



al omrane

MANUEL DE COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 5

Page 1 sur 27

Manuel de Commercialisation

OPERATION

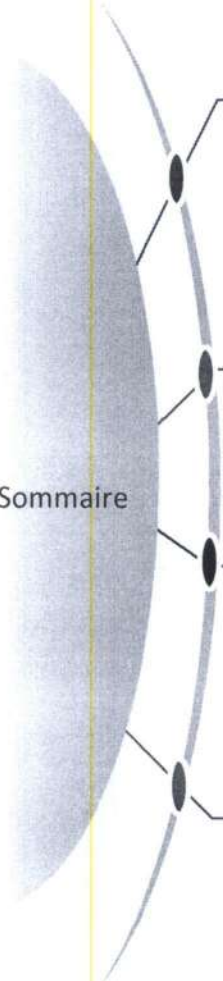
LOTISSEMENT JNANE LAAMOUR

CODE TRANCHE1 :140409.02

CODE TRANCHE1 :140409.03

PROVINCE DE BENSLIMANE

COMMUNE DE FEDALATE



Sommaire

- Présentation du Programme
- Volet Marketing, Communication et Promotion
- Volet Commercialisation et Recouvrement
- Annexes

9

8



Manuel de Commercialisation

OPERATION JNANE LAAMOUR

Présentation du programme

9

8



Manuel de Commercialisation

OPERATION JNANE LAAMOUR

PRESENTATION DU PROGRAMME

G

DENOMINATION DU PROGRAMME

JENANE LAAMOUR

TYPE DE PROGRAMME

LOTISSEMENT

Propre

OUI

En partenariat

NON

LOCALISATION

COMMUNE DE FEDALLATE

Région économique

CASABLANCA SETTAT

Préfecture ou province

BENSLIMANE

Commune

FEDALALTE

Ville

FEDALALTE

CONSISTANCE

	Nombre d'unités		Nombre de bénéficiaires		Superficie		Coût en Dirhams	
	TR 1	TR2	TR 1	TR2	TR 1	TR2	TR 1	TR2
Lot recasement	355	195	355	195	25414	13893	7100000	3900000
Logement social								
Lot économique								
Logement économique et FVIT								
Lot promotionnel	49	71	503	721	12572	18028	32052760	46043710
Ilot	0	1			0	5748	0	14370000
Logement de classe moyenne								
Villas	28	0			6500	0	13543900	0
Lots d'activités commerciales	5	8			5328	4484	10862500	10190000
Locaux commerciaux								
Lots industriels	0	42			0	32888	0	29599200
Lots d'activités artisanales								
Lots d'équipements socio administratifs	6	2			7493	3405	0	0



DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROGRAMME	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Date de lancement des travaux	2013	2013		
-------------------------------	------	------	--	--

Date d'achèvement des travaux	2021	2022		
-------------------------------	------	------	--	--

Date de mise en commercialisation	2022	2023		
-----------------------------------	------	------	--	--

Date de livraison	2022	2023		
-------------------	------	------	--	--

Date de remise des contrats	2022	2023		
-----------------------------	------	------	--	--

OBJECTIFS DU PROGRAMME

OBJECTIFS SOCIAUX

La densification et la diversification de l'offre en matière de logement au niveau de la commune de FEDALATE.

Contribution à l'éradication des poches des bidonvilles restantes dans la commune de FEDALLATE Province de Benslimane.

Création d'une zone a vocation industriel génératrice d'emplois et combler le déficit de la commune en matière d'équipement public.

OBJECTIFS COMMERCIAUX

8

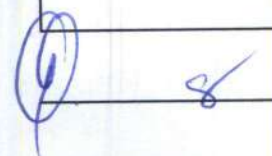
Réalisation des prévisions commerciales au titre de l'exercice en cours ;

COÛT DU PROGRAMME

	Coût du M ² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial	1067.27	149.582.052,00	2016
Coût actualisé s'il y a lieu	1367	191 146 984.24	2021

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unités	Superficie du terrain		Superficie construite		Nombre de travaux		Destination des lots
	De	A	De	A	De	A	
Locaux sociaux							



Lot de recasement

67	102
----	-----

--	--

--	--

RECASEMENT

Ilot
Logement économique et faible VIT

5700	5700

PROMOTION SOCIAL

Lot promotionnel

237	408
-----	-----

--	--

--	--

GRAND PUBLIC

Logement
Promotionnel

--	--

--	--

--	--

--

Logement de classe moyenne

--	--

--	--

--	--

--	--

Villas
Lots d'activités commerciales

200	340
413	2940

GRAND PUBLIC
GRAND PUBLIC

Locaux commerciaux

--	--

--	--

--	--

--

Lots industriels

513	1906
-----	------

--	--

--	--

INVESTISSEUR

Lots d'activités artisanales

--	--

--	--

--	--

--

Lots d'équipements socio administratifs

125	2984
-----	------

--	--

--	--

ADMINISTRATION

 8



Manuel de Commercialisation

OPERATION JNANE LAAMOUR

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETUDE DE MARCHÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
Propriété de la Société	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libre de toute occupation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL		
Interne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Par un cabinet externe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8

MEDIATISATION

Publicité obligatoire

Autres actions de communication et de promotion telles

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHÉ

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

L'ETUDE DE MARCHÉ REALISEE A FAIT RESSORTIR LES PRIX DE VENTE DETAILLEE DANS CE QUI SUIT.

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

POINTS D'ACCEUIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef

Managers commerciaux

Points d'accueil-de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers	Produits à vendre
AGENCE	TOUTES LES PROCEDURES EN MATIERE DE COMMERCIALISATION		<ul style="list-style-type: none"> - Lot industriel - Lot promotionnel - Lot de recasement - Lot d'activité commercial




Publicité obligatoire

LA PRESSE

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens			
Hebdomadaires			
Mensuels			
Autres			

Autres Actions et/ou Evènements

	Action / évènements	Support / canal de communication(1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Consistance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
<i>Accompagnement des actions prévues par le HAO</i>		JOURNEES PORTES OUVERTES					LOTS PROMOTION NELS			
		MESSAGERIE SMS					LOTS PROMOTION NELS			
		MESSAGERIE ELECTRONIQUE					LOTS PROMOTION NELS			
<i>Actions proposées par la société</i>		AFFICHAGE URBAIN					LOTS PROMOTION NELS			
		CARAVANES					LOTS PROMOTION NELS			
		JOURNAUX					LOTS PROMOTION NELS			




BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants		
Flyers		
Affiches		
Brochures		
Plaquettes		
Banderoles		
Revue et journaux		
Radio		
Télévision		
Frais d'études et		
Autres		
Total		



Volet Commercialisation et

Recouvrement



8

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

VENTE DES LOTS INDUSTRIEL

Conditions d'éligibilité

DE A

Fourchette des revenus

--	--

Oui Non

Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

	X
--	---

Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain

	X
--	---

Résider dans la localité du programme

--	--

Autres conditions

ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS

X	
---	--

ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE

X	
---	--

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1	
2	
3	
4	
5	
6	

Modalités d'attribution

La commercialisation se fera par commission Préfectorale régie par le centre régional d'investissement après étude des dossiers des candidats par la commission locale.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

