

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

BORJ WAWLOUT LS

TYPE DE PROGRAMMES

LOGEMENTS SOCIAUX 250 000.00DH

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

BERKANE

COMMUNE

BERKANE

VILLE

BERKANE

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

30/12/2010

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

31/12/2012

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

26/07/2011

DATE DE LIVRAISON

28/02/2013

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/05/2013

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

3619.72

52 612 876.00

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de Berkane l'acquisition de logements sociaux dans un cadre réglementaire avec un prix de 250 000.00dh HT.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en logements.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis.

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

L'OPINION

28/06/2011

AKHBAR AL YAOUM

04/07/2011

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

**VENTE CONDITIONNEE
DE LOGEMENTS SOCIAUX**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

**SUPERFICIE
CONSTRUITE**

**LOGEMENTS
SOCIAUX**

**Unité
Sociale**

DE

75.57 M²

A

75.80 M²

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

28/06/2011

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

26/07/2011

N° D'ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPARTEMENT	PRIX DE CESSION
1	A1	RDC	75,57	250 000,00
2	A2	RDC	75,80	250 000,00
3	A3	RDC	75,74	250 000,00
4	A4	RDC	75,74	250 000,00
5	A5	RDC	75,80	250 000,00
6	A6	RDC	75,57	250 000,00
7	A7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
8	A8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
9	A9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
10	A10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
11	A11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
12	A12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
13	A13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
14	A14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
15	A15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
16	A16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
17	A17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
18	A18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
19	A19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
20	A20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
21	A21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
22	A22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
23	A23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
24	A24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
25	B1	RDC	75,57	250 000,00
26	B2	RDC	75,80	250 000,00

27	B3	RDC	75,74	250 000,00
28	B4	RDC	75,74	250 000,00
29	B5	RDC	75,80	250 000,00
30	B6	RDC	75,57	250 000,00
31	B7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
32	B8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
33	B9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
34	B10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
35	B11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
36	B12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
37	B13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
38	B14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
39	B15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
40	B16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
41	B17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
42	B18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
43	B19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
44	B20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
45	B21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
46	B22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
47	B23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
48	B24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
49	C1	RDC	75,57	250 000,00
50	C2	RDC	75,80	250 000,00
51	C3	RDC	75,74	250 000,00
52	C4	RDC	75,74	250 000,00
53	C5	RDC	75,80	250 000,00
54	C6	RDC	75,57	250 000,00
55	C7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
56	C8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
57	C9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
58	C10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
59	C11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
60	C12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
61	C13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
62	C14	ETAGE 2	75,80	250 000,00

63	C15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
64	C16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
65	C17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
66	C18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
67	C19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
68	C20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
69	C21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
70	C22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
71	C23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
72	C24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
73	D1	RDC	75,57	250 000,00
74	D2	RDC	75,80	250 000,00
75	D3	RDC	75,74	250 000,00
76	D4	RDC	75,74	250 000,00
77	D5	RDC	75,80	250 000,00
78	D6	RDC	75,57	250 000,00
79	D7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
80	D8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
81	D9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
82	D10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
83	D11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
84	D12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
85	D13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
86	D14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
87	D15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
88	D16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
89	D17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
90	D18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
91	D19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
92	D20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
93	D21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
94	D22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
95	D23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
96	D24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
97	E1	RDC	75,57	250 000,00
98	E2	RDC	75,80	250 000,00

99	E3	RDC	75,74	250 000,00
100	E4	RDC	75,74	250 000,00
101	E5	RDC	75,80	250 000,00
102	E6	RDC	75,57	250 000,00
103	E7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
104	E8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
105	E9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
106	E10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
107	E11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
108	E12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
109	E13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
110	E14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
111	E15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
112	E16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
113	E17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
114	E18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
115	E19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
116	E20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
117	E21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
118	E22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
119	E23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
120	E24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
121	F1	RDC	75,57	250 000,00
122	F2	RDC	75,80	250 000,00
123	F3	RDC	75,74	250 000,00
124	F4	RDC	75,74	250 000,00
125	F5	RDC	75,80	250 000,00
126	F6	RDC	75,57	250 000,00
127	F7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
128	F8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
129	F9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
130	F10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
131	F11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
132	F12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
133	F13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
134	F14	ETAGE 2	75,80	250 000,00

