

MARS 2022

**MODIFICATION DU LOTISSEMENT ET CONSTRUCTION D'ENSEMBLE IMMOBILIER
ET D'UN CENTRE COMMERCIAL, EQUIPEMENT PUBLIC D'INTERET GENERAL
ET MARCHE COUVERT POUR LES MARCHANDS AMBULANTS**

COMMERCIALISATION TRANCHE 2

MAÎTRE D'OEUVRE GROUPEMENT D'ARCHITECTES

-DRISS HAJJI

-MOHAMED LEBADY

-AZIZ EL OUALI

-MEHDI LEBADY



TRANCHE 2

TRANCHE 2

immeuble moyen standing



TRANCHE 2

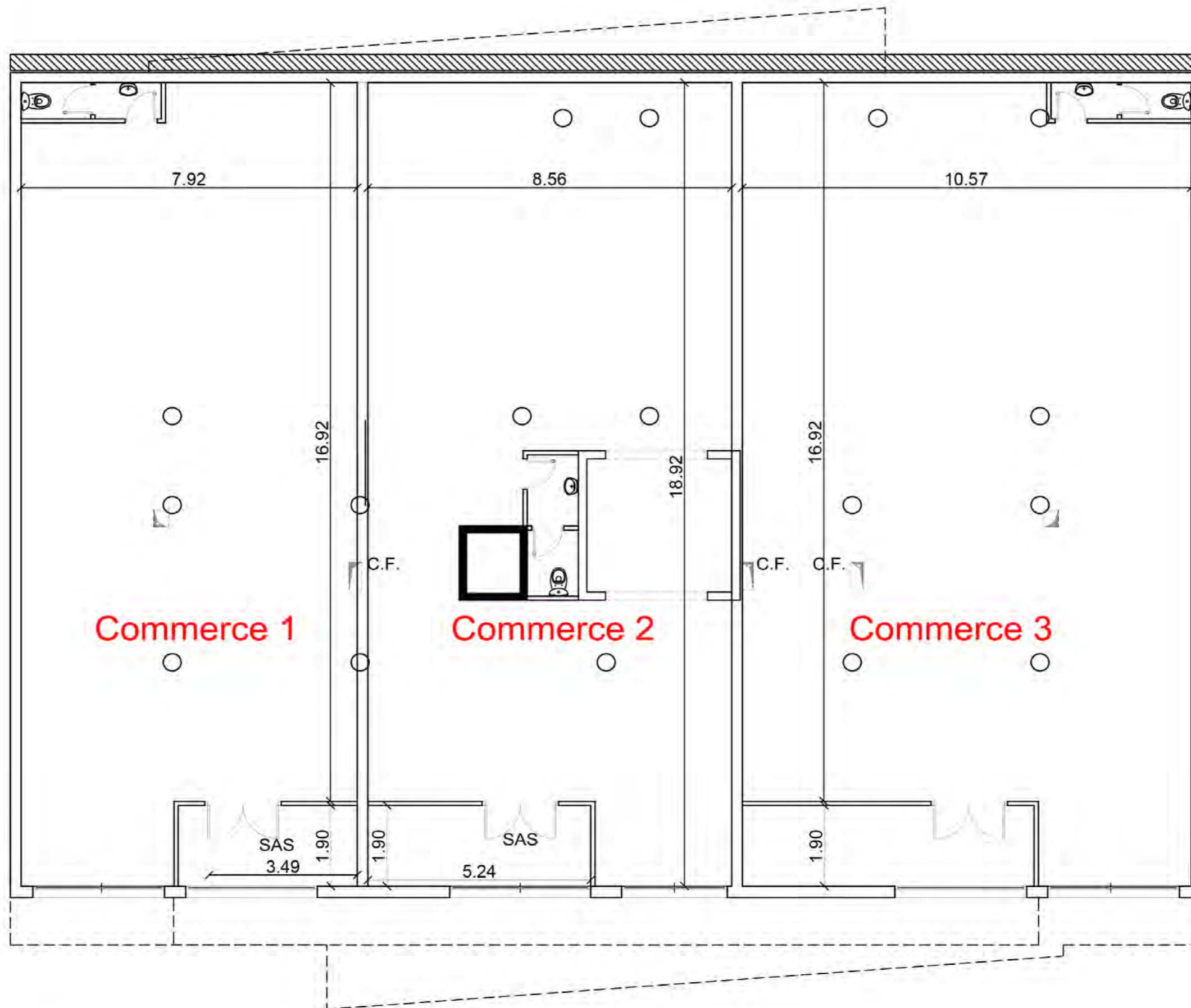
immeuble moyen standing



immeuble A1

CONSISTANCE DU PROJET		SURFACE SHON (m ²)	SURFACE TERRASSE (m ²)	SURFACE SHON + TERRASSE (m ²)	SURFACE UTILE (m ²)	
IMMEUBLE A1	COMMERCES	Commerce 1	161	-	-	147,00
		Commerce 2	171	-	-	157,00
		Commerce 3	212	-	-	197,00
	RDC	Conciergerie	34		34,00	28,00
		Appartement 1	95		95,00	79,45
		Appartement 2	54		54,00	43,65
		Appartement 3	108	16,00	124,00	92,70
		Appartement 4	107	13,00	120,00	91,10
	1er Etage	Appartement 5	107	13,00	120,00	91,10
		Appartement 6	114	16,00	130,00	97,00
		Appartement 7	108	13,00	121,00	92,70
		Appartement 8	107	16,00	123,00	91,10
	2e Etage	Appartement 9	107	13,00	120,00	91,10
		Appartement 10	114	16,00	130,00	97,00
Appartement 11		108	13,00	121,00	92,70	
Appartement 12		102	16,00	118,00	91,10	
3e Etage	Appartement 13	108	13,00	121,00	91,10	
	Appartement 14	115	16,00	131,00	97,00	

immeuble A1

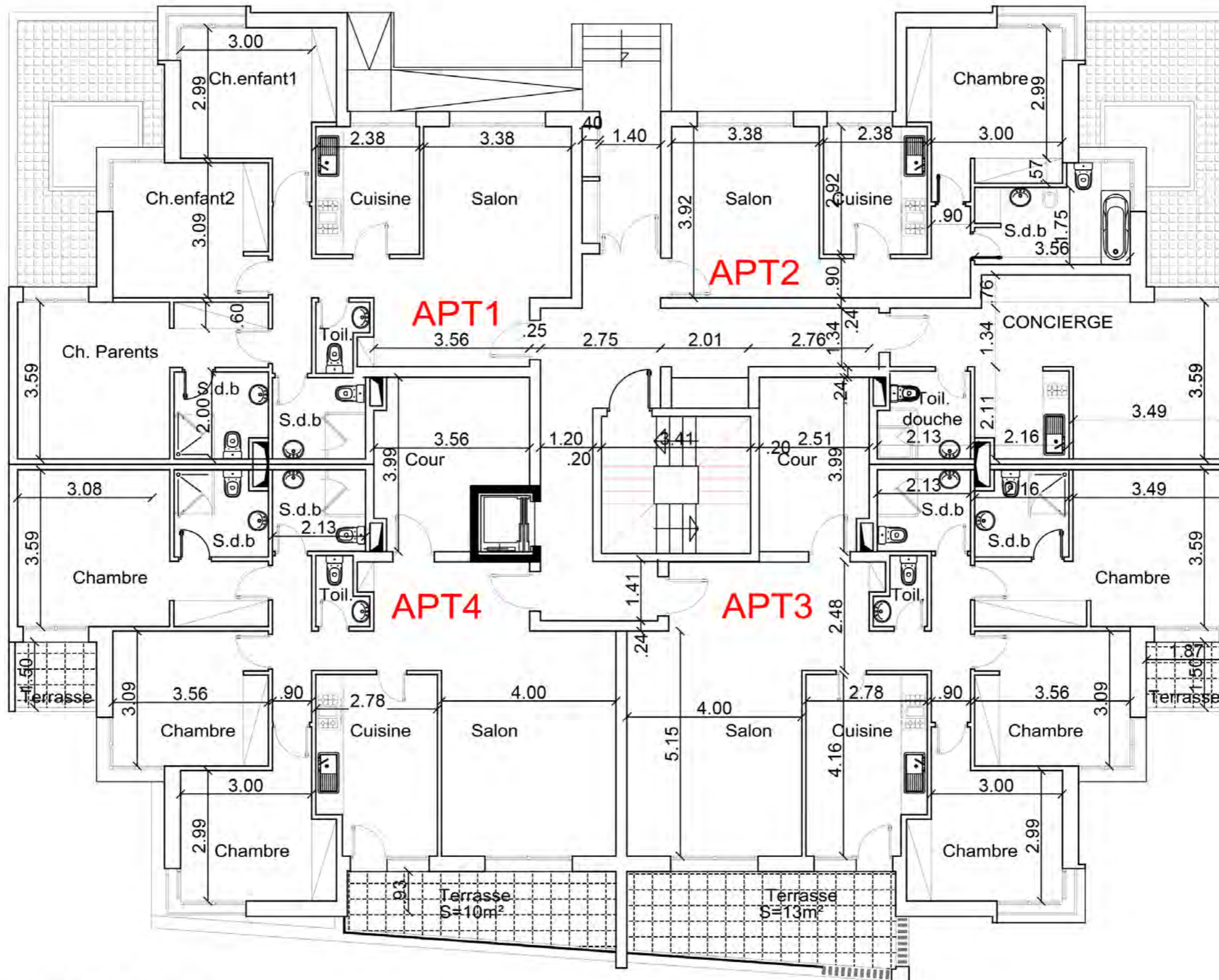


COMMERCES

immeuble A1

Salon	13,25
Cuisine	7,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,95
Circulation	11,60
Total utile	79,45

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10



Salon	10,20
Cuisine	7,00
Chambre 1	12,25
SDB	7,00
Circulation	7,20
Total utile	43,65

