

Royaume du Maroc

V.F



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL

COMMUNE RURALE DE SIDI JABEUR

**Cahier des charges et des prescriptions architecturales
modifié**

Lotissement : NAJAH III
TRANCHE 1 & TRANCHE 2
Références foncières : T.F n° 20325/C (Partie)

DECEMBRE 2015

MAITRE D'OUVRAGE :
SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL

MAITRES D'ŒUVRE :
GROUPEMENT D'ARCHITECTES
EL HASSANE BOUDOUANE
SAAD NORDDINE



SOMMAIRE

I- GENERALITES :

Champ d'application	5
• Cadre juridique.....	5

II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT :

• Présentation sommaire du lotissement.....	7
• Parti d'aménagement.....	7
• Consistance du projet.....	7

III- DISPOSITIONS URBANISTIQUES :

III-1 DISPOSITIONS DU DOCUMENT D'URBANISME APPLICABLES A LA ZONE

III-2 DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU PROJET

<u>Article 1</u> : Réglementation de la zone.....	8
<u>Article 2</u> : Type d'occupations interdites.....	9

IV- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT :

IV-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT :

<u>Article 1</u> : Le dossier technique VRD.....	10
<u>Article 2</u> : Mise en viabilisation des chaussées goudronnées.....	10
<u>Article 3</u> : Aménagement de trottoirs et voies piétonnes.....	10
<u>Article 4</u> : Réalisation du réseau d'égout.....	11
<u>Article 5</u> : Alimentation en eau potable.....	11
<u>Article 6</u> : Equipement en électricité et éclairage public	11
<u>Article 7</u> : Equipement en lignes téléphoniques.....	11
<u>Article 8</u> : Sécurité incendie.....	11
<u>Article 9</u> : Espaces verts et places publiques	11
<u>Article 10</u> : Parkings.....	12

Norddine SAAD
ARCHITECTE
10, Avenue El Badia
Beni-Mellal - Tél. 03 40 28 28 28

El Hassane BOUDOUMI
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi
Résidence Essalam, Apt. N° 10
BENI-MELLAL - 30 402 40 28 28

Article 11 : conditions de tenue de chantier	
Article 12 : Durée d'exécution des travaux d'équipement.....	
IV-2 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR :	
Article 1 : Publicité	
Article 2 : Réalisation des travaux d'équipement.....	
Article 3 : Programme de réalisation du lotissement (si ce dernier est envisagé par tranches).....	
Article 4 : Déclaration de la fin des travaux.....	
Article 5 : Etablissement du plan après bornage.....	
Article 6 : Conditions des ventes des lots	
Article 7 : Cession d'emprises et de divers équipements à la commune.....	

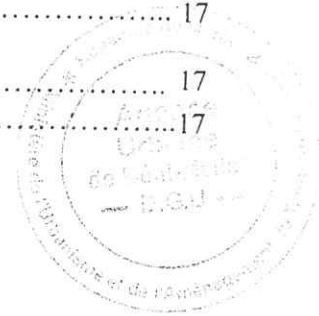
IV-3 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE :

Article 1 : Réception provisoire	
Article 2 : Réception définitive.....	

V- DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION :

V-1 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES LOTS :

Article 1 : Hauteur maximale des constructions	14
Article 2 : Hauteur minimale des constructions	14
Article 3 : Cave (si elle est envisagée) et côte de seuil.....	14
Article 4 : Mur de clôture.....	14
Article 5 : Plantations (villas et lots avec jardinets)	15
Article 6 : encorbellements et saillis	15
Article 7 : Dimensions des cours et leur emplacement.....	15
Article 8 : Toiture et terrasse	15
Article 9 : Cage d'escaliers	15
Article 10 : Acrotère	15
Article 11 : Buanderie	15
Article 12 : Garages	15
Article 13 : stationnement des véhicules.....	16
Article 14 : locaux commerciaux	16
Article 14-1 : dispositions relatives aux lots commerciaux	16
Article 14-2 : dispositions des servitude d'arcades	16
Article 15 : implantation par rapport aux voies et emprises publiques.....	16
Article 16 : Prescriptions architecturales imposées au lotissement	16
Article 16-1 : mode de construction des lots.....	16
Article 16-2 : Matériaux et couleurs	16
Article 16-3 : fenêtres et percement	16
Article 16-4 : Ordonnancement.....	17
Article 16-5 : Servitudes particulières (places publiques, jardins publics, voies piétonnes.....)	17
Article 17 : Fusion et morcellement	17



Nourhine SAAD
 ARCHITECTE
 10, Avenue El Khattebi
 Beni-Mellal - 34000

El Hassane BOUDOOUANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdeikrim El Khattebi,
 Résidence Essalam, Appt. N° 5
 BENI-MELLAL - ☎ 303148.75.00

V-2 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES EQUIPEMENTS :

Article 1 : Dispositions architecturales	17
Article 2 : Implantation par rapport aux emprises et vois publiques	17
Article 3 : Plantations.....	17
Article 4 : Conditions d'occupation de l'étage.....	17

V-3 TABLEAUX DE CONTENANCE :

• Tableau de contenance relatif aux lots d'habitation	18
• Tableau de contenance relatif aux équipements.....	19
• Tableau descriptif relatif aux voies existantes ou à créer au sein du lotissement	19
• Tableaux descriptifs relatifs aux espaces verts, places et parkings	20

V-4 OBLIGATIONS DES ACQUEREURS :

Article 1 : l'obligation de respecter les dispositions relatives aux constructions des lots figurants dans le présent cahier des charges.....	21
Article 2 : Demande d'autorisation de construire.....	21
Article 2-1: Demande d'autorisation relative au lot concerné.....	21
Article 2-2 : Etablissement des plans architecturaux.....	21
Article 2-3 : Etablissement des plans béton armé.....	21
Article 3 : Phase de chantier.....	21
Article 3-1: le respect des plans autorisés « Ne Variétude ».....	21
Article 3-2 : Conditions de tenue de chantier.....	21
Article 3-3 : Branchements à leurs charges.....	21
Article 4 : Permis d'habiter	21

V-5 PAGE DES SIGNATURES :

22



Nordjine SPAD
ARCHITECTE
14, Avenue de la Liberté
Dakar, Sénégal

El Hassane BOUDOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, Appt. N° 6
SENI-MELLAL - ☎ (03) 48.78.99

I - GENERALITES

- **Champ d'application :**

Ce cahier des charges et de prescriptions architecturales est établi conformément au Titre premier, Article 4 de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

Il comprend les dispositions urbanistiques, réglementaires et techniques applicables au projet, notamment les servitudes de toute nature grevant le lotissement ainsi que le volume et les conditions d'implantation des constructions.