36 mois

Pénalités prévues

--

Conditions d'aliénation

Délai de non-aliénation

AVIS FAVORABLE CRUI

Indemnité pour lever la condition

--



VENTE DESLOTS PROMOTIONNELS HC4

Conditions d'éligibilité

	DE	A
Fourchette des revenus	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Résider dans la localité du programme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres conditions		
ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1	
2	
3	
4	
5	
6	

Modalités d'attribution

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode « Vente libre »


DE PASSAGE AU MODE « VENTE LIBRE », SE FERA DIRECTEMENT APRES LA 2 EME COMMERCIALISATION « SUR OFFRE DE PRIX »

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation



Délai de non aliénation

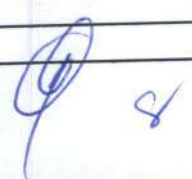
Indemnité pour lever la condition

 8

Conditions de désistement		
Montant de l'indemnité	5%	
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de		
Remboursement immédiat	Oui	Non
Remboursement après commercialisation	X	
Conditions de transfert		
Montant de l'indemnité		
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
Conditions de déchéance		
Montant de l'indemnité		
Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de	5%	
Pénalités de retard à appliquer en cas		

VENTE DESLOTS ACTIVITES COMMERCIAL

Conditions d'éligibilité	DE	A
Fourchette des revenus		
	Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane		X
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain		X
Résider dans la localité du programme		
Autres conditions		
ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS	X	
ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE	X	
Ordre d'importance des conditions d'éligibilité		
1		
2		
3		



4	
5	
6	

Modalités d'attribution

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode «Vente libre»

DE PASSAGE AU MODE « VENTE LIBRE », SE FERA DIRECTEMENT APRES LA 2 EME COMMERCIALISATION « SUR OFFRE DE PRIX »

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition

Conditions de désistement

Montant de l'indemnité

Ou Taux appliqué par rapport au prix de

Oui	Non
<input type="text" value="X"/>	<input type="text"/>

Remboursement immédiat
Remboursement après commercialisation

Conditions de transfert

Montant de l'indemnité

Ou Taux appliqué par rapport au prix de vente

Conditions de déchéance

Montant de l'indemnité

Ou Taux appliqué par rapport au prix de Pénalités de retard à appliquer en cas

9 8

VENTE DESLOTS DE VILLA

Conditions d'éligibilité

DE A

Fourchette des revenus

Oui Non

Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain

Résider dans la localité du programme

Autres conditions

ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS

ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1	
2	
3	
4	
5	
6	

Modalités d'attribution

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode « Vente libre »

DE PASSAGE AU MODE « VENTE LIBRE », SE FERA DIRECTEMENT APRES LA 2 EME COMMERCIALISATION « SUR OFFRE DE PRIX »

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition

Conditions de

Montant de l'indemnité

5%

Ou
Taux appliqué par rapport au prix de

Remboursement immédiat
Remboursement après
commercialisation

Conditions de transfert

Montant de l'indemnité

Ou
Taux appliqué par rapport au prix de
vente

Conditions de déchéance

Montant de l'indemnité

Ou
Taux appliqué par rapport au prix de
Pénalités de retard à appliquer en cas

Oui	Non
X	

Montant de l'indemnité

Montant de l'indemnité

Montant de l'indemnité

5%

9 8

VENTE DES LOTS DE RECASEMENT

Conditions d'éligibilité

DE A

Fourchette des revenus

Oui Non

Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain

Résider dans la localité du programme

Autres conditions

*Figurer dans la liste de recensement authentifier par les autorités locales.

ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS

ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1	FIGURER DANS LA LISTE DE RECENSEMENT AUTHENTIFIER PAR LES AUTORITES LOCALES.
2	ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE
3	RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME
4	ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS
5	
6	

Modalités d'attribution

LOT DE RECASEMENT : - L'attribution se fera par une commission locale composée des représentants de la province et la commune au profit des bénéficiaires sur la base des listes de recensement authentifiées par les autorités locales.

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix » au mode « Vente libre »

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

2 ANS

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

3 ANS

Indemnité pour lever la condition

Conditions de désistement

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Remboursement immédiat

Remboursement après commercialisation

Conditions de transfert

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Conditions de déchéance

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Oui

Non

9 8

LOTS EQUIPEMENTS PUBLICS

Conditions d'éligibilité

DE A

Fourchette des revenus

Oui Non

Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain

Résider dans la localité du programme

Autres conditions

ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS

ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1	
2	
3	
4	
5	
6	

Modalités d'attribution

Lot Pour Equipements public: Seront cédés aux administrations concernées .(CONFORMEMENT A LA CONVENTION)

Modalités de passage du mode « Vente sur Offres de Prix” au mode “Vente libre”

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition



Ossature du Manuel de Commercialisation

Conditions de désistement

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Oui

Non

Remboursement immédiat

Remboursement après commercialisation

Conditions de transfert

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Conditions de déchéance

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

	1ère avance		2ème avance		3ème avance		4ème avance	
Type d'unités	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot de recasement	100%	A l'attribution par la commission locale						
Logement social								
Lot économique								
Logement économique et fiable VIT								
Lot Promotionnel HC4	50%	A la signature de l'acte de réservation	50%	A la livraison				
Logement de classe moyenne								

(Handwritten signature and initials)

Lot de Villa	50%	A la signature de l'acte de réservation	50%	A la livraison				
Lots d'activités commerciales Lots commerciaux	70%	A la signature de l'acte de réservation	30%	A la livraison				
Lots industriels	80%	A la signature de l'acte de réservation	20%	A la livraison				

④ ✓

PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
Numéros et types d'unités à commercialiser		

Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
Numéros et types d'unités à commercialiser		

Q 8

OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX ET MOS

LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial et MOS	Types de produit	Nombre d'unités à vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser (en Dirhams)	Période	
					DE	A
	LOTS HC 4	120	78 096 470.00	78 096 470.00	2022	2025
	LOT A USAGE INDUSTRIEL	42	47 687 600.00	47 687 600.00	2023	2025
	ILOT	1	14 370 000.00	14 370 000.00	2023	2025
	LOT DE RECASEMENT	550	11 000 000.00	11 000 000.00	2022	2025
	LOT DE VILLA	28	13 543 900.00	13 543 900.00	2022	2025
	LO ACTIVITES COMMERCIAL	13	13 544 500,00	13 544 500,00	2022	2025



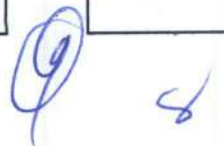
LIVRAISONS ET CONTRATS

Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	Période	
				DE	A
	LOT HC4	120	120	2023	2025
	LOT A USAGE INDUSTRIEL	42	42	2023	2025
	ILOT	1	1	2023	2025
	LOT DE RECASEMENT	355	195	2022	2022
	LOT DE VILLA	28	28	2023	2025
	LOT D'ACTIVITE COMMERCIAL	13	13	2023	2025

9 8

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL
Lots sociaux	7 100 000,00	3 900 000,00			11 000 000,00
Lot promotionnel (HC4)	32 052 760,00	46 043 710,00			78 096 470,00
ILOT R4 LOG SOCIAL		14 370 000,00			14 370 000,00
LOT VILLAS R+1	13 543 900,00				13 543 900,00
Lots d'activités commerciales	10 862 500,00	10 190 00.00			21 052 500.00
LOTS INDUSTRIEL R+2		47 687 600. 00			47 687 600.00
Total					185 750 4 70 .00