CONCIERGE

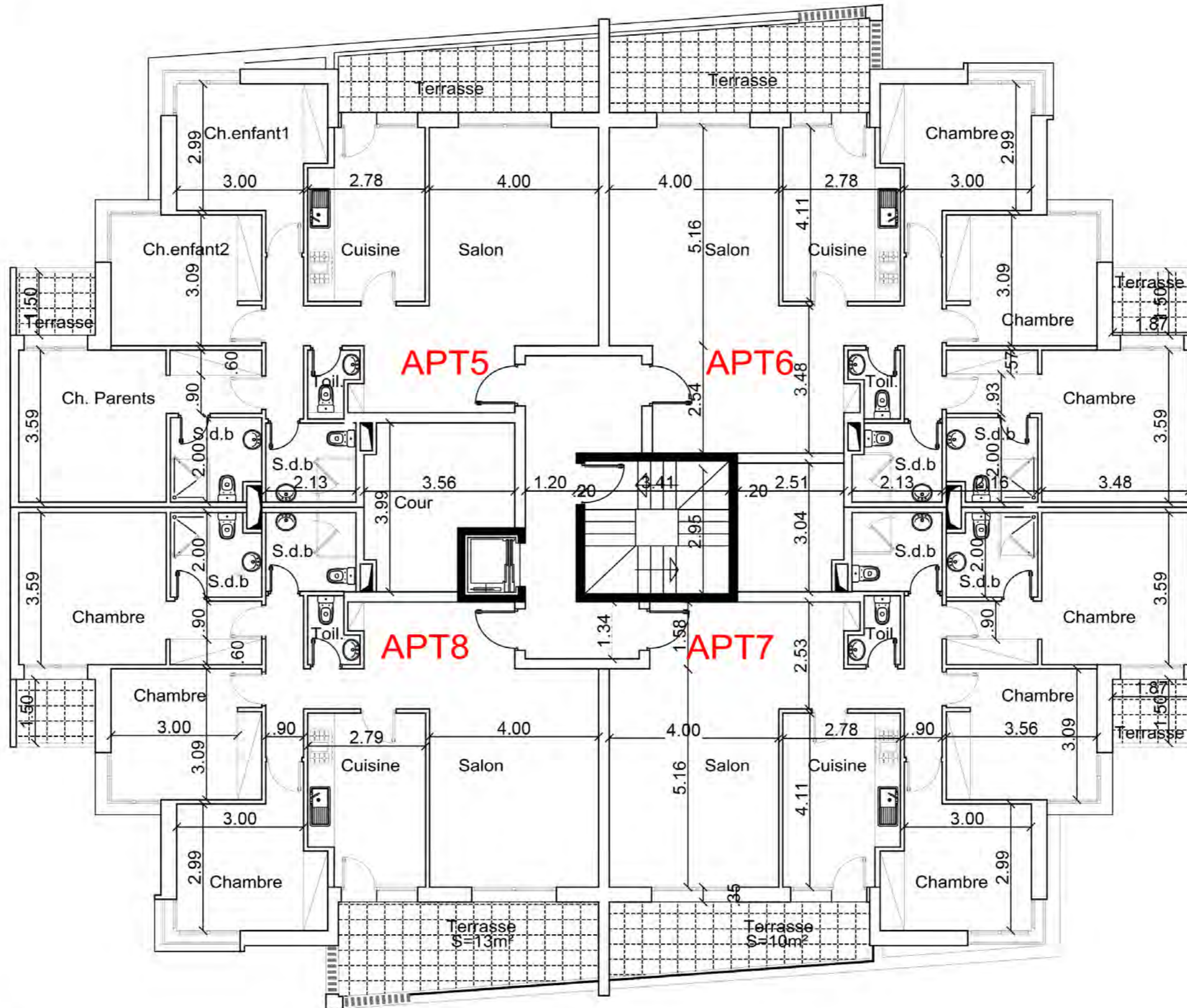
Salon	12,50
Cuisine	4,15
SDB	4,00
Circulation	8,00
Total utile	28,65

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10



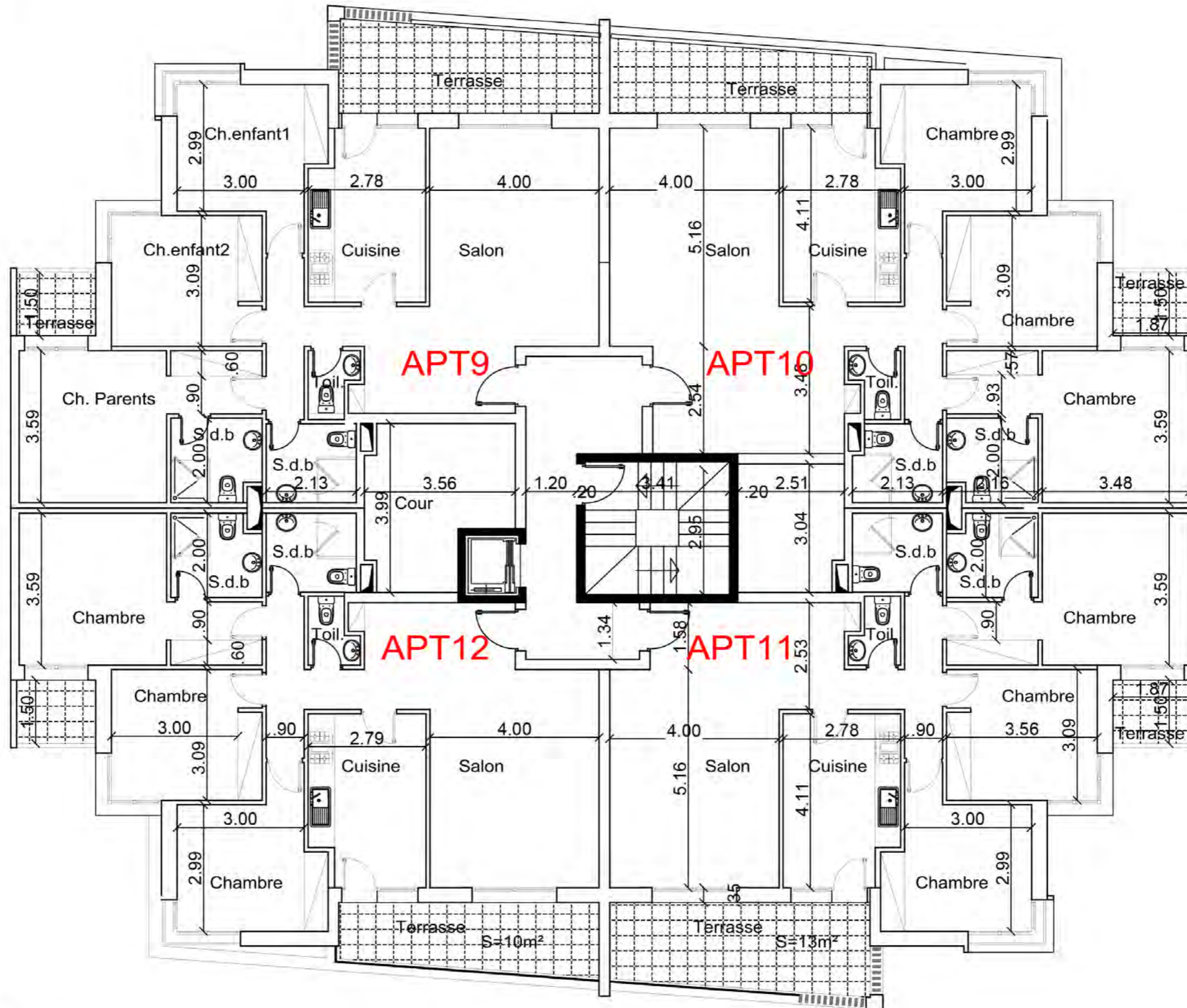
Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