Il a pour objet également d'arrêter les conditions de viabilisation et de valorisation des lots et de déterminer les prescriptions architecturales applicables aux places, placettes et aux voies grevées de la servitude d'ordonnement architectural.

- **Cadre juridique :**

Le présent lotissement est soumis aux dispositions suivantes :

- Dahir n°1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°12-90 relative à l'urbanisme.
- Décret n°2-92-832 du 27 Rebia II 1414 (14 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°12-90.
- Dahir n°1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992), portant promulgation de la Loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Décret n°2-92-833 du 25 Rebia II 1414 (12 Octobre 1993), pris pour l'application de la Loi n°25-90.
- L'arrêté Communal permanent applicable (le cas échéant)
- Le devis général d'architecture (D.G.A) -édition 1956-
- Le devis général pour les travaux d'assainissement (D-G-T-A) - édition 1978
- Les cahiers des prescriptions communes applicables aux travaux relevant du département de l'Equipement.

4
Nourdine SAAD
ARCHITECTE S
10, Avenue d'Orléans
Bordj - Algérie - Tél. 031 21 23 51

El Haessane BOUDOANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, App. N° 6
BENI-MELLAL - ☎ (09) 28.74.64

- Le règlement du Béton Armé aux Etats Limites (B.A.E.L) applicable au calcul des structures en béton armé ou bien Le règlement Conception des Construction en Béton Armé -édition 1968 – (C.C.B.A 68).
- La loi 10/95 relative à l'eau
- Le règlement parasismique RPS 2000 approuvé par le décret 2-02-177 du 09 Hija 1422 (22-02-2002) .
- Le Décret Royal portant loi n°654-65 du Rajeb 1386 - 22/10/1966 relatif aux branchements et installations servant à distribuer le courant électrique des immeubles.
- Le cahier des charges provisoire pour la fourniture des liants hydrauliques en date du 16 Mai 1951.
- Les circulaires 4/59 S.G.G du 12/02/1959 et S.G.G du 6/12/1959 et le règlement d'utilisation des engins mécaniques .Les dispositions techniques des cahiers de charges relatives aux réseaux divers correspondant aux services extérieurs notamment : réseau d'électrification, réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, réseau téléphonique s'il y a lieu.
- Le cahier des prescriptions communes applicable aux travaux routiers courants, fascicule clauses techniques N°5 cahier des charges N°4 relatif aux assises traitées au liant hydrocarboné, en enrobé bitumineux ;
- La circulaire de Mr le ministre de l'intérieur adressée aux walis et gouverneurs sous n°2032/DUA/DU/1 su 22 Octobre 1985 relative à l'abattage d'arbres respect des dispositions prévues par la réglementation applicable en la matière.
- Le cahier des charges relatif à la préservation des sujets d'arbres transmis par Mr. le Wali de la région Béni mellal-Khénifra et gouverneur de la province de Béni-Mellal aux autorités locales sous n°4581/du 28/04/2009.
- La circulaire émanant de Mr. Le Gouverneur adressée aux autorités locales n°1361 du 15/02/2008



II- PRESENTATION DU LOTISSEMENT

• Présentation sommaire du lotissement

Le présent lotissement « NAJAH III », est situé dans la Province de Béni-Mellal, Commune de Sidi Jabeur ; il est représenté par la Société Al Omrane Béni mellal

Le terrain support du projet fait l'objet du TF n° : T.F n° 20325/C (Partie), et il est d'une superficie de 276 640 m² ;

Ses coordonnées Lambert sont les suivantes :
(Tableau des coordonnées (X ; Y))

X	N° DES BORNES	Y
400 451.44	B221	198 055.68
400 466.75	B222	198 125.88
400 376.86	B223	198 251.16
400 441.05	B224	198 236.79
400 467.18	B225	198 353.50
400 716.69	B226	198 532.54
401 312.99	B227	197 867.81
401 359.08	B 219	198 275.93

Il est situé dans la zone Est du centre de Sidi Jabeur et il est accessible par les voies suivantes :

- Rue n° 1 de 25 m d'emprise.
- Rue n° 2 de 25 m d'emprise.
- Rue n° 11 de 30 m d'emprise.

Le projet a fait l'objet d'une dérogation d'urbanisme avec accord de principe de la commission régionale d'investissement.

• Parti d'aménagement

Le parti d'aménagement adopté par les maîtres d'œuvre dans la conception urbanistique du projet est fondé principalement sur l'Intégration et l'articulation dans l'environnement avec le maintien des grandes orientations du plan d'aménagement.

• Consistance du projet

L'opération de Lotissement sera réalisée en deux tranches à savoir :

a/ Le programme de la **1^{ère} Tranche** se présente comme suit :

Aussi, comprend-t-il les différents équipements suivant:

1- lots réservés à l'habitat :

Nordine SAAD
ARCHITECTE
6 - 10, Arsal El Lachâ
Beni Mellal - Tél: (03) 46.93.07

El Massane BOUDOJANE
ARCHITECTE
Sd. Abdelkrim El Khattabi
Résidence Essalam Ag. 11, 12
BENI-MELLAL - Tél: (03) 46.93.07

Le présent projet comprend 1077 lots en R+3 (d'une superficie moyenne de 105m²) et R+2(d'une superficie moyenne de 85m²). (Voir tableau général ci-joint).

2- lots réservés aux équipements :

- Une mosquée.
- Un lycée.
- Un centre de santé communal.
- Un four hammam.
- Un terrain de sport.
- Un équipement de proximité.
- Un Réservoir d'Eau
- Des Places Piétonnes, Espaces Verts et des Parkings.
- Des voies d'Aménagement Structurantes de 30, 25, 15 et 12mètres.
- Des voies piétonnes de 12 et 10mètres.