Annexe 3 : CATALOGUE DES PRIX DE VENTES

*LISTING DES LOTS RECASEMENT : R+2

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX	N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX
1	TRANCHE 1	1	86	20 000	276	TRANCHE 1	276	70	20 000
2	TRANCHE 1	2	70	20 000	277	TRANCHE 1	277	70	20 000
3	TRANCHE 1	3	70	20 000	278	TRANCHE 1	278	70	20 000
4	TRANCHE 1	4	70	20 000	279	TRANCHE 1	279	70	20 000
5	TRANCHE 1	5	70	20 000	280	TRANCHE 1	280	83	20 000
6	TRANCHE 1	6	70	20 000	281	TRANCHE 1	281	79	20 000
7	TRANCHE 1	7	70	20 000	282	TRANCHE 1	282	70	20 000
8	TRANCHE 1	8	70	20 000	283	TRANCHE 1	283	70	20 000
9	TRANCHE 1	9	80	20 000	284	TRANCHE 1	284	70	20 000
10	TRANCHE 1	10	89	20 000	285	TRANCHE 1	285	70	20 000
11	TRANCHE 1	11	70	20 000	286	TRANCHE 1	286	70	20 000
12	TRANCHE 1	12	70	20 000	287	TRANCHE 1	287	70	20 000
13	TRANCHE 1	13	70	20 000	288	TRANCHE 1	288	70	20 000
14	TRANCHE 1	14	70	20 000	289	TRANCHE 1	289	70	20 000
15	TRANCHE 1	15	70	20 000	290	TRANCHE 1	290	70	20 000
16	TRANCHE 1	16	70	20 000	291	TRANCHE 1	291	70	20 000
17	TRANCHE 1	17	70	20 000	292	TRANCHE 1	292	70	20 000
18	TRANCHE 1	18	70	20 000	293	TRANCHE 1	293	70	20 000
19	TRANCHE 1	19	75	20 000	294	TRANCHE 1	294	70	20 000
20	TRANCHE 1	20	86	20 000	295	TRANCHE 1	295	70	20 000
21	TRANCHE 1	21	75	20 000	296	TRANCHE 1	296	70	20 000
22	TRANCHE 1	22	70	20 000	297	TRANCHE 1	297	70	20 000
23	TRANCHE 1	23	70	20 000	298	TRANCHE 1	298	70	20 000
24	TRANCHE 1	24	70	20 000	299	TRANCHE 1	299	70	20 000
25	TRANCHE 1	25	70	20 000	300	TRANCHE 1	300	77	20 000
26	TRANCHE 1	26	70	20 000	301	TRANCHE 1	301	90	20 000
27	TRANCHE 1	27	70	20 000	302	TRANCHE 1	302	70	20 000
28	TRANCHE 1	28	70	20 000	303	TRANCHE 1	303	70	20 000
29	TRANCHE 1	29	70	20 000	304	TRANCHE 1	304	70	20 000
30	TRANCHE 1	30	70	20 000	305	TRANCHE 1	305	70	20 000
31	TRANCHE 1	31	70	20 000	306	TRANCHE 1	306	70	20 000
32	TRANCHE 1	32	70	20 000	307	TRANCHE 1	307	70	20 000
33	TRANCHE 1	33	73	20 000	308	TRANCHE 1	308	70	20 000
34	TRANCHE 1	34	86	20 000	309	TRANCHE 1	309	70	20 000
35	TRANCHE 1	35	70	20 000	310	TRANCHE 1	310	70	20 000
36	TRANCHE 1	36	70	20 000	311	TRANCHE 1	311	90	20 000
37	TRANCHE 1	37	70	20 000	312	TRANCHE 1	312	90	20 000
38	TRANCHE 1	38	70	20 000	313	TRANCHE 1	313	70	20 000
39	TRANCHE 1	39	70	20 000	314	TRANCHE 1	314	70	20 000
40	TRANCHE 1	40	70	20 000	315	TRANCHE 1	315	70	20 000
41	TRANCHE 1	41	70	20 000	316	TRANCHE 1	316	70	20 000
42	TRANCHE 1	42	70	20 000	317	TRANCHE 1	317	70	20 000
43	TRANCHE 1	43	70	20 000	318	TRANCHE 1	318	70	20 000
44	TRANCHE 1	44	70	20 000	319	TRANCHE 1	319	70	20 000
45	TRANCHE 1	45	70	20 000	320	TRANCHE 1	320	70	20 000
46	TRANCHE 1	46	70	20 000	321	TRANCHE 1	321	70	20 000
47	TRANCHE 1	47	70	20 000	322	TRANCHE 1	322	90	20 000
48	TRANCHE 1	48	75	20 000	323	TRANCHE 1	323	90	20 000
49	TRANCHE 1	49	70	20 000	324	TRANCHE 1	324	70	20 000
50	TRANCHE 1	50	70	20 000	325	TRANCHE 1	325	70	20 000
51	TRANCHE 1	51	70	20 000	326	TRANCHE 1	326	70	20 000
52	TRANCHE 1	52	70	20 000	327	TRANCHE 1	327	70	20 000
53	TRANCHE 1	53	70	20 000	328	TRANCHE 1	328	70	20 000
54	TRANCHE 1	54	70	20 000	329	TRANCHE 1	329	70	20 000
55	TRANCHE 1	55	70	20 000	330	TRANCHE 1	330	70	20 000
56	TRANCHE 1	56	70	20 000	331	TRANCHE 1	331	70	20 000
57	TRANCHE 1	57	70	20 000	332	TRANCHE 1	332	70	20 000
58	TRANCHE 1	58	70	20 000	333	TRANCHE 1	333	90	20 000
59	TRANCHE 1	59	70	20 000	334	TRANCHE 1	334	90	20 000
60	TRANCHE 1	60	70	20 000	335	TRANCHE 1	335	70	20 000
61	TRANCHE 1	61	70	20 000	336	TRANCHE 1	336	70	20 000
62	TRANCHE 1	62	70	20 000	337	TRANCHE 1	337	70	20 000
63	TRANCHE 1	63	70	20 000	338	TRANCHE 1	338	70	20 000
64	TRANCHE 1	64	70	20 000	339	TRANCHE 1	339	70	20 000
65	TRANCHE 1	65	70	20 000	340	TRANCHE 1	340	70	20 000
66	TRANCHE 1	66	70	20 000	341	TRANCHE 1	341	70	20 000
67	TRANCHE 1	67	70	20 000	342	TRANCHE 1	342	70	20 000