135	F15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
136	F16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
137	F17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
138	F18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
139	F19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
140	F20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
141	F21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
142	F22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
143	F23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
144	F24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
145	G1	RDC	75,57	250 000,00
146	G2	RDC	75,80	250 000,00
147	G3	RDC	75,74	250 000,00
148	G4	RDC	75,74	250 000,00
149	G5	RDC	75,80	250 000,00
150	G6	RDC	75,57	250 000,00
151	G7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
152	G8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
153	G9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
154	G10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
155	G11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
156	G12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
157	G13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
158	G14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
159	G15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
160	G16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
161	G17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
162	G18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
163	G19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
164	G20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
165	G21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
166	G22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
167	G23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
168	G24	ETAGE 3	75,57	250 000,00
169	H1	RDC	75,57	250 000,00
170	H2	RDC	75,80	250 000,00

171	H3	RDC	75,74	250 000,00
172	H4	RDC	75,74	250 000,00
173	H5	RDC	75,80	250 000,00
174	H6	RDC	75,57	250 000,00
175	H7	ETAGE 1	75,57	250 000,00
176	H8	ETAGE 1	75,80	250 000,00
177	H9	ETAGE 1	75,74	250 000,00
178	H10	ETAGE 1	75,74	250 000,00
179	H11	ETAGE 1	75,80	250 000,00
180	H12	ETAGE 1	75,57	250 000,00
181	H13	ETAGE 2	75,57	250 000,00
182	H14	ETAGE 2	75,80	250 000,00
183	H15	ETAGE 2	75,74	250 000,00
184	H16	ETAGE 2	75,74	250 000,00
185	H17	ETAGE 2	75,80	250 000,00
186	H18	ETAGE 2	75,57	250 000,00
187	H19	ETAGE 3	75,57	250 000,00
188	H20	ETAGE 3	75,80	250 000,00
189	H21	ETAGE 3	75,74	250 000,00
190	H22	ETAGE 3	75,74	250 000,00
191	H23	ETAGE 3	75,80	250 000,00
192	H24	ETAGE 3	75,57	250 000,00

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

*

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des logements sociaux à 250 000.00dh HT sera faite conformément à la lettre circulaire N° 1333 du 25 Mai 2011

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

4 ans

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000.00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

0.00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR DES PROGRAMMES ET DU DEVELOPPEMENT

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE CHEF DE PROJET

LE CHEF DE LA DIVISION COMMERCIALE

LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING

LES MANAGERS COMMERCIAUX

LE CHEF DE GROUPE (nom et prénom)

WALID EL WARZAZI

LES MANAGERS (noms et prénoms)

Walid EL WARZAZI
Cadre Commercial
AL OMRANE - OUJDA

SARA LAHBIL

Sara EL HEBIL
Agent Commercial
AL OMRANE - OUJDA

FOUZIA WAHBI

WAHBI Fouzia
Agent Commercial
AL OMRANE - OUJDA

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE

LOGEMENTS SOCIAUX	Unité de logement social	25%	26/07/2011	25%	26/01/2012	25%	26/07/2012	25%	26/01/2013
--------------------------	--------------------------	-----	------------	-----	------------	-----	------------	-----	------------

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER

LE CHEF DE LA DIVISION
MARKETING

EL QAITI Mohammed
Chef de la division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE DIVISION
COMMERCIALE

Med Wassim RAFI
Chef de la Division
Commerciale
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE PROJET

TAAAM Abderrahmane
Chef de Projet
Société AL OMRANE
OUJDA

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

Chargé de la Direction
Commerciale et Marketing
Signé: SAJJAR RAHHAB

LE DIRECTEUR GENERAL

Directeur Général
de La Société Al Omrane Oujda
Mohamed DERDOURI