Voir tableaux des surfaces annexées au présent cahier des charges.

b/ Le programme de la 2^{ème} Tranche se présente comme suit :

- La Voirie (deuxième tronçon de la voie n°1)
- Equipement (Une halte routière)
- Espaces verts et Places

III- DISPOSITIONS URBANISTIQUES

Le présent lotissement est situé d'après les dispositions du Plan d'aménagement du centre de Sidi Jabeur comme suit :

- Partie en zone stratégique.
- Partie en zone d'habitat continu à R+2.
- Partie en zone d'habitat continu à R+3.
- Partie en voirie.
- Partie en équipements.

III-2 DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU PRESENT PROJET

Article 1 : Réglementation de la zone prévue par le plan d'aménagement

Le projet a fait l'objet d'une dérogation d'urbanisme avec accord de principe de la commission régionale d'investissement.

Article 2 : Type d'occupations interdites

- Les établissements industriels de 1ère, 2ème, et 3ème catégories ainsi que les dépôts.
- Les commerces sur les parcelles réservées aux habitations pluri familiales sur cour sauf si leur localisation est indiquée aux plans de lotissements ou sur des voies carrossables d'emprises supérieure ou égale à 12m
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

IV- DISPOSITIONS RELATIVES A LA VIABILISATION DU LOTISSEMENT :

IV-1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT :

Les travaux d'équipement du présent lotissement sont à la charge du lotisseur.

Ils comprennent les travaux suivants :

- Mise en viabilisation des chaussées goudronnées
- Aménagement de trottoirs et voies piétonnes
- Réalisation du réseau d'égout
- Alimentation en eau potable
- Equipement en électricité et éclairage public
- Equipement en lignes téléphoniques
- Sécurité incendie
- Espaces verts et places publiques
- Parkings
- Reboisement des sujets existants : oliviers – palmiers...etc

Ces travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur en matière d'équipement et en respectant le dossier technique approuvé par les services de la commune en concertation avec les départements gestionnaires des différents réseaux.

Article 1 : Le dossier technique VRD

Le lotisseur s'engage d'établir, à ses frais, par les ingénieurs spécialisés agréés, les dossiers techniques relatifs aux travaux d'équipements énumérés ci dessus.

Ces dossiers devraient comporter des descriptifs exact, des travaux envisagés (section des buses, profils en long et en travers des voies...etc.) ainsi que leur raccordement aux réseaux correspondants existants.

Aussi, doivent-ils être établis sur la base d'un levé topographique indiquant les différences de niveaux du terrain, ainsi que les attentes des branchements des divers réseaux existants sur les terrains riverains.

Article 2 : Mise en viabilisation des chaussées goudronnées

Le réseau de voirie du lotissement sera équipé d'une chaussée goudronnée (en chaud enrobé) revêtue suivant les normes en vigueur et bordée de trottoirs. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans de profils en long et en travers établis par les BET et approuvés par les services compétents.

Article 3 : Aménagement de trottoirs et voies piétonnes

Les trottoirs : la mise en place des bordures des voies sera exécutée conformément aux normes en vigueur. Le type de trottoir envisagé dans ce lotissement est :.....

Les voies piétonnes : elles seront réalisées conformément au dossier technique VRD approuvé par les services compétents de la commune. Elle seront exécutées en (Dallage autobloquant de dimensions..., en pavé de ciment de dimensions...etc.)

Nordjine SAAD
ARCHITECTE
10, avenue El Louisa
Bordj - Algérie - Tél. 031 40.05.11

El Massane BOUDOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, Apt. 117
BENI-MELLAL - ☎ 031 48.78.28

Article 4 : Réalisation du réseau d'égout

Le réseau d'égout (les buses, les regards de visite, les pentes des écoulements...) et son raccordement au réseau général d'assainissement (si ce dernier existe), sera exécuté conformément aux plans de détails et profils dressés par l'ingénieur spécialisé et approuvés par les services compétents en la matière.

A noter que les dimensions du réseau d'assainissement seront établis sur la base la note de calcul élaborée par l'ingénieur spécialisé .

Article 5 : Alimentation en eau potable

Le réseau d'eau potable sera étudié par l'ingénieur spécialisé agréé, aux frais du lotisseur. La réalisation de l'adduction en eau potable du lotissement sera confiée au service concerné ou à l'entreprise adjudicataire du marché correspondant et agréé par ce dernier. Ces travaux seront réalisés conformément aux plans approuvés par les services compétents de la commune.

Le lotisseur s'engage à réaliser les branchements et installations permettant d'éviter toute dégradation de la chaussée après la réception provisoire

Article 6 : Equipement en électricité et éclairage public

L'alimentation du lotissement en électricité sera étudié par l'ingénieur spécialisé agréé et approuvée par les services de l'ONE et aux frais du lotisseur. La réalisation de l'équipement en électricité et éclairage public du lotissement sera confiée à une entreprise agréer.

Ces travaux seront réalisés conformément aux plans approuvés par les services compétents de la commune et de l'ONE.

L'alimentation du lotissement sera par réseau souterrain et le type des poteaux électriques relatifs à l'éclairage public sera fixé par une commission d'esthétique présidée par le président de la commune.

Les services de l'ONE sont invités à étudier l'alimentation du lotissement par réseau sous terrain.

Les postes de transformation seront indiqués sur le plan de masse approuvé et autorisé.

L'emplacement du poste électrique sera projeté sur lot intégré aux parcelles du lotissement.

La réalisation de la construction du poste électrique sera conforme au plan type approuvé par une commission d'esthétique en présence de responsable de l'ONE.

Article 7 : Equipement en lignes téléphoniques

Les travaux d'équipement du lotissement en lignes téléphoniques seront réalisés conformément aux normes de l'IAM et exécutés aux frais du lotisseur.