8 9

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX	N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX
68	TRANCHE 1	68	70	20 000	343	TRANCHE 1	343	70	20 000
69	TRANCHE 1	69	70	20 000	344	TRANCHE 1	344	90	20 000
70	TRANCHE 1	70	70	20 000	345	TRANCHE 1	345	102	20 000
71	TRANCHE 1	71	70	20 000	346	TRANCHE 1	346	78	20 000
72	TRANCHE 1	72	70	20 000	347	TRANCHE 1	347	77	20 000
73	TRANCHE 1	73	70	20 000	348	TRANCHE 1	348	77	20 000
74	TRANCHE 1	74	70	20 000	349	TRANCHE 1	349	76	20 000
75	TRANCHE 1	75	70	20 000	350	TRANCHE 1	350	75	20 000
76	TRANCHE 1	76	70	20 000	351	TRANCHE 1	351	74	20 000
77	TRANCHE 1	77	70	20 000	352	TRANCHE 1	352	73	20 000
78	TRANCHE 1	78	70	20 000	353	TRANCHE 1	353	72	20 000
79	TRANCHE 1	79	70	20 000	354	TRANCHE 1	354	71	20 000
80	TRANCHE 1	80	70	20 000	355	TRANCHE 1	355	91	20 000
81	TRANCHE 1	81	70	20 000	356	TRANCHE 2	356	70	20 000
82	TRANCHE 1	82	70	20 000	357	TRANCHE 2	357	70	20 000
83	TRANCHE 1	83	70	20 000	358	TRANCHE 2	358	70	20 000
84	TRANCHE 1	84	70	20 000	359	TRANCHE 2	359	70	20 000
85	TRANCHE 1	85	70	20 000	360	TRANCHE 2	360	70	20 000
86	TRANCHE 1	86	70	20 000	361	TRANCHE 2	361	70	20 000
87	TRANCHE 1	87	70	20 000	362	TRANCHE 2	362	70	20 000
88	TRANCHE 1	88	70	20 000	363	TRANCHE 2	363	70	20 000
89	TRANCHE 1	89	70	20 000	364	TRANCHE 2	364	70	20 000
90	TRANCHE 1	90	70	20 000	365	TRANCHE 2	365	70	20 000
91	TRANCHE 1	91	70	20 000	366	TRANCHE 2	366	70	20 000
92	TRANCHE 1	92	70	20 000	367	TRANCHE 2	367	90	20 000
93	TRANCHE 1	93	70	20 000	368	TRANCHE 2	368	70	20 000
94	TRANCHE 1	94	76	20 000	369	TRANCHE 2	369	70	20 000
95	TRANCHE 1	95	70	20 000	370	TRANCHE 2	370	70	20 000
96	TRANCHE 1	96	84	20 000	371	TRANCHE 2	371	70	20 000
97	TRANCHE 1	97	75	20 000	372	TRANCHE 2	372	70	20 000
98	TRANCHE 1	98	70	20 000	373	TRANCHE 2	373	70	20 000
99	TRANCHE 1	99	70	20 000	374	TRANCHE 2	374	70	20 000
100	TRANCHE 1	100	87	20 000	375	TRANCHE 2	375	70	20 000
101	TRANCHE 1	101	70	20 000	376	TRANCHE 2	376	70	20 000
102	TRANCHE 1	102	70	20 000	377	TRANCHE 2	377	78	20 000
103	TRANCHE 1	103	70	20 000	378	TRANCHE 2	378	70	20 000
104	TRANCHE 1	104	70	20 000	379	TRANCHE 2	379	70	20 000
105	TRANCHE 1	105	70	20 000	380	TRANCHE 2	380	70	20 000
106	TRANCHE 1	106	70	20 000	381	TRANCHE 2	381	70	20 000
107	TRANCHE 1	107	70	20 000	382	TRANCHE 2	382	85	20 000
108	TRANCHE 1	108	70	20 000	383	TRANCHE 2	383	84	20 000
109	TRANCHE 1	109	70	20 000	384	TRANCHE 2	384	70	20 000
110	TRANCHE 1	110	70	20 000	385	TRANCHE 2	385	70	20 000
111	TRANCHE 1	111	70	20 000	386	TRANCHE 2	386	70	20 000
112	TRANCHE 1	112	70	20 000	387	TRANCHE 2	387	70	20 000
113	TRANCHE 1	113	70	20 000	388	TRANCHE 2	388	70	20 000
114	TRANCHE 1	114	70	20 000	389	TRANCHE 2	389	70	20 000
115	TRANCHE 1	115	70	20 000	390	TRANCHE 2	390	70	20 000
116	TRANCHE 1	116	70	20 000	391	TRANCHE 2	391	70	20 000
117	TRANCHE 1	117	70	20 000	392	TRANCHE 2	392	70	20 000
118	TRANCHE 1	118	70	20 000	393	TRANCHE 2	393	101	20 000
119	TRANCHE 1	119	70	20 000	394	TRANCHE 2	394	95	20 000
120	TRANCHE 1	120	70	20 000	395	TRANCHE 2	395	70	20 000
121	TRANCHE 1	121	70	20 000	396	TRANCHE 2	396	70	20 000
122	TRANCHE 1	122	70	20 000	397	TRANCHE 2	397	70	20 000
123	TRANCHE 1	123	70	20 000	398	TRANCHE 2	398	70	20 000
124	TRANCHE 1	124	70	20 000	399	TRANCHE 2	399	70	20 000
125	TRANCHE 1	125	70	20 000	400	TRANCHE 2	400	70	20 000
126	TRANCHE 1	126	70	20 000	401	TRANCHE 2	401	70	20 000
127	TRANCHE 1	127	70	20 000	402	TRANCHE 2	402	70	20 000
128	TRANCHE 1	128	70	20 000	403	TRANCHE 2	403	70	20 000
129	TRANCHE 1	129	70	20 000	404	TRANCHE 2	404	70	20 000
130	TRANCHE 1	130	70	20 000	405	TRANCHE 2	405	70	20 000
131	TRANCHE 1	131	70	20 000	406	TRANCHE 2	406	75	20 000
132	TRANCHE 1	132	70	20 000	407	TRANCHE 2	407	84	20 000
133	TRANCHE 1	133	70	20 000	408	TRANCHE 2	408	70	20 000
134	TRANCHE 1	134	76	20 000	409	TRANCHE 2	409	70	20 000
135	TRANCHE 1	135	70	20 000	410	TRANCHE 2	410	70	20 000
136	TRANCHE 1	136	70	20 000	411	TRANCHE 2	411	70	20 000
137	TRANCHE 1	137	70	20 000	412	TRANCHE 2	412	70	20 000
138	TRANCHE 1	138	70	20 000	413	TRANCHE 2	413	70	20 000

8 9

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL
Lots sociaux	7 100 000,00	3 900 000,00			11 000 000,00
Lot promotionnel (HC4)	32 052 760,00	46 043 710,00			78 096 470,00
ILOT R4 LOG SOCIAL		14 370 000,00			14 370 000,00
LOT VILLAS R+1	13 543 900,00				13 543 900,00
Lots d'activités commerciales	10 862 500,00	10 190 00.00			21 052 500.00
LOTS INDUSTRIEL R+2		47 687 600. 00			47 687 600.00
Total					185 750 4 70 .00



