 0.15 m par rapport au niveau supérieur de la bordure du trottoir, elle est calculée à la médiane de la façade de la construction.



IV-4 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES EQUIPEMENTS :

Les équipements prévus dans ce lotissement sont définis sur le plan d'occupation de sol, toutefois, les servitudes implantées doivent respecter les emprises qui leur sont affectées. Ils peuvent opérer des reculs plantés.

La hauteur autorisée prescrite par le plan de lotissement est de R+1 ou 8.50m sauf pour les établissements scolaires,

Lots destinés au Four Hammam: la construction en étage est tolérée sauf pour vocation de logement. Le sous-sol est autorisé. La hauteur maximale des constructions ne doit pas dépasser 8,00m. La hauteur de La cheminée doit être suffisante pour le dégagement de la fumée et doit être élevée de 6m par rapport au bâtiment le plus haut. L'étage est destiné aux activités liées au hammam

IV -5 REGLEMENTATION D'ORDRE GENERAL :

- **Etude architecturale et suivi des travaux :** Le recours à l'architecte est obligatoire pour l'élaboration des plans d'exécution et le suivi des travaux jusqu'à l'obtention du permis d'habiter. La commune devra par ailleurs exiger de l'architecte la signature d'un certificat de conformité avant la délivrance du permis d'habiter.

- **Autorisation de construire :** Conformément à la réglementation en vigueur il est formellement interdit de commencer toute construction avant d'avoir obtenu l'autorisation de construire délivrée par l'autorité compétente. Tout contrevenant s'exposera à poursuites judiciaires prévues par la loi.

Tous les terrains devront être tenus en parfait état de propreté. Aucun dépôt de boue, d'immondices, ou d'ordures ne sera toléré sur les lots voisins ou sur la voie publique.

Les constructions édifiées dans le lotissement devront être réalisées en conformité avec la réglementation en vigueur et le cahier des charges approuvé par l'autorité compétente.

Le dossier de l'autorisation de construction doit être constitué des pièces conformément à la réglementation en vigueur.

MORCELLEMENT : A l'exception des lots de R+3 destinés à des opérations immobilières d'habitat social. Tout morcellement par l'acquéreur est interdit

"Lu et Approuvé"

Maîtres d'œuvre :

Cachet des architectes et leurs signatures.



Maître d'ouvrage :

Signature du maître d'ouvrage

Directeur d'Agence Territoriale
Er-Rachidia-Midelt
de la Société AL Oumran
DRAA - TAFILLET
Mr. Yasser ZIGZI