L'installation des lignes nécessaires au raccordement du lotissement au réseau général des télécommunications publiques, sera réalisée par l'entreprise adjudicataire du marché correspondant et agréer par l'IAM. Ces travaux seront exécutés sous la responsabilité et le contrôle des services compétents en la matière et dans les conditions fixées par voie réglementaire, et ce, conformément à l'article 19 de la loi 25-90.

Article 8 : Sécurité incendie

L'implantation des poteaux d'incendie nécessaires au lotissement doit être prévue et réalisée par le lotisseur, sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

Article 9 : Espaces verts et places publiques

Les espaces verts seront exécutés conformément au plan de lotissement autorisé par la commune et seront réalisés par le lotisseur.

Les types de plantations envisagées sont les suivants :

- dans les espaces verts du plan de masse approuvé seront plantés de grands arbres à feuillage persistant type espèces locales.
- les surfaces libres de constructions ou les aires de stationnement doivent être gazonnées, plantées d'arbustes et d'un arbre à haute tige pour 05 m² de surface plantée. Et un arbre à haute tige pour 01 places de stationnement)

Article 10 : Parkings

Les parkings seront réalisés et tracés conformément au plan de masse autorisé et au dossier technique approuvé par les services compétents.

Les parkings situés à l'intérieur du lotissement seront cédés gratuitement au profit de la commune une fois la réception définitive accordée.

Article 11 : conditions de tenue de chantier

Les chantiers doivent être maintenus en état de propreté, des aires et des constructions provisoires relatives au dépôt de matériaux ainsi que le bureau de chantier doivent être prévus.

Le parcours des poids lourds qui alimenteront le chantier en matériaux utilisés doit faire l'objet d'une concertation préalable avec les services communaux et ce en vue de réduire l'endommagement des voies riveraines existantes.

La sécurité des piétons doit être envisagée (clôture provisoire lors de la réalisation des travaux d'équipement notamment ceux relatifs à l'assainissement)

Article 12: Durée d'exécution des travaux d'équipement.

Le délai d'exécution des travaux est de trois ans de la date de l'octroi de l'autorisation de lotir qu'elle soit expresse ou tacite. Au delà de ce délai ladite autorisation est périmée.

NB : les espaces verts, places, parkings, voies carrossables et piétonnes et espaces libres seront cédés gratuitement à la commune après réception définitive du lotissement.

IV-2 OBLIGATIONS DU LOTISSEUR :

Article 1: Publicité

Dès l'obtention de l'autorisation de construire il est obligatoirement mis à la disposition du public au siège de la commune et de la conservation foncière intéressée :

- les documents graphiques autorisés relatifs à la conception urbanistique (plan de masse et tout autre document graphique de conception) ;
- les documents techniques autorisés relatifs à la réalisation des travaux d'équipement du lotissement ;
- le cahier des charges autorisé du lotissement.

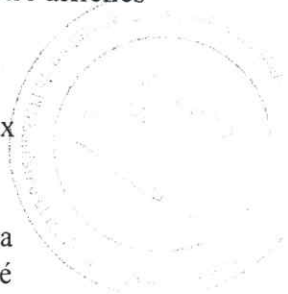
Lorsque les travaux d'équipement sont prévus par tranches, le programme d'échelonnement des dits travaux doit figurer parmi les documents précités.

Ces documents peuvent à la diligence de la commune et aux frais du lotisseur, être affichés sur les lieux du projet de lotissement.

Article 2 : Réalisation des travaux d'équipement

Le lotisseur s'engage de réaliser à ses frais l'ensemble des travaux d'équipement in site et hors site du lotissement énumérés plus haut.

Une commission technique présidée par le président de la commune supervisera en concertations avec le coordinateur des travaux d'équipement, la qualité d'exécution.



Nordine SAAD
ARCHITECTE
16, Arssar El Bacha
Beni Mellal - Tél: (03) 48.76.89

El Hassane BOUDOANE
ARCHITECTE
3d. Abdelkrim El Khatibi
Résidence Essalam, Appt. N° 5
BENI-MELLAL - ☎ (03) 48.76.89

Article 3 : Programme de réalisation du lotissement

Le programme de réalisation du lotissement est prévu en deux tranches et il sera réalisé selon l'échelonnement suivant :

1^{ère} Tranche : 8 mois

2^{ème} Tranche : 28 mois

Article 4 : Déclaration de la fin des travaux

Le lotisseur doit obligatoirement déclarer aux services compétents l'achèvement des travaux d'équipements prévus par le projet de lotissement.

La déclaration de la fin des travaux donnera lieu par l'administration à la réception provisoire.

Article 5 : Etablissement du plan après bornage

Le lotisseur doit établir à ses frais un plan après bornage par un ingénieur topographe agréé et ce avant la réception provisoire du lotissement.

Le dit plan doit être soumis pour approbation aux services compétents. Une fois le plan après bornage approuvé le lotisseur est tenu de requérir auprès de la Conservation foncière la création d'un titre foncier par lot.

Article 6 : Conditions des ventes des lots

Les actes de vente des lots ne peuvent être conclus qu'après réception provisoire du lotissement sous peine de poursuites judiciaires.

Article 7 : Cession d'emprises et de divers équipements à la commune

La remise gratuite au domaine public communal de la voirie du lotissement, des réseaux d'eau, d'égouts et d'électricité ainsi que des espaces libres qu'ils soient plantés ou dallés ou aménagés en parkings, aura lieu lors de la délivrance du certificat de la réception définitive du lotissement.

(NB : Pour les lotissements dont les parties communes telles que voirie, espaces verts, espaces de jeux, restant propriété privée, un règlement de copropriété relatif aux modalités de gestion de ces espaces doit être établi par le lotisseur : cas d'une résidence fermée par exemple).

IV-3 RECEPTIONS PROVISOIRE ET DEFINITIVE :

Article 1 : Réception provisoire

La réception provisoire sera effectuée par tranche.

La réception provisoire aura lieu quarante cinq jours après la déclaration obligatoire du lotisseur de la fin des travaux citée dans l'article 5 du chapitre IV2 ci dessus.