N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX	N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX
139	TRANCHE 1	139	70	20 000	414	TRANCHE 2	414	70	20 000
140	TRANCHE 1	140	86	20 000	415	TRANCHE 2	415	70	20 000
141	TRANCHE 1	141	76	20 000	416	TRANCHE 2	416	70	20 000
142	TRANCHE 1	142	70	20 000	417	TRANCHE 2	417	70	20 000
143	TRANCHE 1	143	70	20 000	418	TRANCHE 2	418	70	20 000
144	TRANCHE 1	144	70	20 000	419	TRANCHE 2	419	70	20 000
145	TRANCHE 1	145	70	20 000	420	TRANCHE 2	420	75	20 000
146	TRANCHE 1	146	70	20 000	421	TRANCHE 2	421	75	20 000
147	TRANCHE 1	147	70	20 000	422	TRANCHE 2	422	70	20 000
148	TRANCHE 1	148	87	20 000	423	TRANCHE 2	423	70	20 000
149	TRANCHE 1	149	70	20 000	424	TRANCHE 2	424	70	20 000
150	TRANCHE 1	150	70	20 000	425	TRANCHE 2	425	70	20 000
151	TRANCHE 1	151	70	20 000	426	TRANCHE 2	426	70	20 000
152	TRANCHE 1	152	70	20 000	427	TRANCHE 2	427	70	20 000
153	TRANCHE 1	153	70	20 000	428	TRANCHE 2	428	70	20 000
154	TRANCHE 1	154	70	20 000	429	TRANCHE 2	429	70	20 000
155	TRANCHE 1	155	70	20 000	430	TRANCHE 2	430	70	20 000
156	TRANCHE 1	156	70	20 000	431	TRANCHE 2	431	70	20 000
157	TRANCHE 1	157	70	20 000	432	TRANCHE 2	432	70	20 000
158	TRANCHE 1	158	70	20 000	433	TRANCHE 2	433	70	20 000
159	TRANCHE 1	159	70	20 000	434	TRANCHE 2	434	75	20 000
160	TRANCHE 1	160	70	20 000	435	TRANCHE 2	435	70	20 000
161	TRANCHE 1	161	70	20 000	436	TRANCHE 2	436	70	20 000
162	TRANCHE 1	162	70	20 000	437	TRANCHE 2	437	70	20 000
163	TRANCHE 1	163	70	20 000	438	TRANCHE 2	438	70	20 000
164	TRANCHE 1	164	70	20 000	439	TRANCHE 2	439	70	20 000
165	TRANCHE 1	165	78	20 000	440	TRANCHE 2	440	70	20 000
166	TRANCHE 1	166	70	20 000	441	TRANCHE 2	441	70	20 000
167	TRANCHE 1	167	70	20 000	442	TRANCHE 2	442	70	20 000
168	TRANCHE 1	168	70	20 000	443	TRANCHE 2	443	70	20 000
169	TRANCHE 1	169	70	20 000	444	TRANCHE 2	444	70	20 000
170	TRANCHE 1	170	70	20 000	445	TRANCHE 2	445	70	20 000
171	TRANCHE 1	171	70	20 000	446	TRANCHE 2	446	70	20 000
172	TRANCHE 1	172	70	20 000	447	TRANCHE 2	447	70	20 000
173	TRANCHE 1	173	70	20 000	448	TRANCHE 2	448	70	20 000
174	TRANCHE 1	174	70	20 000	449	TRANCHE 2	449	70	20 000
175	TRANCHE 1	175	70	20 000	450	TRANCHE 2	450	70	20 000
176	TRANCHE 1	176	70	20 000	451	TRANCHE 2	451	70	20 000
177	TRANCHE 1	177	79	20 000	452	TRANCHE 2	452	70	20 000
178	TRANCHE 1	178	70	20 000	453	TRANCHE 2	453	70	20 000
179	TRANCHE 1	179	70	20 000	454	TRANCHE 2	454	70	20 000
180	TRANCHE 1	180	70	20 000	455	TRANCHE 2	455	70	20 000
181	TRANCHE 1	181	76	20 000	456	TRANCHE 2	456	70	20 000
182	TRANCHE 1	182	70	20 000	457	TRANCHE 2	457	70	20 000
183	TRANCHE 1	183	70	20 000	458	TRANCHE 2	458	70	20 000
184	TRANCHE 1	184	70	20 000	459	TRANCHE 2	459	70	20 000
185	TRANCHE 1	185	70	20 000	460	TRANCHE 2	460	70	20 000
186	TRANCHE 1	186	70	20 000	461	TRANCHE 2	461	86	20 000
187	TRANCHE 1	187	70	20 000	462	TRANCHE 2	462	70	20 000
188	TRANCHE 1	188	70	20 000	463	TRANCHE 2	463	70	20 000
189	TRANCHE 1	189	70	20 000	464	TRANCHE 2	464	70	20 000
190	TRANCHE 1	190	70	20 000	465	TRANCHE 2	465	70	20 000
191	TRANCHE 1	191	70	20 000	466	TRANCHE 2	466	70	20 000
192	TRANCHE 1	192	70	20 000	467	TRANCHE 2	467	70	20 000
193	TRANCHE 1	193	70	20 000	468	TRANCHE 2	468	70	20 000
194	TRANCHE 1	194	70	20 000	469	TRANCHE 2	469	70	20 000
195	TRANCHE 1	195	70	20 000	470	TRANCHE 2	470	70	20 000
196	TRANCHE 1	196	70	20 000	471	TRANCHE 2	471	70	20 000
197	TRANCHE 1	197	70	20 000	472	TRANCHE 2	472	70	20 000
198	TRANCHE 1	198	87	20 000	473	TRANCHE 2	473	81	20 000
199	TRANCHE 1	199	70	20 000	474	TRANCHE 2	474	81	20 000
200	TRANCHE 1	200	70	20 000	475	TRANCHE 2	475	70	20 000
201	TRANCHE 1	201	70	20 000	476	TRANCHE 2	476	70	20 000
202	TRANCHE 1	202	79	20 000	477	TRANCHE 2	477	70	20 000
203	TRANCHE 1	203	70	20 000	478	TRANCHE 2	478	70	20 000
204	TRANCHE 1	204	70	20 000	479	TRANCHE 2	479	70	20 000
205	TRANCHE 1	205	70	20 000	480	TRANCHE 2	480	70	20 000
206	TRANCHE 1	206	70	20 000	481	TRANCHE 2	481	70	20 000
207	TRANCHE 1	207	70	20 000	482	TRANCHE 2	482	70	20 000
208	TRANCHE 1	208	70	20 000	483	TRANCHE 2	483	70	20 000
209	TRANCHE 1	209	70	20 000	484	TRANCHE 2	484	70	20 000