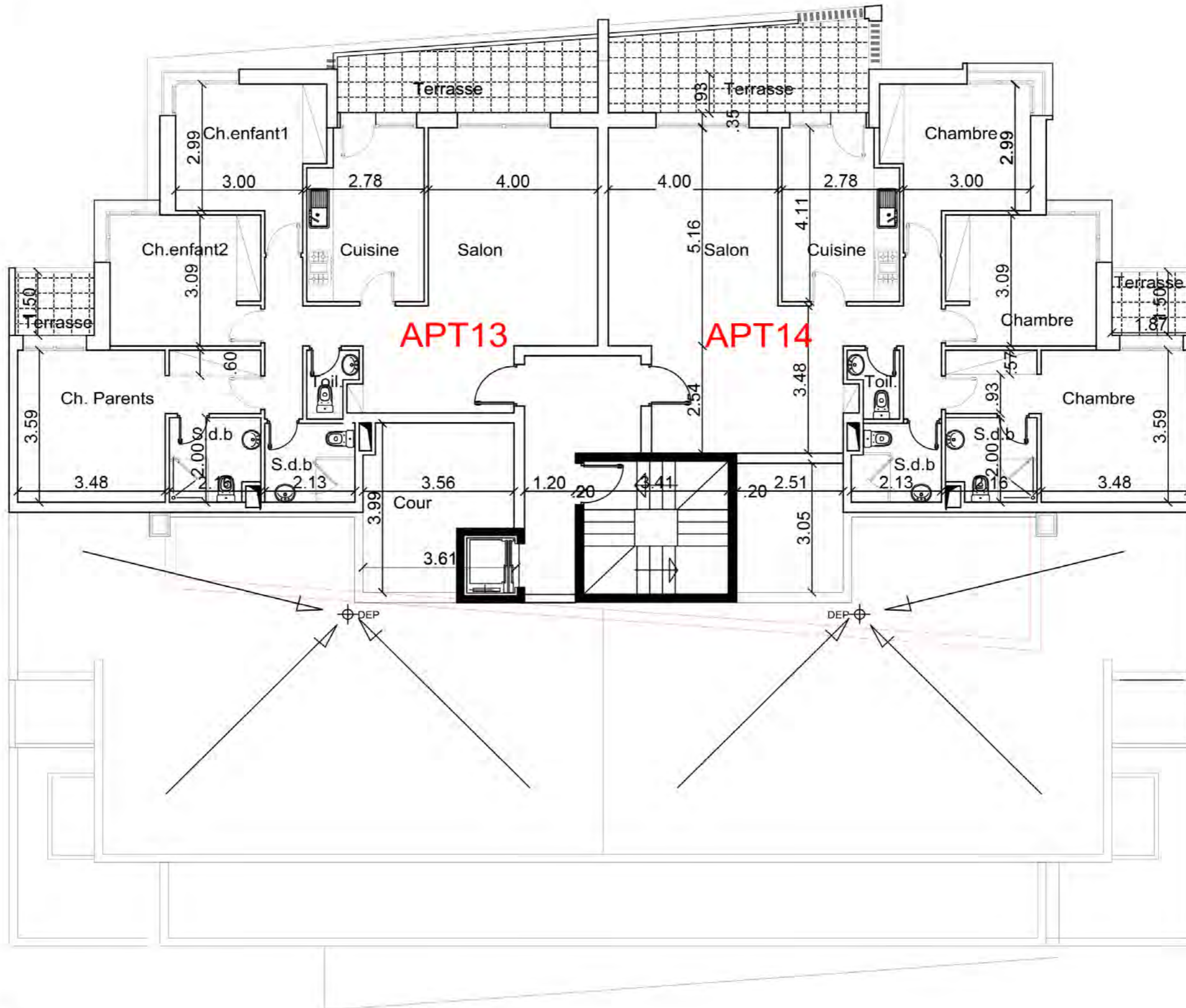


Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

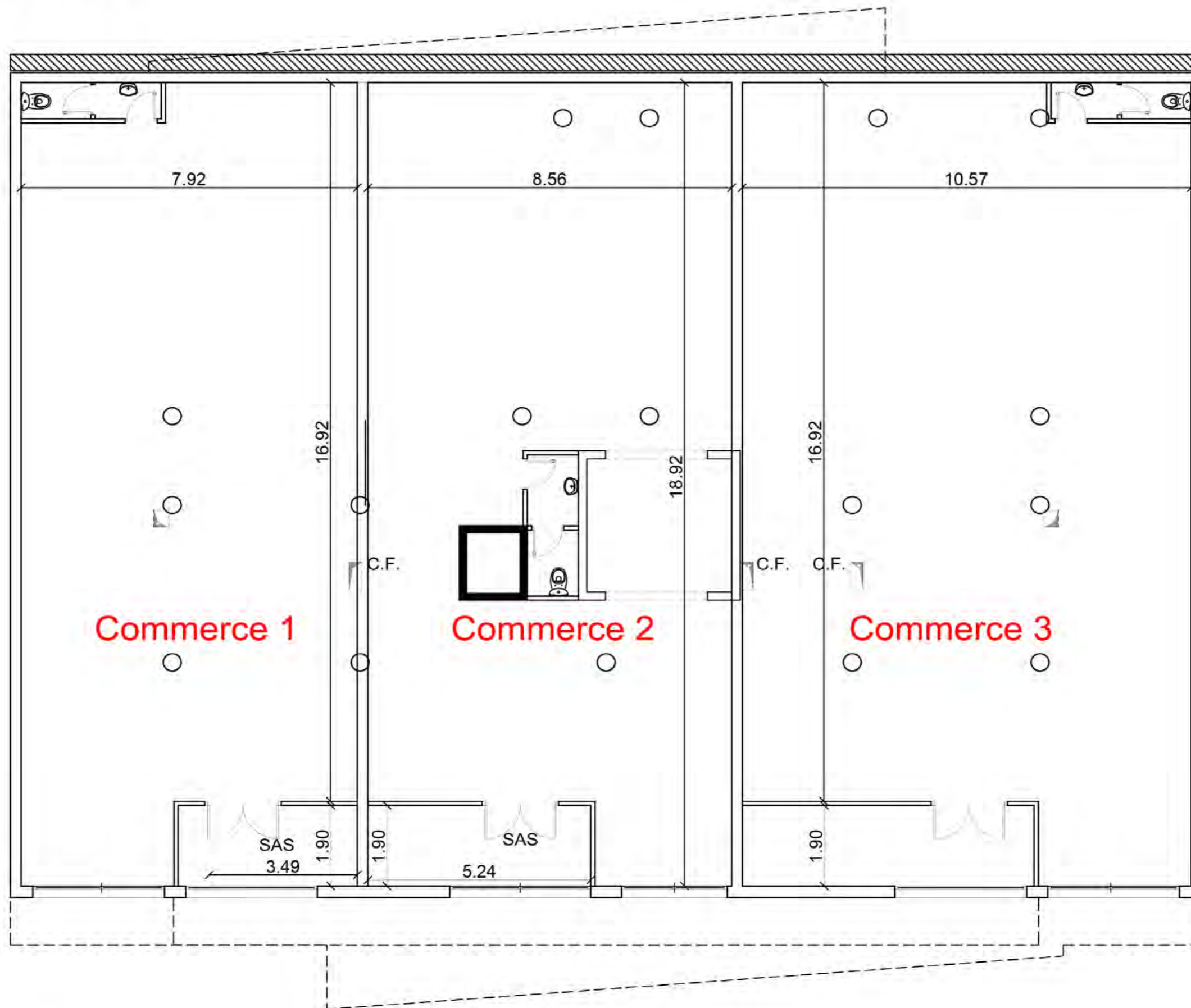


Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

immeuble A1 BIS

CONSISTANCE DU PROJET		SURFACE SHON (m ²)	SURFACE TERRASSE (m ²)	SURFACE SHON + TERRASSE (m ²)	SURFACE UTILE (m ²)	
IMMEUBLE A1 BIS	COMMERCES	Commerce 1	161	-	-	147,00
		Commerce 2	171	-	-	157,00
		Commerce 3	212	-	-	197,00
	RDC	Appartement 1	95		95,00	79,45
		Appartement 2	97		97,00	85,00
		Appartement 3	108	16,00	124,00	92,70
		Appartement 4	107	13,00	120,00	91,10
	1er Etage	Appartement 5	107	13,00	120,00	91,10
		Appartement 6	114	16,00	130,00	97,00
		Appartement 7	108	13,00	121,00	92,70
		Appartement 8	107	16,00	123,00	91,10
	2e Etage	Appartement 9	107	13,00	120,00	91,10
		Appartement 10	114	16,00	130,00	97,00
		Appartement 11	108	13,00	121,00	92,70
Appartement 12		102	16,00	118,00	91,10	
3e Etage	Appartement 13	108	13,00	121,00	91,10	
	Appartement 14	115	16,00	131,00	97,00	

immeuble A1 BIS

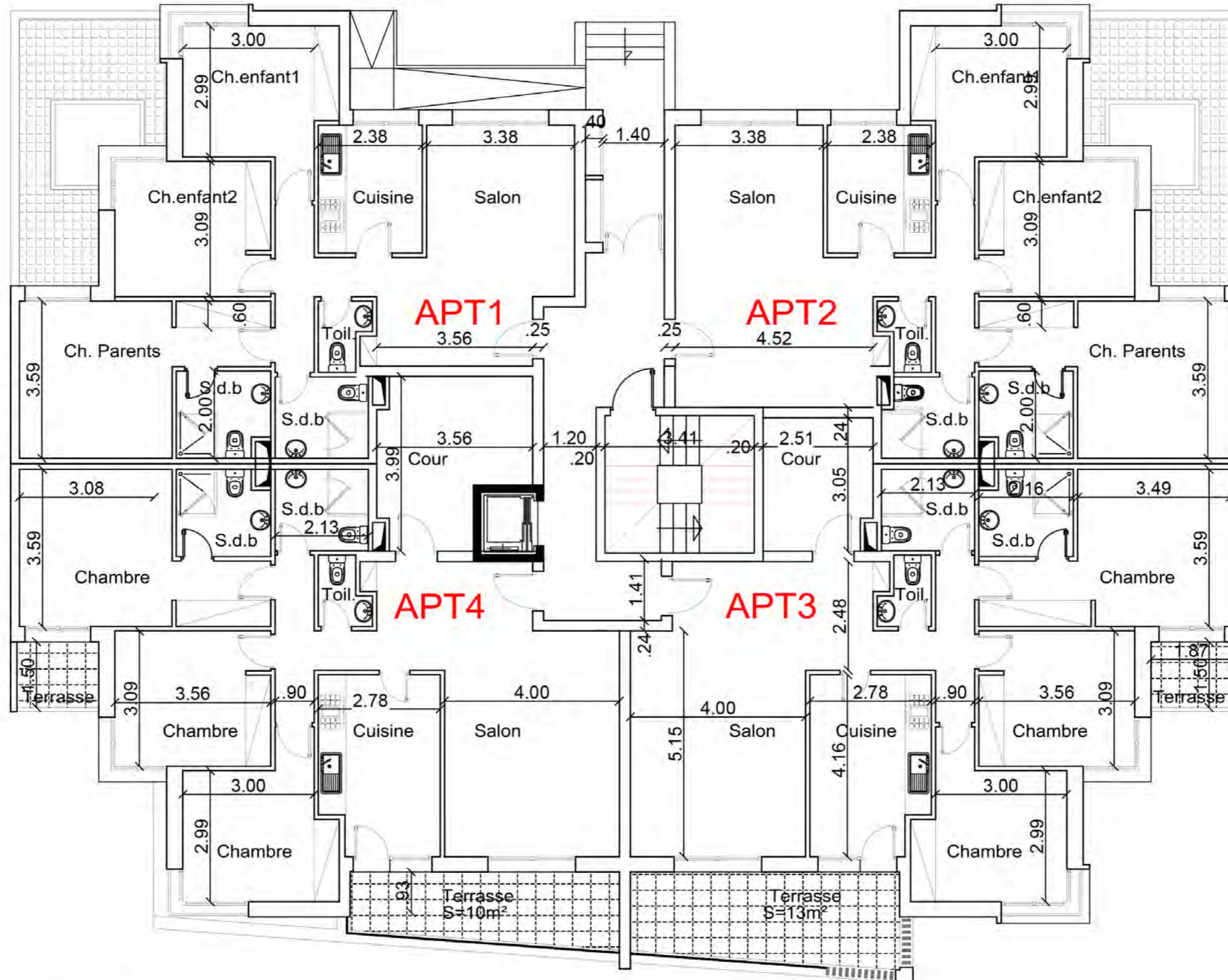


COMMERCES

immeuble A1 BIS

Salon	13,25
Cuisine	7,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,95
Circulation	11,60
Total utile	79,45

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10



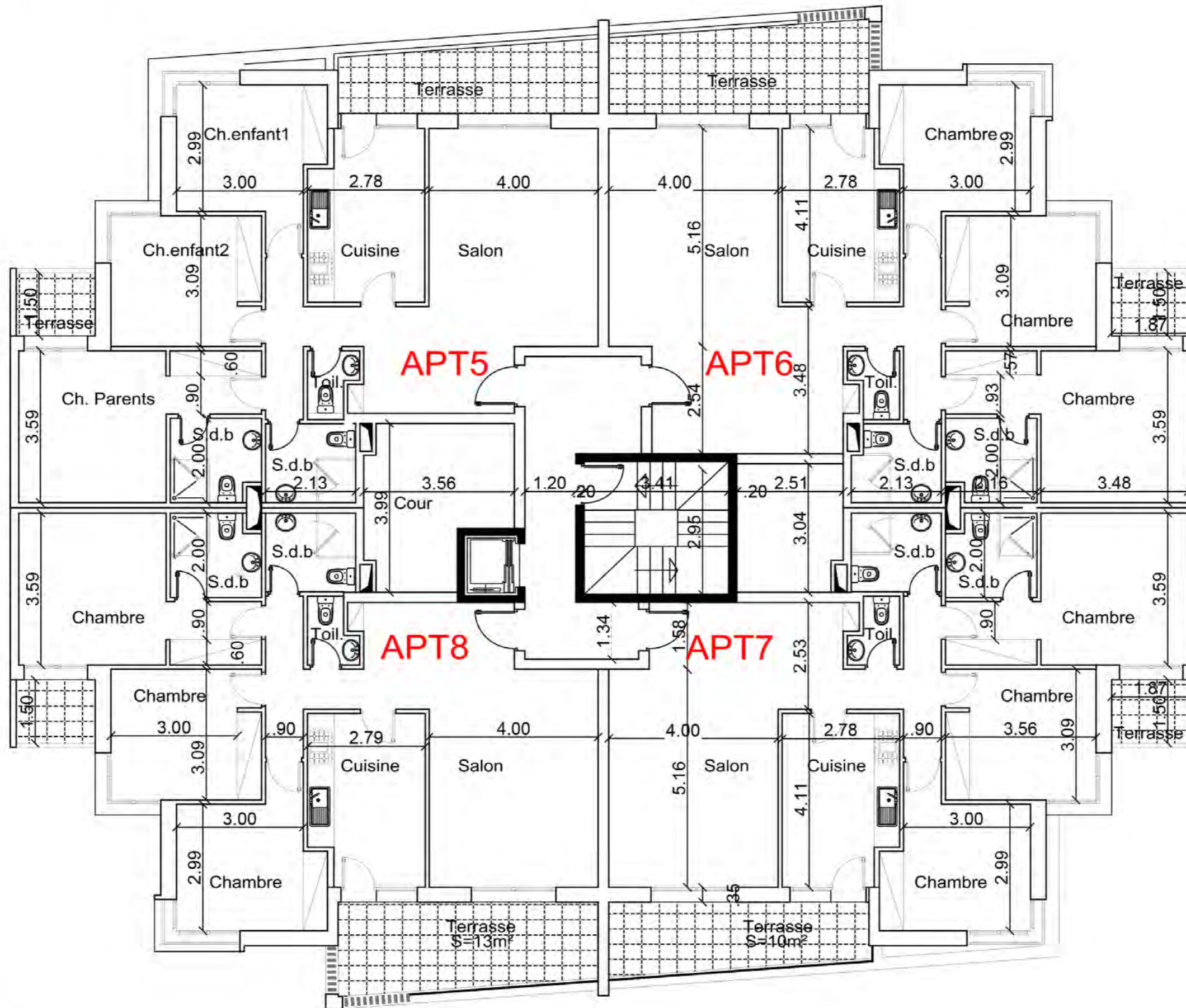
Salon	13,25
Cuisine	7,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	17,35
Total utile	85,00