Lors de cette réception une commission présidée par le président de la commune est composée des services et administrations compétents conformément à l'article du 16 du décret n°2-92-833 du 12 /11/1993 pris pour l'application de la loi n°25-90 relative aux lotissements relatives aux lotissements

Sont convoqués à cette réunion, le lotisseur, l'entrepreneur, l'architecte, l'ingénieur spécialisé et le géomètre.

Cette réunion se soldera par un procès-verbal de réception provisoire.

Si la commission constate un défaut de conformité entre les travaux effectués et les documents approuvés ou des malfaçons, le lotisseur est tenu de satisfaire les remarques de ladite commission.

Article 2 : Réception définitive

La réception définitive sera effectuée par tranche.

Un an après la date de l'établissement du PV de la réception provisoire sus citée, il est procédé à une réunion dans laquelle seront convoqués les membres cités

NORDDINE SAAD
ARCHITECTE
10 Aressat Bacha Béni-Mellal
Tél : 06.51.37.13.47

El Hassane BOUDOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, Apt. N° 5
BENI-MELLAL - ☎ : (03) 48.72.99

dans l'article 16 ci dessus, lors de laquelle sera élaboré le PV de la réception définitive.

Au cas où des malfaçons seraient relevées, le lotisseur est invité à y remédier.

V- DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION :

V-1 DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DES LOTS :

Article 1 : Hauteur maximale des constructions

- Hauteurs maximales prévues pour les lots du lotissement :
- 12.5 m maximum pour les lots en rez de chaussée commercial réservés aux logements en R+2.
- 16.5 m maximum pour les lots en rez de chaussée commercial réservés aux logements en R+3.
- Hauteurs supplémentaires = 2,5 m maximum pour les cages d'escaliers et buanderies en retrait des façades.

Article 2 : Hauteur minimale des constructions

- Hauteurs minimales prévues pour les lots du lotissement :
- 11.5m minimum pour les lots en rez de chaussée réservés aux logements en R+2.
- 14.5m minimum pour les lots en rez de chaussée réservés aux logements en R+3.
- Hauteurs supplémentaires = 2,5 m maximum pour les cages d'escaliers et buanderies en retrait des façades.

Article 6 : Encorbellements et saillies

Les encorbellements des étages sur voie peuvent être autorisés dans certaines parties de la façade s'ils respectent les conditions suivantes :

- Hauteur sous encorbellement doit être supérieure ou égale à la hauteur du RDC.
- Ne pas dépasser le 2/3 de la surface totale de la façade (1/3 fermé et 1/3 ouvert) sur les rues de 12 m de large.
- Ne pas dépasser 0.3m de saillie sur les rues d'emprise inférieure à 12m.
- Ne pas dépasser 1 m de saillie sur rues de 12 m et plus de large.
- Tout encorbellement ouvert doit commencer à au moins 1m de toute limite mitoyenne au même titre que les fenêtres.
- Tout encorbellement ouvert doit commencer à au moins 2m de toute limite mitoyenne au même titre que les fenêtres pour les constructions formants des angles droits.

Article 7 : Dimensions des cours et leurs emplacements

Les cours ou patios peuvent être situés contre la limite séparative à condition d'être limités par un mur d'une hauteur maximale égale à celle du RDC.

La superficie des cours et patios est déterminée de la façon suivante :

Habitation multi-familiale sur cour en R+2 et R+3 :

- Minimum de la surface de la cour = 16,00 m².
- Largeur minimale de la cour = 4,00 m.

Dans aucun cas les cours ne pourront être couverte entièrement ou partiellement.

Les lots à deux façades peuvent être dispensés de cour de C.O.S et C.E.S à condition que l'ensemble des pièces habitables et cuisine soient éclairées directement sur façades tout en respectant les dimensions réglementaires.

Les cours seront réalisées conformément aux emplacements prévus par le plan de masse du lotissement approuvé.

Article 8 : Toiture et terrasse

Les terrasses sont accessibles.

Aucune disposition particulière ne frappe les terrasses.

L'étanchéité doit être conforme aux règles de l'art contre les infiltrations des eaux de pluie.

Article 9 : Cage d'escaliers

L'emplacement de la cage d'escaliers peut être situé au fond des parcelles.

Les dimensions minimales de celle-ci : 3,20m x 2,10m minimum hors œuvre, marche minimale de 0.28m x 0.9m, hauteur maximale contre marche 0.17m. Dans le cas où la cage d'escalier ne dispose pas de fenêtres directes sur façade ou cour, prévoir un lanterneau de 0.5m² minimum (surface gaine de ventilation = x m x 0.6m) pour assurer la ventilation et le désenfumage en cas d'incendie.

La hauteur maximale de la cage d'escalier par rapport à la dalle de la terrasse, si cette dernière est accessible étant de 2.2m sous dalle et de 2.5m y compris acrotère.

Prévoir des revêtements sol noble et antidérapant ainsi que des mains courantes de bonne qualité, bien étudier la luminosité et l'aération naturelle, ...etc.

Article 10 : Acrotère

La hauteur maximale des acrotères = 1.5m.

Le traitement d'étanchéité réalisé en terrasse protégera l'intersection entre la dalle et l'acrotère grâce au relevé d'étanchéité.

Article 11 : Buanderie

La buanderie est autorisée

Une buanderie par logement sous réserve de respecter les dimensions suivantes :

largeur = 2m, longueur = 2m, superficie = 4m², hauteur = 2.2m sous dalle).

La buanderie doit constituer avec la cage d'escaliers un ensemble homogène et harmonieux.

Article 12 : Garages

Les garages sont strictement réservés au parcage des voitures ;

Leurs dimensions minimales : largeur = 3m, longueur = 5m et superficie = 15m².

Les garages ne peuvent être prévus sur des voies piétonnes et espaces verts.

Article 13 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules est à prévoir à raison de :

- Deux places pour un lot ;

Article 14 : Locaux commerciaux

Article 14-1: Dispositions relatives aux lots commerciaux

Hauteurs sous plafond du RDC en R+2 : 3.80m

Hauteurs sous plafond du RDC en R+3 : 4.80m

Tout local commercial doit être équipé en point d'eau (WC)

Article 15 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- Toute nouvelle construction doit être implantée à l'alignement en respectant l'emprise des voies prévues par le plan approuvé.