80


N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX	N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX
210	TRANCHE 1	210	70	20 000	485	TRANCHE 2	485	70	20 000
211	TRANCHE 1	211	70	20 000	486	TRANCHE 2	486	77	20 000
212	TRANCHE 1	212	70	20 000	487	TRANCHE 2	487	70	20 000
213	TRANCHE 1	213	70	20 000	488	TRANCHE 2	488	70	20 000
214	TRANCHE 1	214	67	20 000	489	TRANCHE 2	489	70	20 000
215	TRANCHE 1	215	70	20 000	490	TRANCHE 2	490	70	20 000
216	TRANCHE 1	216	70	20 000	491	TRANCHE 2	491	70	20 000
217	TRANCHE 1	217	70	20 000	492	TRANCHE 2	492	70	20 000
218	TRANCHE 1	218	70	20 000	493	TRANCHE 2	493	70	20 000
219	TRANCHE 1	219	70	20 000	494	TRANCHE 2	494	70	20 000
220	TRANCHE 1	220	70	20 000	495	TRANCHE 2	495	70	20 000
221	TRANCHE 1	221	70	20 000	496	TRANCHE 2	496	70	20 000
222	TRANCHE 1	222	70	20 000	497	TRANCHE 2	497	70	20 000
223	TRANCHE 1	223	70	20 000	498	TRANCHE 2	498	70	20 000
224	TRANCHE 1	224	70	20 000	499	TRANCHE 2	499	70	20 000
225	TRANCHE 1	225	71	20 000	500	TRANCHE 2	500	70	20 000
226	TRANCHE 1	226	70	20 000	501	TRANCHE 2	501	70	20 000
227	TRANCHE 1	227	70	20 000	502	TRANCHE 2	502	70	20 000
228	TRANCHE 1	228	70	20 000	503	TRANCHE 2	503	70	20 000
229	TRANCHE 1	229	76	20 000	504	TRANCHE 2	504	70	20 000
230	TRANCHE 1	230	70	20 000	505	TRANCHE 2	505	70	20 000
231	TRANCHE 1	231	70	20 000	506	TRANCHE 2	506	70	20 000
232	TRANCHE 1	232	70	20 000	507	TRANCHE 2	507	70	20 000
233	TRANCHE 1	233	70	20 000	508	TRANCHE 2	508	70	20 000
234	TRANCHE 1	234	70	20 000	509	TRANCHE 2	509	70	20 000
235	TRANCHE 1	235	70	20 000	510	TRANCHE 2	510	70	20 000
236	TRANCHE 1	236	70	20 000	511	TRANCHE 2	511	86	20 000
237	TRANCHE 1	237	70	20 000	512	TRANCHE 2	512	70	20 000
238	TRANCHE 1	238	70	20 000	513	TRANCHE 2	513	70	20 000
239	TRANCHE 1	239	70	20 000	514	TRANCHE 2	514	70	20 000
240	TRANCHE 1	240	70	20 000	515	TRANCHE 2	515	70	20 000
241	TRANCHE 1	241	70	20 000	516	TRANCHE 2	516	70	20 000
242	TRANCHE 1	242	70	20 000	517	TRANCHE 2	517	70	20 000
243	TRANCHE 1	243	70	20 000	518	TRANCHE 2	518	70	20 000
244	TRANCHE 1	244	70	20 000	519	TRANCHE 2	519	70	20 000
245	TRANCHE 1	245	70	20 000	520	TRANCHE 2	520	70	20 000
246	TRANCHE 1	246	87	20 000	521	TRANCHE 2	521	70	20 000
247	TRANCHE 1	247	70	20 000	522	TRANCHE 2	522	70	20 000
248	TRANCHE 1	248	70	20 000	523	TRANCHE 2	523	75	20 000
249	TRANCHE 1	249	70	20 000	524	TRANCHE 2	524	74	20 000
250	TRANCHE 1	250	82	20 000	525	TRANCHE 2	525	70	20 000
251	TRANCHE 1	251	70	20 000	526	TRANCHE 2	526	70	20 000
252	TRANCHE 1	252	70	20 000	527	TRANCHE 2	527	70	20 000
253	TRANCHE 1	253	70	20 000	528	TRANCHE 2	528	70	20 000
254	TRANCHE 1	254	70	20 000	529	TRANCHE 2	529	70	20 000
255	TRANCHE 1	255	70	20 000	530	TRANCHE 2	530	70	20 000
256	TRANCHE 1	256	70	20 000	531	TRANCHE 2	531	70	20 000
257	TRANCHE 1	257	70	20 000	532	TRANCHE 2	532	70	20 000
258	TRANCHE 1	258	70	20 000	533	TRANCHE 2	533	70	20 000
259	TRANCHE 1	259	70	20 000	534	TRANCHE 2	534	70	20 000
260	TRANCHE 1	260	70	20 000	535	TRANCHE 2	535	70	20 000
261	TRANCHE 1	261	85	20 000	536	TRANCHE 2	536	75	20 000
262	TRANCHE 1	262	70	20 000	537	TRANCHE 2	537	86	20 000
263	TRANCHE 1	263	70	20 000	538	TRANCHE 2	538	70	20 000
264	TRANCHE 1	264	70	20 000	539	TRANCHE 2	539	70	20 000
265	TRANCHE 1	265	70	20 000	540	TRANCHE 2	540	70	20 000
266	TRANCHE 1	266	70	20 000	541	TRANCHE 2	541	70	20 000
267	TRANCHE 1	267	70	20 000	542	TRANCHE 2	542	70	20 000
268	TRANCHE 1	268	70	20 000	543	TRANCHE 2	543	70	20 000
269	TRANCHE 1	269	70	20 000	544	TRANCHE 2	544	70	20 000
270	TRANCHE 1	270	70	20 000	545	TRANCHE 2	545	70	20 000
271	TRANCHE 1	271	70	20 000	546	TRANCHE 2	546	70	20 000
272	TRANCHE 1	272	70	20 000	547	TRANCHE 2	547	70	20 000
273	TRANCHE 1	273	70	20 000	548	TRANCHE 2	548	70	20 000
274	TRANCHE 1	274	70	20 000	549	TRANCHE 2	549	70	20 000
275	TRANCHE 1	275	70	20 000	550	TRANCHE 2	550	75	20 000
TOTAL				5 500 000	TOTAL				5 500 000

80

LISTING DES LOTS PROMOTIONNEL RC 4

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
1	TRANCHE 2	1	240	2 600,00	624 000,00
2	TRANCHE 2	2	240	2 550,00	612 000,00
3	TRANCHE 2	3	240	2 550,00	612 000,00
4	TRANCHE 2	4	240	2 550,00	612 000,00
5	TRANCHE 2	5	240	2 550,00	612 000,00
6	TRANCHE 2	6	240	2 550,00	612 000,00
7	TRANCHE 2	7	258	2 670,00	688 860,00
8	TRANCHE 2	8	320	2 670,00	854 400,00
9	TRANCHE 2	9	240	2 550,00	612 000,00
10	TRANCHE 2	10	240	2 550,00	612 000,00
11	TRANCHE 2	11	240	2 550,00	612 000,00
12	TRANCHE 2	12	240	2 550,00	612 000,00
13	TRANCHE 2	13	280	2 750,00	770 000,00
14	TRANCHE 2	14	282	2 620,00	738 840,00
15	TRANCHE 2	15	240	2 500,00	600 000,00
16	TRANCHE 2	16	240	2 500,00	600 000,00
17	TRANCHE 2	17	240	2 500,00	600 000,00
18	TRANCHE 2	18	240	2 500,00	600 000,00
19	TRANCHE 2	19	240	2 500,00	600 000,00
20	TRANCHE 2	20	240	2 500,00	600 000,00
21	TRANCHE 2	21	240	2 500,00	600 000,00
22	TRANCHE 2	22	258	2 550,00	657 900,00
23	TRANCHE 2	23	371	2 550,00	946 050,00
24	TRANCHE 2	24	240	2 500,00	600 000,00
25	TRANCHE 2	25	240	2 500,00	600 000,00
26	TRANCHE 2	26	240	2 500,00	600 000,00
27	TRANCHE 2	27	240	2 500,00	600 000,00
28	TRANCHE 2	28	240	2 500,00	600 000,00
29	TRANCHE 2	29	240	2 500,00	600 000,00
30	TRANCHE 2	30	240	2 500,00	600 000,00
31	TRANCHE 2	31	240	2 500,00	600 000,00
32	TRANCHE 2	32	240	2 500,00	600 000,00
33	TRANCHE 2	33	322	2 620,00	843 640,00
34	TRANCHE 1	34	317	2 750,00	871 750,00
35	TRANCHE 1	35	240	2 550,00	612 000,00
36	TRANCHE 1	36	240	2 550,00	612 000,00
37	TRANCHE 1	37	240	2 550,00	612 000,00
38	TRANCHE 1	38	240	2 550,00	612 000,00
39	TRANCHE 1	39	240	2 550,00	612 000,00
40	TRANCHE 1	40	240	2 550,00	612 000,00
41	TRANCHE 1	41	240	2 550,00	612 000,00
42	TRANCHE 1	42	240	2 550,00	612 000,00
43	TRANCHE 1	43	339	2 600,00	881 400,00
44	TRANCHE 1	44	300	2 600,00	780 000,00