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1 BIS

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10



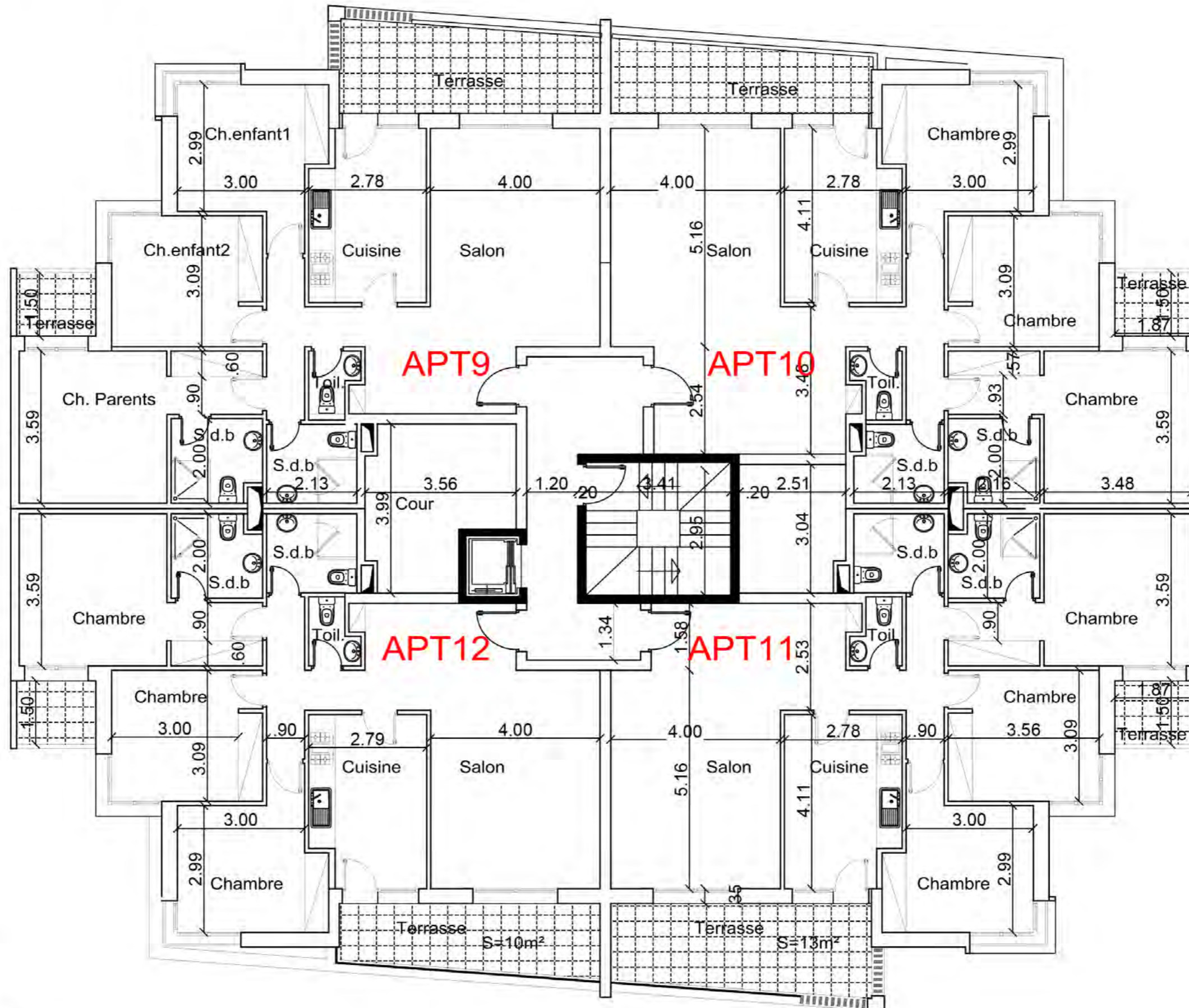
Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1 BIS

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

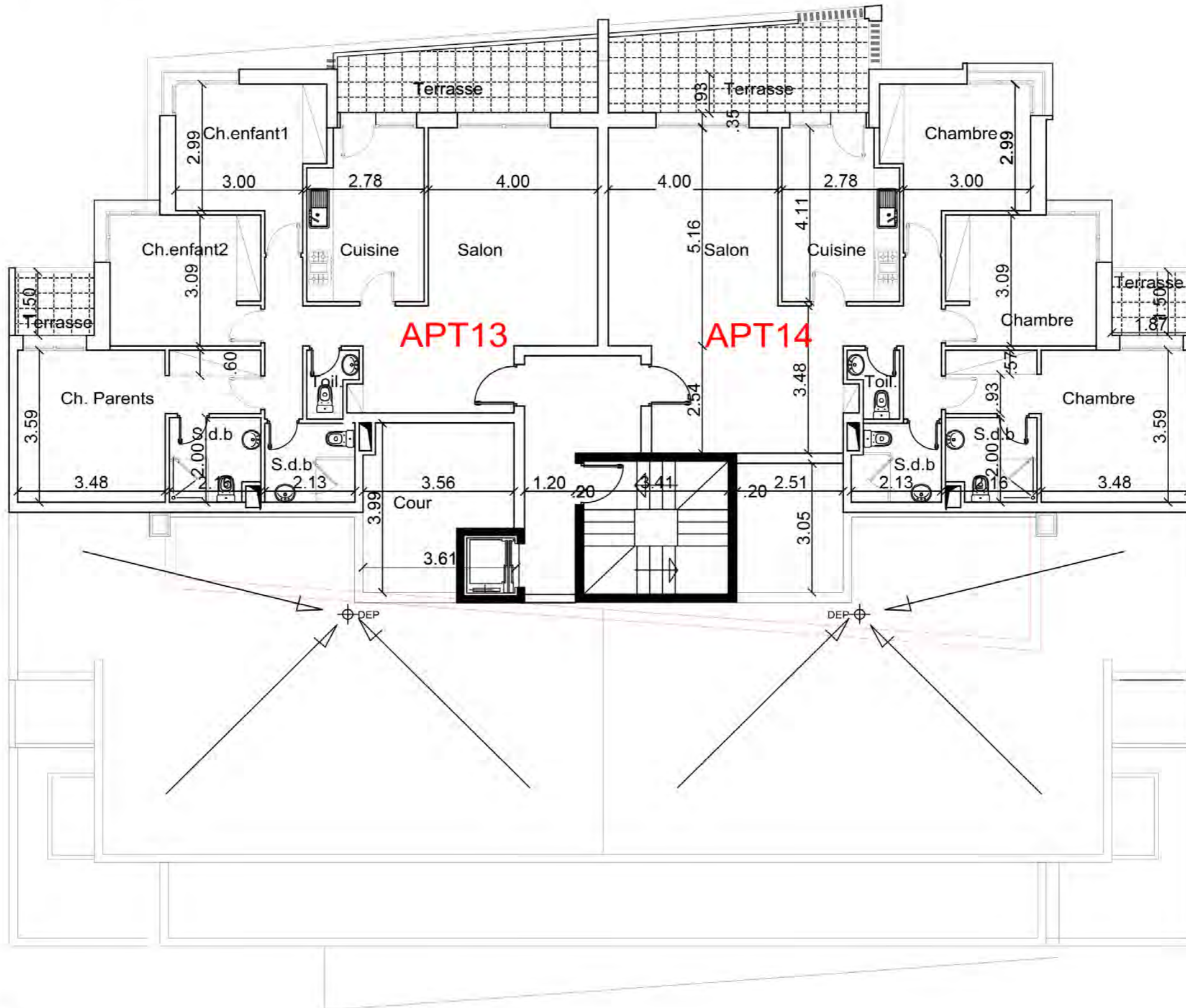


Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	13,60
Total utile	92,70

immeuble A1 BIS

Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
SDB	3,95
Circulation	12,00
Total utile	91,10

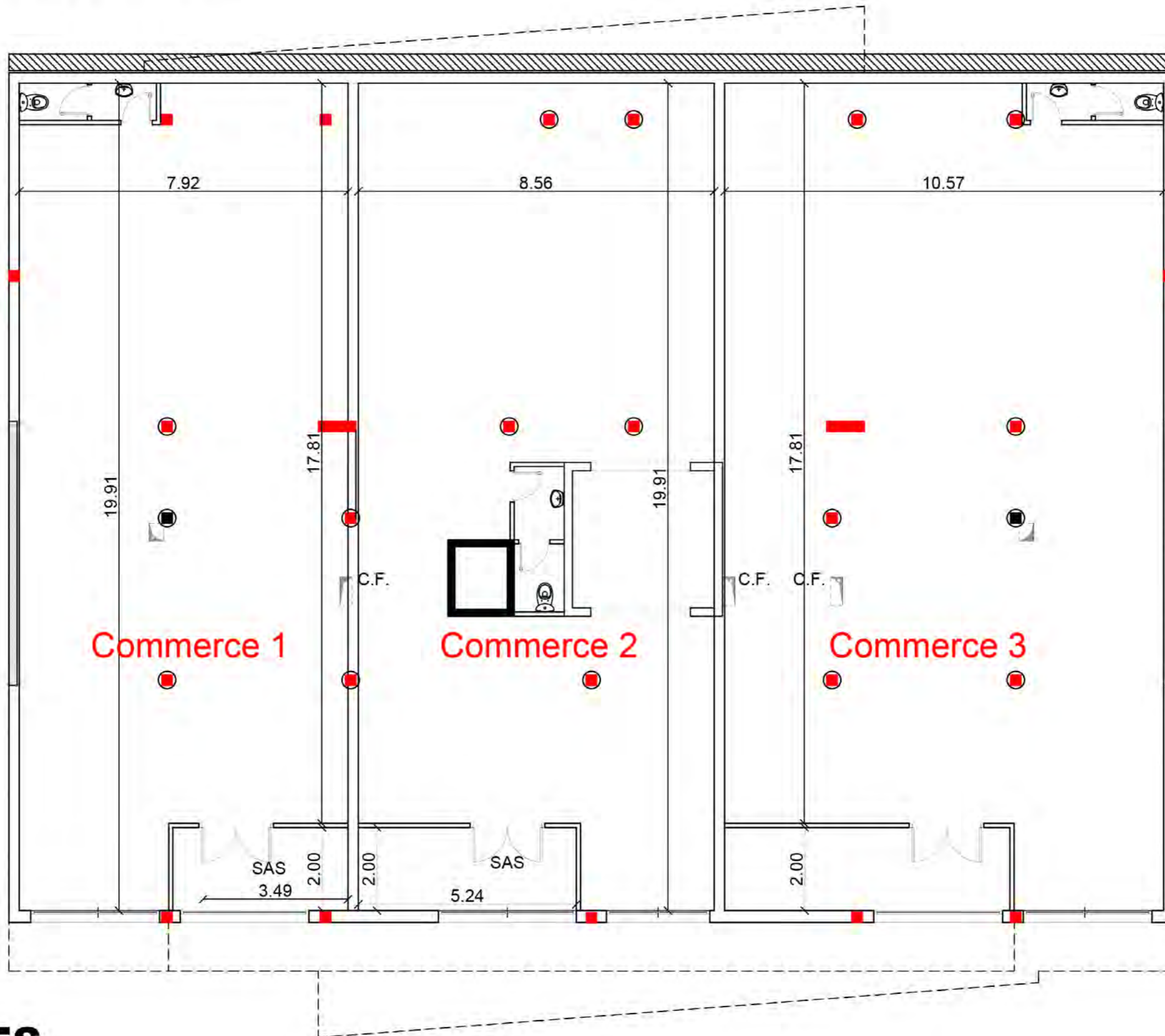


Salon	20,60
Cuisine	11,00
Sanitaires	1,65
Chambre 1	15,80
SDB parents	4,10
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,10
SDB	3,75
Circulation	18,00
Total utile	97,00