- Toute nouvelle construction doit observer une hauteur inférieure ou égale aux voies et emprises publiques. H : la hauteur des constructions et L : la largeur entre la construction et l'alignement opposé, $H < \text{ou} = L$ sans dépasser la hauteur maximale de 16.50m pour les constructions en R+3 à RDC commercial.

Article 16 : Prescriptions architecturales imposées au lotissement :

Article 16-1 : les plans d'Architecture

Les plans d'Architecture des lots R+2 et R+3 seront établis par les Architectes autorisés à exercer la profession au Maroc. Ces plans seront approuvés par la commission technique compétente et seront autorisés par la commune.

Article 16-2 : les couleurs

Toute construction doit respecter la couleur de la ville au niveau des façades.

Article 16-3 : fenêtres et percements

Le descriptif des fenêtres et percements envisagés sera étudié lors de l'établissement de l'ordonnancement architectural.

Article 16-4 : Ordonnancement

Un ordonnancement architectural sera établi pour les lots R+2 et R+3 et que les plans d'Architecture de ces lots seront établis tout en respectant ce dernier, les séquences sujettes à cet ordonnancement seront indiquées ainsi que leur emplacement dans le lotissement.

Article 16-5 : Servitudes particulières

Pour l'aménagement des espaces verts les revêtements sols adoptés sont les autobloquants ou revsol de 0,40m x 0,40 m de qualité conforme aux règles de l'art.

Le mobilier urbain envisagé, et les types de lampadaires Doivent faire l'objet d'une présentation dans le cadre de la commission d'esthétique.

Article 17 : Fusion et morcellement

Tout morcellement de lots de lotissement est strictement interdit.

La fusion de deux lots est possible si l'emplacement de ces derniers permet celle-ci. Toutefois les lots à fusionner doivent être d'affectation similaire (Lots d'habitat ou équipements) et si ladite fusion ne remet pas en cause une ou plusieurs dispositions énumérées ci dessus.

La fusion ne peut avoir lieu qu'après approbation d'un plan de masse modificatif relatif à celle-ci, déposé pour étude et avis auprès des services compétents en la matière.



Nordjine SAAD
14 ARCHITECTE
10, Avenue El Djamâ
Bordj Boujelal - Tél: (03) 46.97.47

El Hassane BOUDOOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, Apt. 47 S
BORDJ-BUJELAL - Tél: (03) 46.76.89

1) 1^{ère} TRANCHE

Tableau de contenance relatif aux lots d'habitation: * 2^{ème} étage en retrait de 2 m, ** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

N° LOT	TYPES	SUPERFICIES	NOMBRE DE FACADES	VOIE CARROSSABLE	VOIE PIETONE	AFFECTATION DU RDC
1	R+3	129	2	1	1	Commercial
2	R+3	115	1	1	0	Commercial
3	R+3**	140	2	1	1	Commercial
4	R+3	115	1	1	0	Commercial
5	R+3**	105	1	0	1	Habitat
6	R+3	115	1	1	0	Commercial
7	R+3**	105	1	0	1	Habitat
8	R+3	115	1	1	0	Commercial
9	R+3**	105	1	0	1	Habitat
10	R+3	115	1	1	0	Commercial
11	R+3**	105	1	0	1	Habitat
12	R+3	115	2	1	1	Commercial
13	R+3**	105	2	0	2	Habitat
14	R+3	115	2	1	1	Commercial
15	R+3**	105	2	0	2	Habitat
16	R+3	115	1	1	0	Commercial
17	R+3**	105	1	0	1	Habitat
18	R+3	115	1	1	0	Commercial
19	R+3**	105	1	0	1	Habitat
20	R+3	115	1	1	0	Commercial
21	R+3**	105	1	0	1	Habitat
22	R+3	115	2	2	0	Commercial
23	R+3	105	2	1	1	Commercial
24	R+3	116	2	2	0	Commercial
25	R+3	106	2	1	1	Commercial
26	R+3	116	1	1	0	Commercial
27	R+3**	106	1	0	1	Habitat
28	R+3	115	1	1	0	Commercial
29	R+3**	106	1	0	1	Habitat
30	R+3	116	1	1	0	Commercial
31	R+3**	106	1	0	1	Habitat
32	R+3	116	1	1	0	Commercial
33	R+3**	106	1	0	1	Habitat
34	R+3	116	1	1	0	Commercial
35	R+3**	106	1	0	1	Habitat
36	R+3	116	1	1	0	Commercial
37	R+3**	106	1	0	1	Habitat
38	R+3	116	1	1	0	Commercial
39	R+3**	106	1	0	1	Habitat
40	R+3	116	1	1	0	Commercial
41	R+3**	106	1	0	1	Habitat
42	R+3	116	2	1	1	Commercial
43	R+3**	106	2	0	2	Habitat
44	R+3	116	2	1	1	Commercial
45	R+3**	106	2	0	2	Habitat
46	R+3	116	1	1	0	Commercial
47	R+3**	106	1	0	1	Habitat
48	R+3	116	1	1	0	Commercial