4



N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
45	TRANCHE 1	45	240	2 550,00	612 000,00
46	TRANCHE 1	46	264	2 550,00	673 200,00
47	TRANCHE 1	47	240	2 550,00	612 000,00
48	TRANCHE 1	48	240	2 550,00	612 000,00
49	TRANCHE 1	49	240	2 550,00	612 000,00
50	TRANCHE 1	50	241	2 670,00	643 470,00
51	TRANCHE 1	51	268	2 600,00	696 800,00
52	TRANCHE 1	52	240	2 550,00	612 000,00
53	TRANCHE 1	53	276	2 600,00	717 600,00
54	TRANCHE 1	54	298	2 670,00	795 660,00
55	TRANCHE 1	55	240	2 550,00	612 000,00
56	TRANCHE 1	56	240	2 550,00	612 000,00
57	TRANCHE 1	57	240	2 550,00	612 000,00
58	TRANCHE 1	58	262	2 550,00	668 100,00
59	TRANCHE 1	59	240	2 550,00	612 000,00
60	TRANCHE 1	60	371	2 600,00	964 600,00
61	TRANCHE 1	61	240	2 600,00	624 000,00
62	TRANCHE 1	62	240	2 550,00	612 000,00
63	TRANCHE 1	63	240	2 550,00	612 000,00
64	TRANCHE 1	64	240	2 550,00	612 000,00
65	TRANCHE 1	65	240	2 550,00	612 000,00
66	TRANCHE 1	66	240	2 550,00	612 000,00
67	TRANCHE 1	67	240	2 550,00	612 000,00
68	TRANCHE 1	68	240	2 550,00	612 000,00
69	TRANCHE 1	69	240	2 550,00	612 000,00
70	TRANCHE 1	70	306	2 750,00	841 500,00
71	TRANCHE 2	71	289	2 750,00	794 750,00
72	TRANCHE 2	72	240	2 550,00	612 000,00
73	TRANCHE 2	73	240	2 550,00	612 000,00
74	TRANCHE 2	74	240	2 550,00	612 000,00
75	TRANCHE 2	75	240	2 550,00	612 000,00
76	TRANCHE 2	76	349	2 670,00	931 830,00
77	TRANCHE 2	77	257	2 670,00	686 190,00
78	TRANCHE 2	78	240	2 550,00	612 000,00
79	TRANCHE 2	79	240	2 550,00	612 000,00
80	TRANCHE 2	80	240	2 550,00	612 000,00
81	TRANCHE 2	81	240	2 550,00	612 000,00
82	TRANCHE 2	82	240	2 550,00	612 000,00
83	TRANCHE 2	83	240	2 550,00	612 000,00
84	TRANCHE 2	84	240	2 550,00	612 000,00
85	TRANCHE 2	85	240	2 550,00	612 000,00
86	TRANCHE 2	86	240	2 550,00	612 000,00
87	TRANCHE 2	87	240	2 550,00	612 000,00
88	TRANCHE 2	88	337	2 550,00	859 350,00
89	TRANCHE 2	89	237	2 620,00	620 940,00
90	TRANCHE 2	90	240	2 500,00	600 000,00
91	TRANCHE 2	91	240	2 500,00	600 000,00

4 ①

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
92	TRANCHE 2	92	240	2 500,00	600 000,00
93	TRANCHE 2	93	240	2 500,00	600 000,00
94	TRANCHE 2	94	240	2 500,00	600 000,00
95	TRANCHE 2	95	243	2 620,00	636 660,00
96	TRANCHE 2	96	304	2 620,00	796 480,00
97	TRANCHE 2	97	240	2 500,00	600 000,00
98	TRANCHE 2	98	240	2 500,00	600 000,00
99	TRANCHE 2	99	240	2 500,00	600 000,00
100	TRANCHE 2	100	240	2 500,00	600 000,00
101	TRANCHE 2	101	240	2 500,00	600 000,00
102	TRANCHE 2	102	297	2 620,00	778 140,00
103	TRANCHE 2	103	330	2 620,00	864 600,00
104	TRANCHE 2	104	240	2 500,00	600 000,00
105	TRANCHE 2	105	240	2 500,00	600 000,00
106	TRANCHE 2	106	240	2 500,00	600 000,00
107	TRANCHE 2	107	240	2 500,00	600 000,00
108	TRANCHE 2	108	334	2 620,00	875 080,00
109	TRANCHE 1	109	282	2 620,00	738 840,00
110	TRANCHE 1	110	240	2 500,00	600 000,00
111	TRANCHE 1	111	240	2 500,00	600 000,00
112	TRANCHE 1	112	240	2 500,00	600 000,00
113	TRANCHE 1	113	240	2 500,00	600 000,00
114	TRANCHE 1	114	240	2 550,00	612 000,00
115	TRANCHE 1	115	240	2 360,00	566 400,00
116	TRANCHE 1	116	240	2 360,00	566 400,00
117	TRANCHE 1	117	240	2 360,00	566 400,00
118	TRANCHE 1	118	240	2 360,00	566 400,00
119	TRANCHE 1	119	240	2 360,00	566 400,00
120	TRANCHE 1	120	408	2 480,00	1 011 840,00
TOTAL					78 096 470,00

8



LISTING DES LOTS VILLA R+1

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
1	TRANCHE 1	1	239,00	2 100,00	501 900,00
2	TRANCHE 1	2	200,00	2 200,00	440 000,00
3	TRANCHE 1	3	200,00	2 200,00	440 000,00
4	TRANCHE 1	4	200,00	2 200,00	440 000,00
5	TRANCHE 1	5	200,00	2 200,00	440 000,00
6	TRANCHE 1	6	200,00	2 200,00	440 000,00
7	TRANCHE 1	7	200,00	2 200,00	440 000,00
8	TRANCHE 1	8	332,00	2 000,00	664 000,00
9	TRANCHE 1	9	339,00	2 000,00	678 000,00
10	TRANCHE 1	10	200,00	2 100,00	420 000,00
11	TRANCHE 1	11	200,00	2 100,00	420 000,00
12	TRANCHE 1	12	200,00	2 100,00	420 000,00
13	TRANCHE 1	13	200,00	2 100,00	420 000,00
14	TRANCHE 1	14	200,00	2 100,00	420 000,00
15	TRANCHE 1	15	200,00	2 100,00	420 000,00
16	TRANCHE 1	16	332,00	2 000,00	664 000,00
17	TRANCHE 1	17	310,00	2 000,00	620 000,00
18	TRANCHE 1	18	200,00	2 100,00	420 000,00
19	TRANCHE 1	19	200,00	2 100,00	420 000,00
20	TRANCHE 1	20	200,00	2 100,00	420 000,00
21	TRANCHE 1	21	200,00	2 100,00	420 000,00
22	TRANCHE 1	22	200,00	2 100,00	420 000,00
23	TRANCHE 1	23	340,00	2 000,00	680 000,00
24	TRANCHE 1	24	305,00	2 000,00	610 000,00
25	TRANCHE 1	25	200,00	2 100,00	420 000,00
26	TRANCHE 1	26	200,00	2 100,00	420 000,00
27	TRANCHE 1	27	200,00	2 100,00	420 000,00
28	TRANCHE 1	28	303,00	2 000,00	606 000,00
TOTAL					13.543.900,00