immeuble A2 - A4 - A5

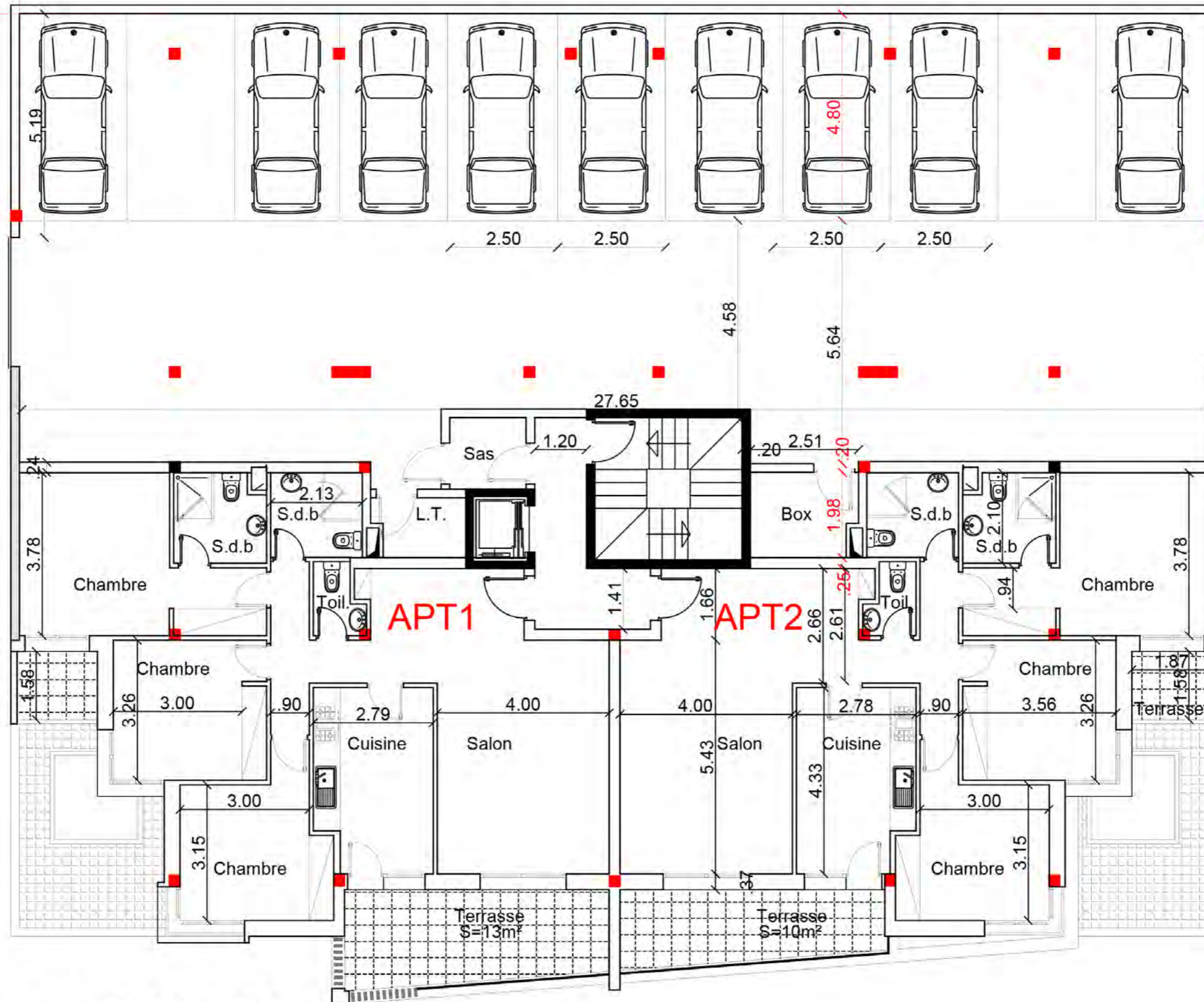
CONSISTANCE DU PROJET		SURFACE SHON (m ²)	SURFACE TERRASSE (m ²)	SURFACE SHON + TERRASSE (m ²)	SURFACE UTILE (m ²)	
IMMEUBLE A2 - A4 - A5	COMMERCES	Commerce 1	170	-	-	158,00
		Commerce 2	180	-	-	170,00
		Commerce 3	224	-	-	210,00
	entre sol inférieur	Appartement 1	113	16,00	129,00	95,80
		Appartement 2	114	13,00	127,00	97,50
	RDC	Appartement 3	100		100,00	83,60
		Appartement 4	101		101,00	89,40
		Appartement 5	114	16,00	130,00	97,50
		Appartement 6	113	13,00	126,00	95,80
	1er Etage	Appartement 7	112	13,00	125,00	95,80
		Appartement 8	120	16,00	136,00	102,00
		Appartement 9	114	13,00	127,00	97,50
		Appartement 10	113	16,00	129,00	95,80
	2 e Etage	Appartement 11	114	16,00	130,00	95,80
Appartement 12		121	13,00	134,00	102,00	
3 e Etage	Appartement 13	114	13,00	127,00	95,80	
	Appartement 14	121	16,00	137,00	102,00	

immeuble A2 - A4 -A5



COMMERCES

immeuble A2 - A4 -A5



Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50

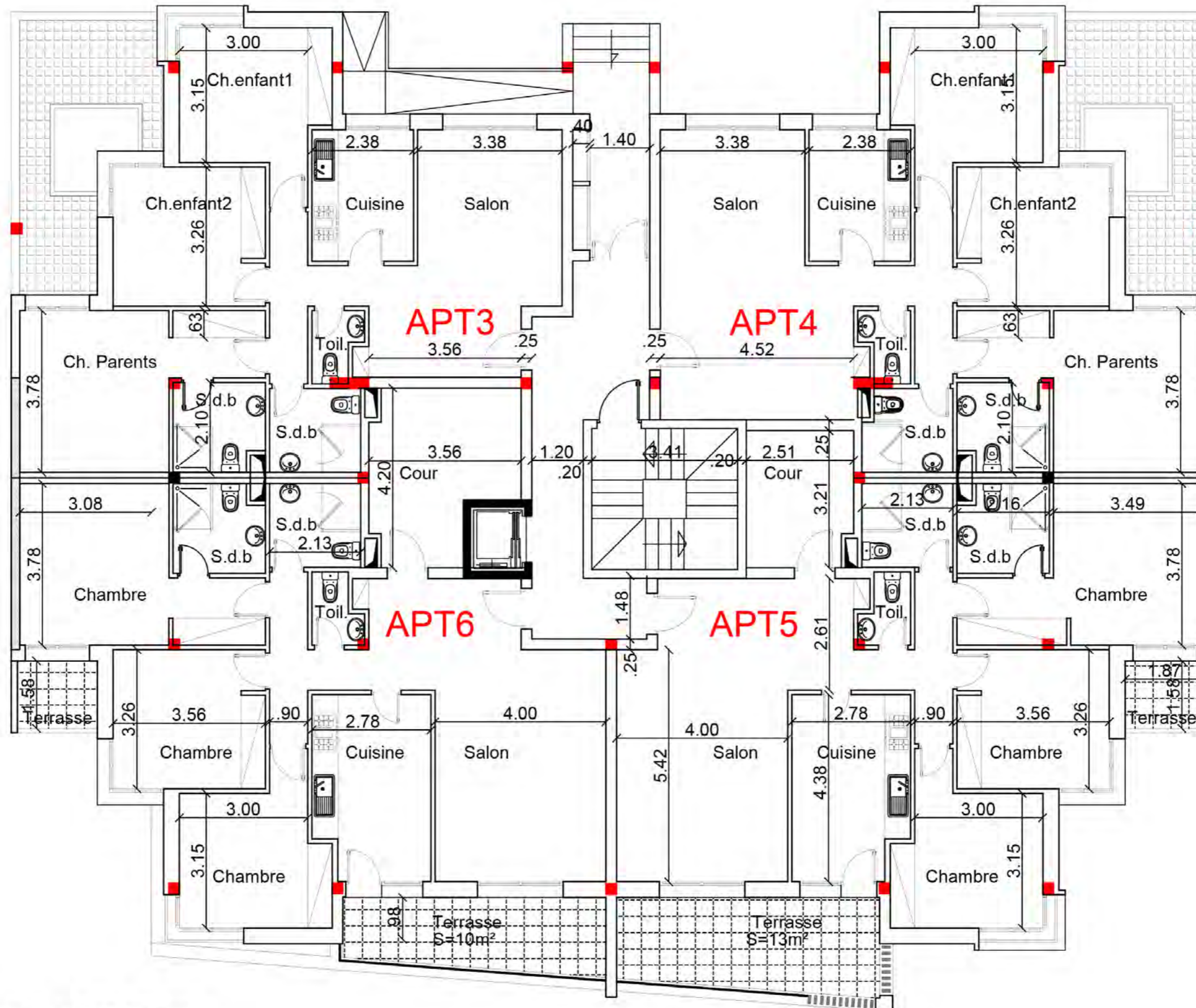
immeuble A2 - A4 -A5

Salon	14,00
Cuisine	7,30
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,70
SDB	4,20
Circulation	12,20
Total utile	83,60

Salon	14,00
Cuisine	7,30
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,70
SDB	3,90
Circulation	18,30
Total utile	89,40

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

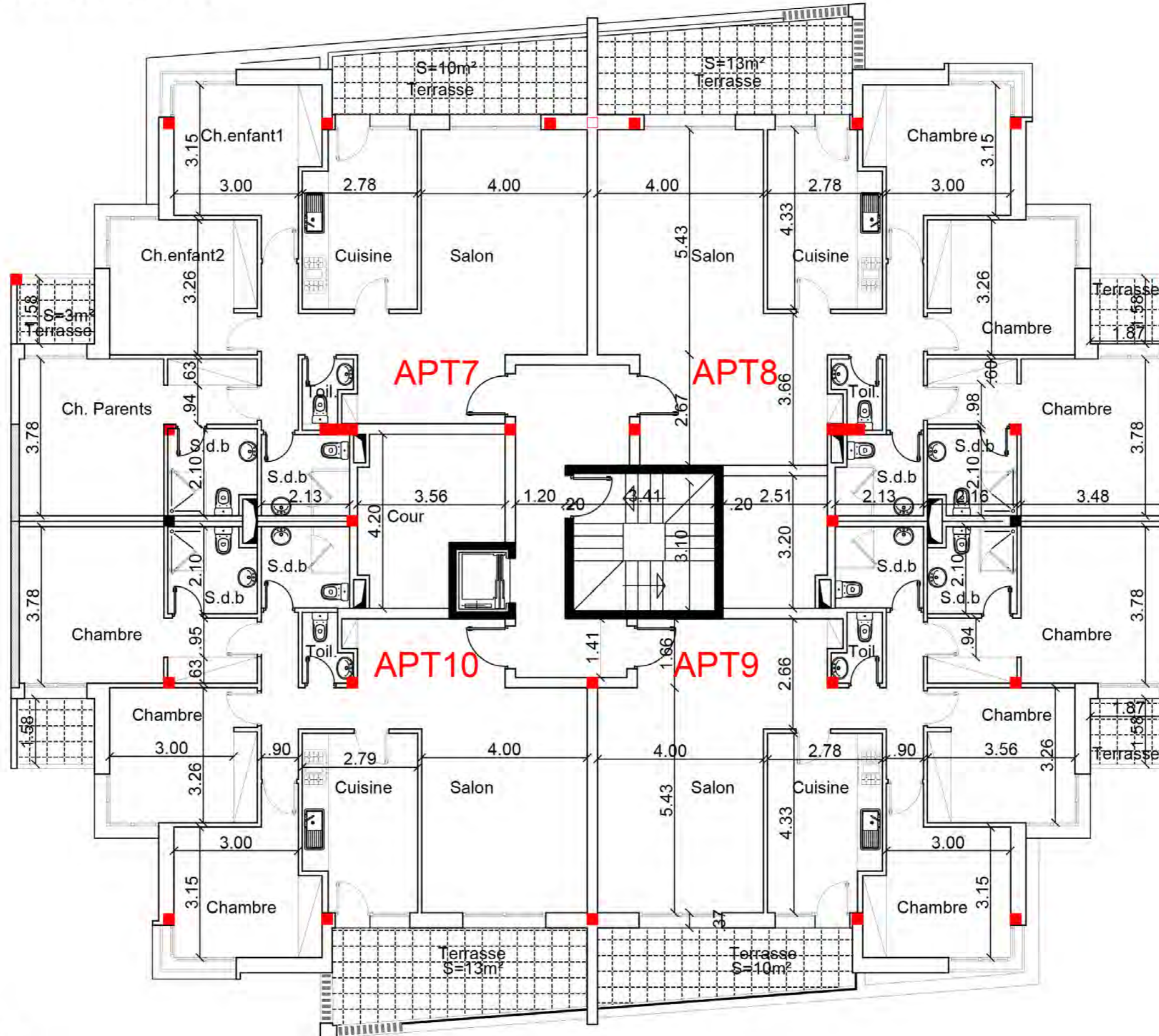
Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50