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

49	R+3**	106	1	0	1	Habitat
50	R+3	116	1	1	0	Commercial
51	R+3**	106	1	0	1	Habitat
52	R+3	116	1	1	0	Commercial
53	R+3**	106	1	0	1	Habitat
54	R+3	116	1	1	0	Commercial
55	R+3**	106	1	0	1	Habitat
56	R+3	116	1	1	0	Commercial
57	R+3**	106	1	0	1	Habitat
58	R+3	116	1	1	0	Commercial
59	R+3**	106	1	0	1	Habitat
60	R+3	116	1	1	0	Commercial
61	R+3**	106	1	0	1	Habitat
62	R+3	116	2	2	0	Commercial
63	R+3	106	2	1	1	Commercial
64	R+3	111	2	2	0	Commercial
65	R+3	101	2	1	1	Commercial
66	R+3	111	1	1	0	Commercial
67	R+3**	101	1	0	1	Habitat
68	R+3	111	1	1	0	Commercial
69	R+3**	101	1	0	1	Habitat
70	R+3	111	1	1	0	Commercial
71	R+3**	101	1	0	1	Habitat
72	R+3	111	1	1	0	Commercial
73	R+3**	101	1	0	1	Habitat
74	R+3	111	1	1	0	Commercial
75	R+3**	101	1	0	1	Habitat
76	R+3	111	1	1	0	Commercial
77	R+3**	101	1	0	1	Habitat
78	R+3	111	2	1	1	Commercial
79	R+3**	101	2	0	2	Habitat
80	R+3	111	2	1	1	Commercial
81	R+3**	101	2	0	2	Habitat
82	R+3	111	1	1	0	Commercial
83	R+3**	101	1	0	1	Habitat
84	R+3	111	1	1	0	Commercial
85	R+3**	101	1	0	1	Habitat
86	R+3	111	1	1	0	Commercial
87	R+3**	101	1	0	1	Habitat
88	R+3	111	1	1	0	Commercial
89	R+3**	101	1	0	1	Habitat
90	R+3	111	1	1	0	Commercial
91	R+3**	101	1	0	1	Habitat
92	R+3	111	1	1	0	Commercial
93	R+3**	101	1	0	1	Habitat
94	R+3	111	2	2	0	Commercial
95	R+3**	101	2	1	1	Commercial
96	R+3	108	2	2	0	Commercial
97	R+3**	99	2	1	1	Commercial
98	R+3	111	1	1	0	Commercial
99	R+3**	101	1	0	1	Habitat
100	R+3	111	1	1	0	Commercial

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

Norddine SAAD
16 ARCHITECTE
10, Arsat El Bacha
Bordj-Bou-Orja - Tél: (03) 43.95.47

El Hassane BOUDOUANI
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, Appl. 11 F
BORDJ-MELLAL - Tél: (03) 48.78.87

101	R+3**	101	1	0	1	Habitat
102	R+3	111	1	1	0	Commercial
103	R+3**	101	1	0	1	Habitat
104	R+3	111	1	1	0	Commercial
105	R+3**	101	1	0	1	Habitat
106	R+3	108	2	2	0	Commercial
107	R+3	99	2	1	1	Commercial
108	R+3	108	2	2	0	Commercial
109	R+3	99	2	1	1	Commercial
110	R+3	111	1	1	0	Commercial
111	R+3**	101	1	0	1	Habitat
112	R+3	111	1	1	0	Commercial
113	R+3**	101	1	0	1	Habitat
114	R+3	111	1	1	0	Commercial
115	R+3**	101	1	0	1	Habitat
116	R+3	111	1	1	0	Commercial
117	R+3**	101	1	0	1	Habitat
118	R+3	108	2	2	0	Commercial
119	R+3**	99	2	1	1	Commercial
120	R+3	116	2	2	0	Commercial
121	R+3**	101	2	1	1	Commercial
122	R+3	116	1	1	0	Commercial
123	R+3**	107	1	0	1	Habitat
124	R+3	116	1	1	0	Commercial
125	R+3**	107	1	0	1	Habitat
126	R+3	116	1	1	0	Commercial
127	R+3**	107	1	0	1	Habitat
128	R+3	116	1	1	0	Commercial
129	R+3**	107	1	0	1	Habitat
130	R+3	116	2	2	0	Commercial
131	R+3**	107	2	1	1	Habitat
132	R+3**	107	2	1	1	Habitat
133	R+3	116	2	2	0	Commercial
134	R+3**	107	1	0	1	Habitat
135	R+3	116	1	1	0	Commercial
136	R+3**	107	1	0	1	Habitat
137	R+3	116	1	1	0	Commercial
138	R+3**	107	1	0	1	Habitat
139	R+3	116	1	1	0	Commercial
140	R+3**	107	1	0	1	Habitat
141	R+3	116	1	1	0	Commercial
142	R+3**	107	2	1	1	Commercial
143	R+3	116	2	2	0	Commercial
144	R+3**	99	2	1	1	Commercial
145	R+3	108	2	2	0	Commercial
146	R+3**	101	1	0	1	Habitat
147	R+3	111	1	1	0	Commercial
148	R+3**	101	1	0	1	Habitat
149	R+3	111	1	1	0	Commercial
150	R+3**	101	1	0	1	Habitat
151	R+3	111	1	1	0	Commercial
152	R+3**	101	1	0	1	Habitat

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

ARCHITECTE
10, Avenue El Lachra
Bordj-Bois - Téléphone 43.45.47

El Maesane BOUDOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, App. N° 3
BENI-MELLAL - Tél : (03) 98.78.69

153	R+3	111	1	1	0	Commercial
154	R+3	99	2	1	1	Commercial
155	R+3	108	2	2	0	Commercial
156	R+3	99	2	1	1	Commercial
157	R+3	108	2	2	0	Commercial
158	R+3**	101	1	0	1	Habitat
159	R+3	111	1	1	0	Commercial
160	R+3**	101	1	0	1	Habitat
161	R+3	111	1	1	0	Commercial
162	R+3**	101	1	0	1	Habitat
163	R+3	101	1	1	0	Commercial
164	R+3**	101	1	0	1	Habitat
165	R+3	101	1	1	0	Commercial
166	R+3**	99	2	1	1	Commercial
167	R+3	108	2	2	0	Commercial
168	R+3**	101	2	1	1	Commercial
169	R+3	111	2	2	0	Commercial
170	R+3**	101	1	0	1	Habitat
171	R+3	111	1	1	0	Commercial
172	R+3**	101	1	0	1	Habitat
173	R+3	111	1	1	0	Commercial
174	R+3**	101	1	0	1	Habitat
175	R+3	111	1	1	0	Commercial
176	R+3**	101	1	0	1	Habitat
177	R+3	101	1	1	0	Commercial
178	R+3**	101	1	0	1	Habitat
179	R+3	111	1	1	0	Commercial
180	R+3**	101	1	0	1	Habitat
181	R+3	111	1	1	0	Commercial
182	R+3**	101	2	0	2	Habitat
183	R+3	111	2	1	1	Commercial
184	R+3**	101	2	0	2	Habitat
185	R+3	111	2	1	1	Commercial
186	R+3**	101	1	0	1	Habitat
187	R+3	111	1	1	0	Commercial
188	R+3**	101	1	0	1	Habitat
189	R+3	111	1	1	0	Commercial
190	R+3**	101	1	0	1	Habitat
191	R+3	111	1	1	0	Commercial
192	R+3**	101	1	0	1	Habitat
193	R+3	111	1	1	0	Commercial
194	R+3**	101	1	0	1	Habitat
195	R+3	111	1	1	0	Commercial
196	R+3**	101	1	0	1	Habitat
197	R+3	111	1	1	0	Commercial
198	R+3**	101	2	1	1	Commercial
199	R+3	111	2	2	0	Commercial
200	R+3**	106	2	1	1	Commercial
201	R+3	115	2	2	0	Commercial
202	R+3**	106	1	0	1	Habitat
203	R+3	115	1	1	0	Commercial
204	R+3**	106	1	0	1	Habitat