LISTING DES LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT/DESIGNATIONTYPE DE PRODUIT	SUERFICIE	PRIX/M²	PRIX total
1	TRANCHE 2	CLINIQUE PRIVE	471	2 000,00	942 000,00
2	TRANCHE 1	FOUR HAMMAM N° 1	413	2 500,00	1 032 500,00
3	TRANCHE 2	FOUR HAMMAM N° 2	532	2 500,00	1 330 000,00
4	TRANCHE 1	SALLE DE SPORT ET FETES	814	2 000,00	1 628 000,00
5	TRANCHE 1	STATION DE SERVICE	2 940,00	2 000,00	5 880 000,00
6	TRANCHE 1	SUPER MARCHÉ	639	2 000,00	1 278 000,00
7	TRANCHE 2	PAHARMACIE ET LABORATOIRE	486	2 000,00	972 000,00
8	TRANCHE 2	MARCHÉ	552	2 000,00	1 104 000,00
9	TRANCHE 2	CRECHE	444	2 500,00	1 110 000,00
10	TRANCHE 2	ETABLISSEMENT PRESCOLAIRE CRECHE	711	2 500,00	1 777 500,00
11	TRANCHE 2	ECOLE PRIVEE	757	2 500,00	1 892 500,00
12	TRANCHE 1	CENTRE COMMERCIAL N°1	522	2 000,00	1 044 000,00
13	TRANCHE 2	CENTRE COMMERCIAL N° 2	531	2 000,00	1 062 000,00
				TOTAL	21 052 500,00



LISTING DES LOTS A USAGE INDUSTRIEL R+2

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
1	TRANCHE 2	1	774	1450.00	1 122 300,00
2	TRANCHE 2	2	513	1450.00	743 850,00
3	TRANCHE 2	3	513	1450.00	743 850,00
4	TRANCHE 2	4	513	1450.00	743 850,00
5	TRANCHE 2	5	513	1450.00	743 850,00
6	TRANCHE 2	6	513	1450.00	743 850,00
7	TRANCHE 2	7	513	1450.00	743 850,00
8	TRANCHE 2	8	513	1450.00	743 850,00
9	TRANCHE 2	9	672	1450.00	974 400,00
10	TRANCHE 2	10	741	1450.00	1 074 450,00
11	TRANCHE 2	11	875	1450.00	1 268 750,00
12	TRANCHE 2	12	875	1450.00	1 268 750,00
13	TRANCHE 2	13	875	1450.00	1 268 750,00
14	TRANCHE 2	14	875	1450.00	1 268 750,00
15	TRANCHE 2	15	875	1450.00	1 268 750,00
16	TRANCHE 2	16	875	1450.00	1 268 750,00
17	TRANCHE 2	17	1 032,00	1450.00	1 496 400,00
18	TRANCHE 2	18	675	1450.00	978 750,00
19	TRANCHE 2	19	875	1450.00	1 268 750,00
20	TRANCHE 2	20	875	1450.00	1 268 750,00
21	TRANCHE 2	21	875	1450.00	1 268 750,00
22	TRANCHE 2	22	875	1450.00	1 268 750,00
23	TRANCHE 2	23	875	1450.00	1 268 750,00
24	TRANCHE 2	24	712	1450.00	1 032 400,00
25	TRANCHE 2	25	740	1450.00	1 073 000,00
26	TRANCHE 2	26	687	1450.00	996 150,00
27	TRANCHE 2	27	687	1450.00	996 150,00
28	TRANCHE 2	28	687	1450.00	996 150,00
29	TRANCHE 2	29	880	1450.00	1 276 000,00
30	TRANCHE 2	30	791	1450.00	1 146 950,00
31	TRANCHE 2	31	687	1450.00	996 150,00
32	TRANCHE 2	32	687	1450.00	996 150,00
33	TRANCHE 2	33	687	1450.00	996 150,00
34	TRANCHE 2	34	717	1450.00	1 039 650,00
35	TRANCHE 2	35	1 128,00	1450.00	1 635 600,00
36	TRANCHE 2	36	808	1450.00	1 171 600,00
37	TRANCHE 2	37	884	1450.00	1 281 800,00
38	TRANCHE 2	38	1 906,00	1450.00	2 763 700,00
39	TRANCHE 2	39	742	1450.00	1 075 900,00
40	TRANCHE 2	40	1 009,00	1450.00	1 463 050,00
41	TRANCHE 2	41	675	1450.00	978 750,00
42	TRANCHE 2	42	664	1450.00	962 800,00
TOTAL					47 687 600,00

8

LISTING DES ILOS

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT/DESIGNATION	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
1	TRANCHE 2	ILOT R4 LOG SOCIAL	5 748,00	2 500,00	14 370 000,00

LISTING DES LOTS EQUIPEMENTS PUBLICS

N° ORDRE	TRANCHE	N° LOT/DESIGNATION	SUERFICIE	PRIX/M ²	PRIX total
1	TRANCHE 1	ECOLE PRIMAIRE	2 984,00	0	0
2	TRANCHE 1	MAISON DES JEUNES	614,00	0	0
3	TRANCHE 1	CENTRE SOCIO EDUCATIF	910,00	0	0
4	TRANCHE 1	CENTRE DE SECOURS	1 967,00	0	0
5	TRANCHE 2	POSTE DE POLICE	125,00	0	0
6	TRANCHE 2	MOSQUEE	2 587,00	0	0
7	TRANCHE 2	ARRONDISSEMENT	818,00	0	0
8	TRANCHE 1	CENTRE DE SANTE	893,00	0	0

RECAPITULATIF

TYPE DE PRODUIT	RECETTE GLOBALE
ILOTS	14 370 000,00
LOTS A USAGE INDUSTRIEL R+2	47 687 600,00
LOTS ACTIVITE COMMERCIALE	21 052 500,00
VILLA R+1	13 543 900,00
LOT PROMOTIONNEL RC 4	78 096 470,00
LOT RECASEMENT R+2	11 000 000,00
TOTAL	185 750 470,00



RECAPITULATIF

TYPE DE PRODUIT	RECETTE GLOBALE	
ILOTS	000,00	14 370
LOTS A USAGE INDUSTRIEL R+2	600,00	47 687
LOTS ACTIVITE COMMERCIALE	500,00	21 052
VILLA R+1	900,00	13 543
LOT PROMOTIONNEL RC 4	470,00	78 096
LOT RECASEMENT R+2	000,00	11 000
TOTAL	470,00	185 750



② 8

ANNEXE 4 : ELEMENTS D'ARGUMENTAIRES DE VENTE

Q s

LE CONSEILLIER COMMERCIAL


MEHSAS Jaouad
Délégué Commercial
Agence Mohammedia
Benslimane

LE DIRECTEUR
DE L'AGENCE MOHAMMEDIA
ET BENSLIMANE


Abderrahim HOUSNANE
Directeur de l'Agence Mohammedia
Benslimane

LE DIRECTEUR COMMERCIALE
ET MARKETING


Saadia BOUSSIM
Chef de la Division Etudes
Marketing

Youssef OUTAL
Directeur Commercial
et Marketing

LE DIRECTEUR
GENERAL ADJOINT


Directeur Général Adjoint
Khalid BOUCHAFRA

LE DIRECTEUR GENERAL


BOUCHRA IMPUDDEN
Directrice Générale
Société al Omrane
Casablanca - Settat