immeuble A2 - A4 -A5

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

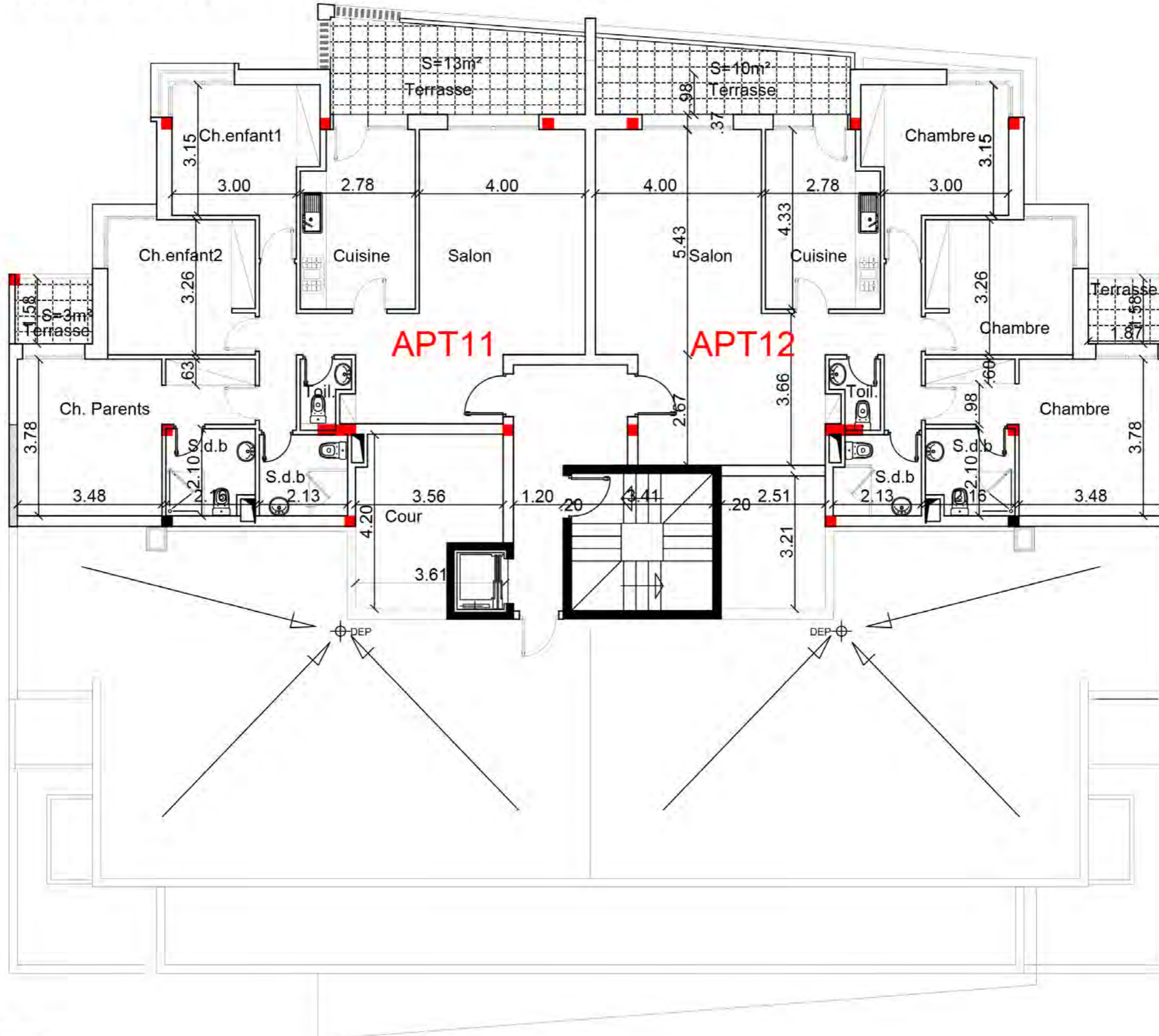


Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00

Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50

immeuble A2 - A4 -A5

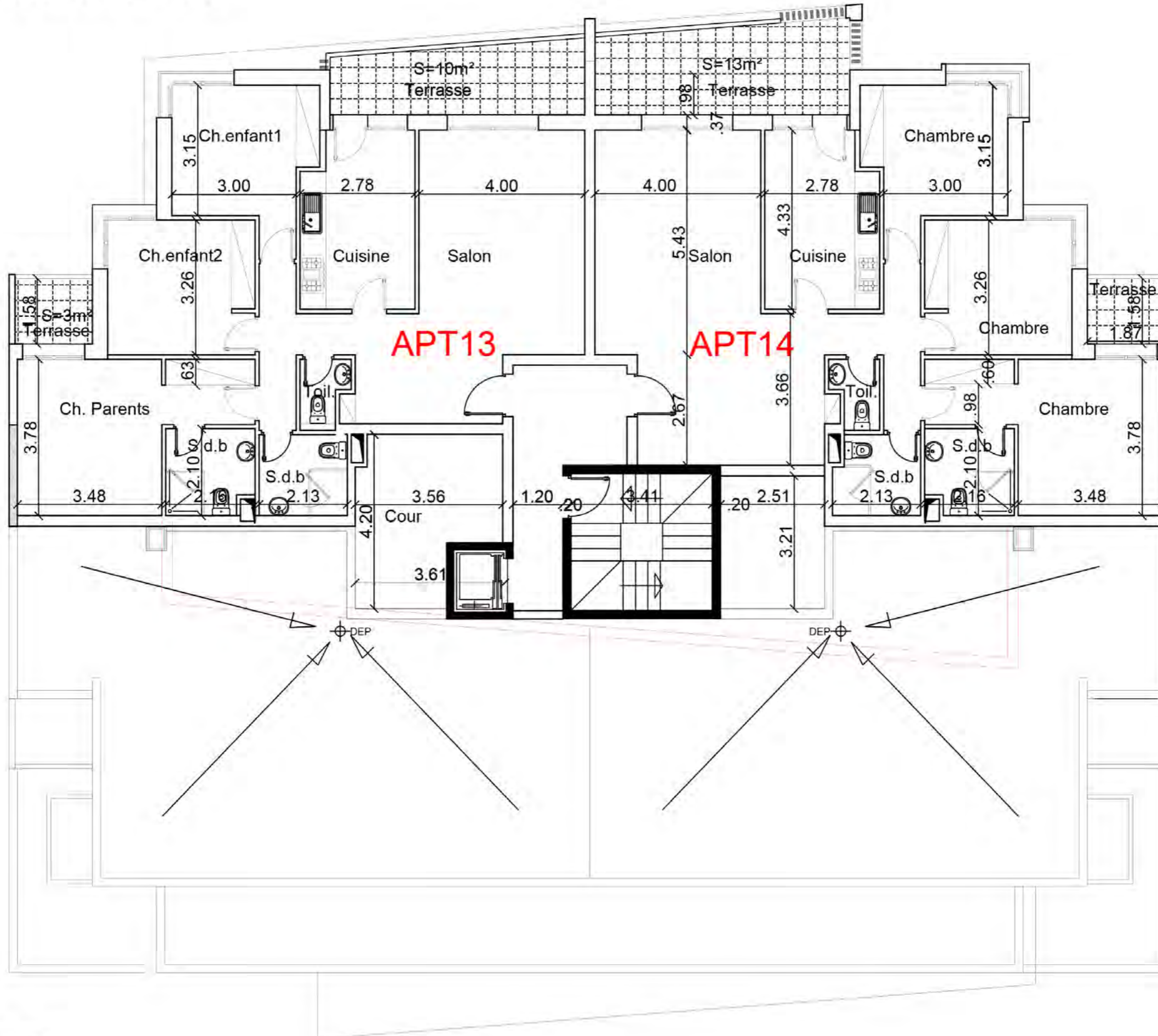
Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80



Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00

immeuble A2 - A4 -A5

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

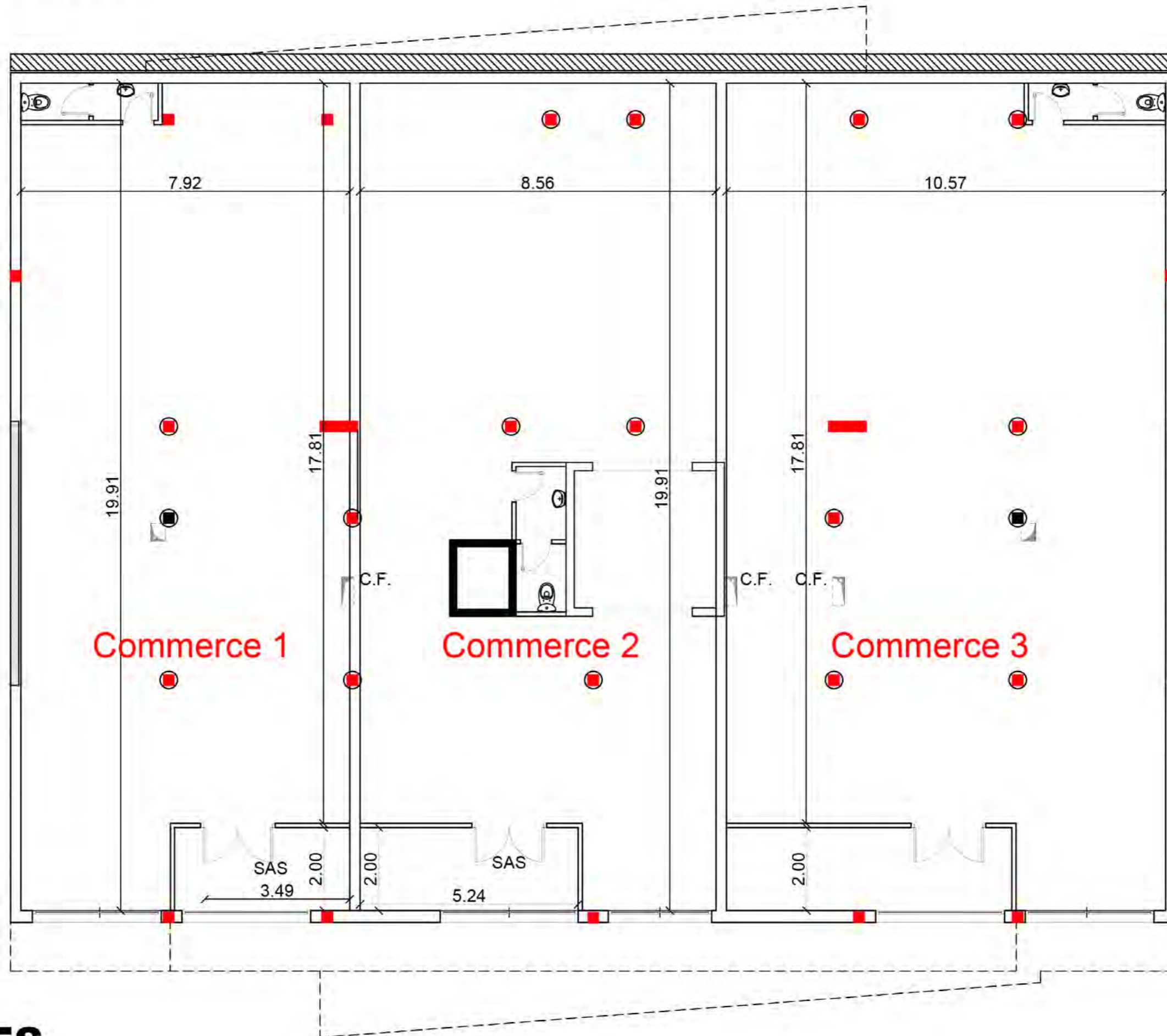


Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00

immeuble A3 - A6

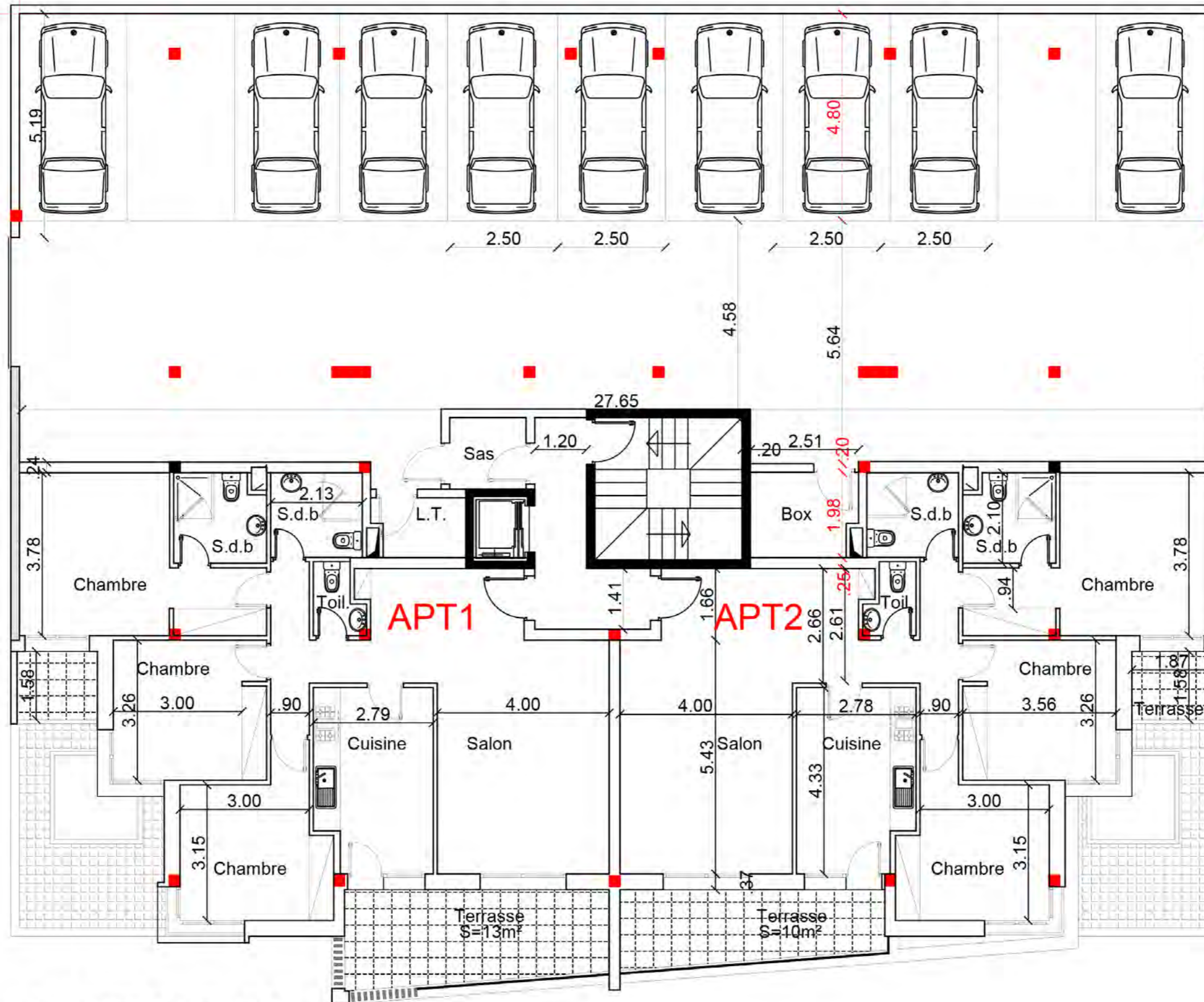
CONSISTANCE DU PROJET		SURFACE SHON (m ²)	SURFACE TERRASSE (m ²)	SURFACE SHON + TERRASSE (m ²)	SURFACE UTILE (m ²)	
IMMEUBLE A3 - A6	COMMERCES	Commerce 1	170	-	-	158,00
		Commerce 2	180	-	-	170,00
		Commerce 3	224	-	-	210,00
	entre sol inférieur	Appartement 1	113	16,00	129,00	95,80
		Appartement 2	114	13,00	127,00	97,50
	RDC	Conciergerie	35		35,00	30,00
		Appartement 3	100		100,00	83,60
		Appartement 4	58		58,00	46,00
		Appartement 5	114	16,00	130,00	97,50
		Appartement 6	113	13,00	126,00	95,80
	1er Etage	Appartement 7	112	13,00	125,00	95,80
		Appartement 8	120	16,00	136,00	102,00
		Appartement 9	114	13,00	127,00	97,50
		Appartement 10	113	16,00	129,00	95,80
2 e Etage	Appartement 11	114	16,00	130,00	95,80	
	Appartement 12	121	13,00	134,00	102,00	
3 e Etage	Appartement 13	114	13,00	127,00	95,80	
	Appartement 14	121	16,00	137,00	102,00	

immeuble A3 - A6



COMMERCES

immeuble A3 - A6



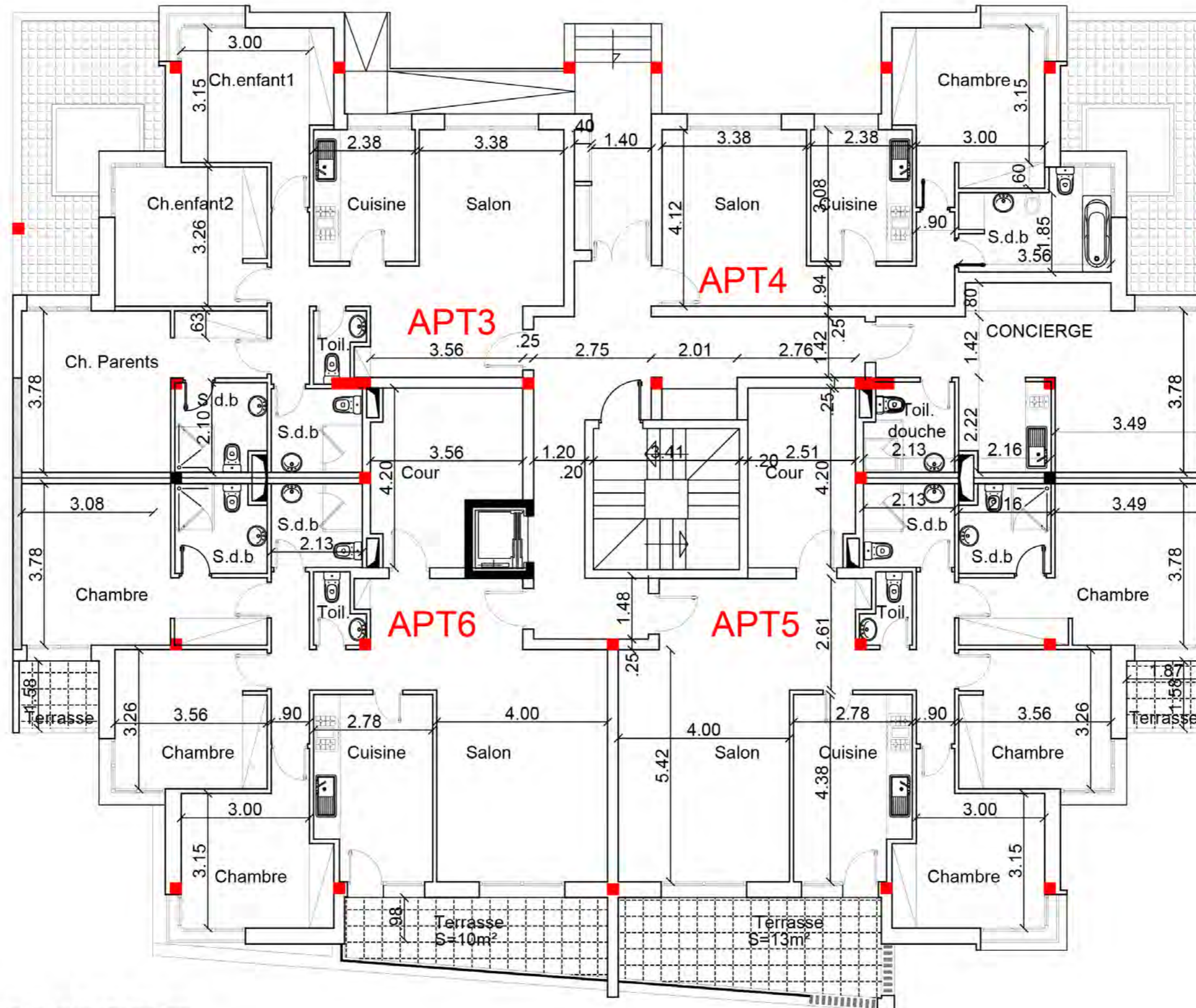
Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50

immeuble A3 - A6

Salon	14,00
Cuisine	7,30
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,70
SDB	4,20
Circulation	12,20
Total utile	83,60

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80



Salon	10,80
Cuisine	7,30
Chambre 1	12,90
SDB	7,40
Circulation	7,60
Total utile	46,00

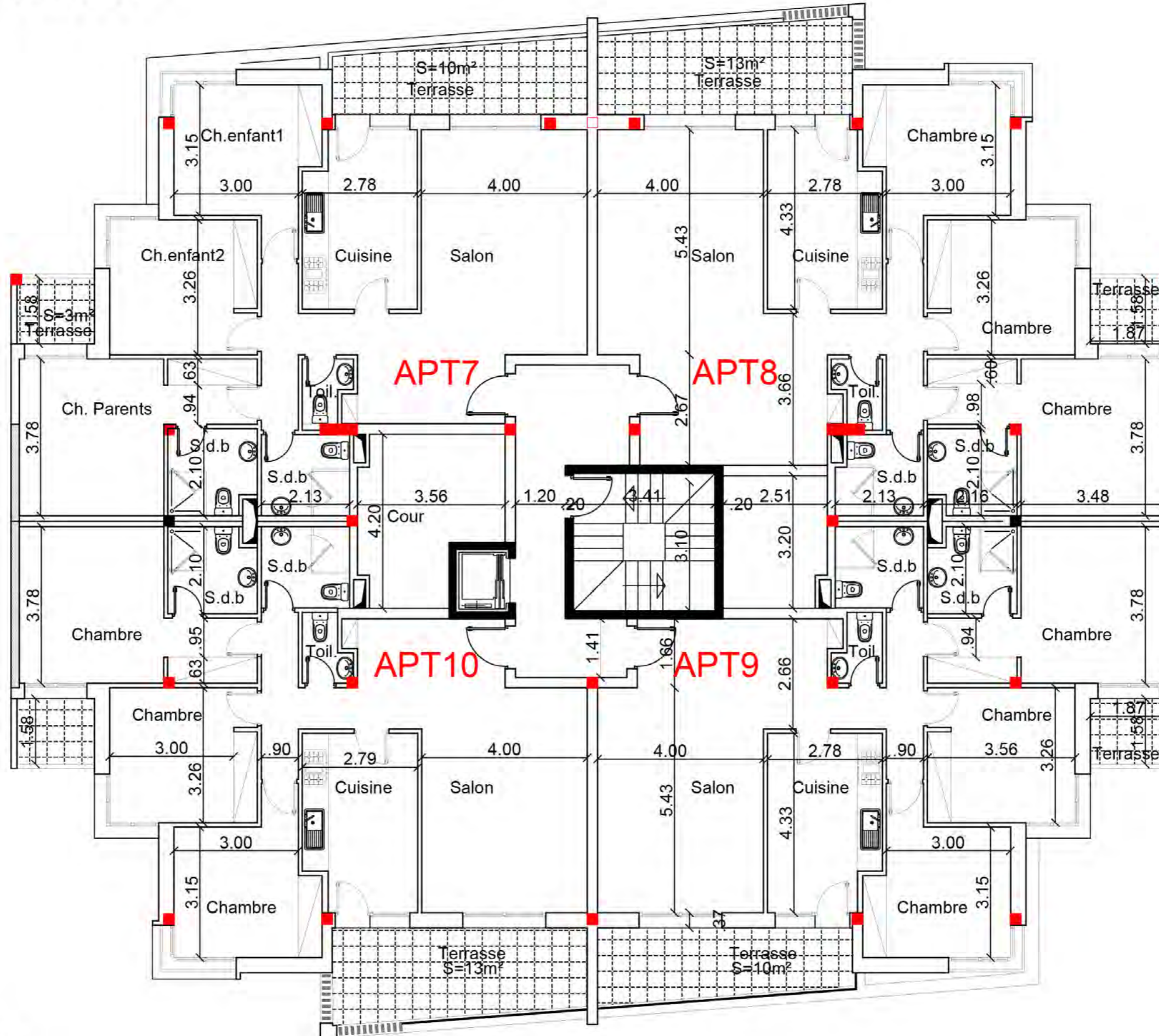
CONCIERGE	
Salon	13,10
Cuisine	4,35
SDB	4,25
Circulation	8,30
Total utile	30,00

Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50

immeuble A3 - A6

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80

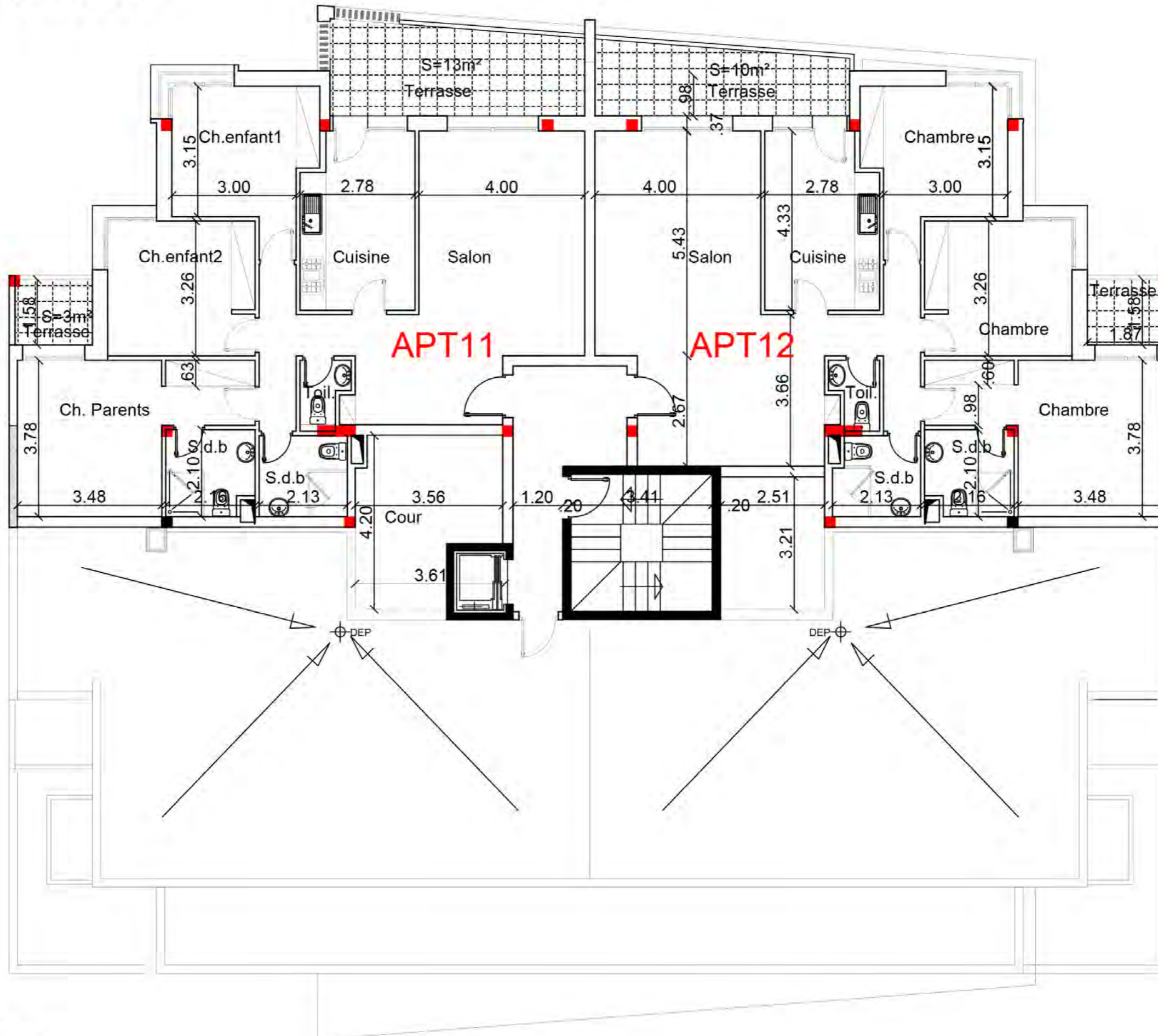


Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00

Salon	21,70
Cuisine	11,55
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	14,35
Total utile	97,50

immeuble A3 - A6

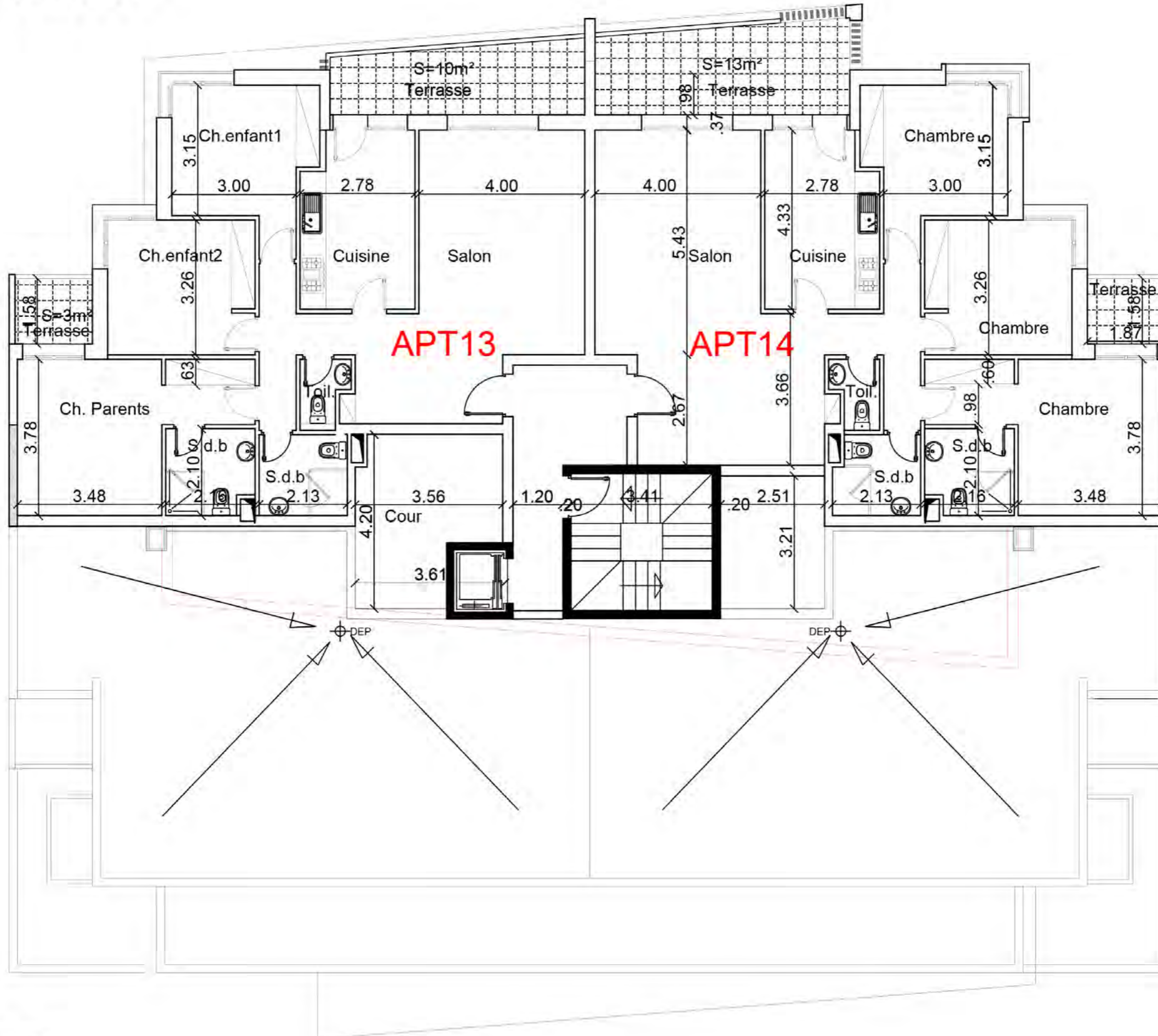
Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80



Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00

immeuble A3 - A6

Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	12,60
Total utile	95,80



Salon	21,70
Cuisine	11,60
Sanitaires	1,75
Chambre 1	16,65
SDB parents	4,30
Chambre 2	11,50
Chambre 3	11,50
SDB	4,20
Circulation	18,80
Total utile	102,00