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

205	R+3	115	1	1	0	Commercial
206	R+3**	106	1	0	1	Habitat
207	R+3	115	1	1	0	Commercial
208	R+3**	106	1	0	1	Habitat
209	R+3	115	1	1	0	Commercial
210	R+3**	106	1	0	1	Habitat
211	R+3	115	1	1	0	Commercial
212	R+3**	106	1	0	1	Habitat
213	R+3	115	1	1	0	Commercial
214	R+3**	106	1	0	1	Habitat
215	R+3	115	1	1	0	Commercial
216	R+3**	106	1	0	1	Habitat
217	R+3	115	1	1	0	Commercial
218	R+3**	106	2	0	2	Habitat
219	R+3	115	2	1	1	Commercial
220	R+3**	106	2	0	2	Habitat
221	R+3	116	2	1	1	Commercial
222	R+3**	106	1	0	1	Habitat
223	R+3	116	1	1	0	Commercial
224	R+3**	106	1	0	1	Habitat
225	R+3	116	1	1	0	Commercial
226	R+3**	106	1	0	1	Habitat
227	R+3	116	1	1	0	Commercial
228	R+3**	106	1	0	1	Habitat
229	R+3	116	1	1	0	Commercial
230	R+3**	106	1	0	1	Habitat
231	R+3	116	1	1	0	Commercial
232	R+3**	106	1	0	1	Habitat
233	R+3	116	1	1	0	Commercial
234	R+3**	106	1	0	1	Habitat
235	R+3	116	1	1	0	Commercial
236	R+3**	106	1	0	1	Habitat
237	R+3	116	1	1	0	Commercial
238	R+3	106	2	1	1	Habitat
239	R+3	116	2	2	0	Commercial
240	R+3	106	2	1	1	Commercial
241	R+3	115	2	2	0	Commercial
242	R+3**	105	1	0	1	Commercial
243	R+3	115	1	1	0	Habitat
244	R+3**	105	1	0	1	Commercial
245	R+3	115	1	1	0	Habitat
246	R+3**	105	1	0	1	Commercial
247	R+3	115	1	1	0	Habitat
248	R+3**	105	1	0	1	Commercial
249	R+3	115	1	1	0	Habitat
250	R+3**	105	1	0	1	Commercial
251	R+3	115	1	1	0	Habitat
252	R+3**	105	1	0	1	Commercial
253	R+3**	105	2	0	1	Habitat
254	R+3	170	3	2	2	Habitat
255	R+2	80	2	1	1	Commercial
256	R+2	80	2	1	1	Commercial

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

252 - 253 - 254

a ne pas vendre

257	R+2	78	1	0	1	Habitat
258	R+2*	80	1	0	1	Habitat
259	R+2	78	1	0	1	Habitat
260	R+2*	80	1	0	1	Habitat
261	R+2	78	1	0	1	Habitat
262	R+2*	80	1	0	1	Habitat
263	R+2	78	2	1	1	Commercial
264	R+2*	80	1	0	1	Habitat
265	R+2	76	4	3	1	Commercial
266	R+2	70	3	3	0	Commercial
267	R+2	70	2	1	1	Commercial
268	R+2*	80	1	0	1	Habitat
269	R+2*	80	1	0	1	Habitat
270	R+2*	80	1	0	1	Habitat
271	R+2*	80	1	0	1	Habitat
272	R+2*	80	1	0	1	Habitat
273	R+2*	80	1	0	1	Habitat
274	R+2*	80	1	0	1	Habitat
275	R+2*	80	1	0	1	Habitat
276	R+2*	80	1	0	1	Habitat
277	R+2*	80	1	0	1	Habitat
278	R+2*	80	1	0	1	Habitat
279	R+2*	80	1	0	1	Habitat
280	R+2	80	2	1	1	Commercial
281	R+2	80	2	1	1	Commercial
282	R+2	80	2	1	1	Commercial
283	R+2	80	2	1	1	Commercial
284	R+2*	80	1	0	1	Habitat
285	R+2*	80	1	0	1	Habitat
286	R+2*	80	1	0	1	Habitat
287	R+2*	80	1	0	1	Habitat
288	R+2*	80	1	0	1	Habitat
289	R+2*	80	1	0	1	Habitat
290	R+2*	80	1	0	1	Habitat
291	R+2*	80	1	0	1	Habitat
292	R+2*	80	1	0	1	Habitat
293	R+2*	80	1	0	1	Habitat
294	R+2*	80	1	0	1	Habitat
295	R+2*	80	1	0	1	Habitat
296	R+2*	80	1	0	1	Habitat
297	R+2*	80	1	0	1	Habitat
298	R+2*	80	1	0	1	Habitat
299	R+2*	80	1	0	1	Habitat
300	R+2	80	2	1	1	Commercial
301	R+2*	80	1	0	1	Habitat
302	R+2	80	3	1	2	Commercial
303	R+2	80	2	1	1	Commercial
304	R+2	80	2	1	1	Commercial
305	R+2*	80	1	0	1	Habitat
306	R+2*	80	1	0	1	Habitat
307	R+2*	80	1	0	1	Habitat
308	R+2*	80	1	0	1	Habitat

* 2^{ème} étage en retrait de 2 m

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

MOHAMMED SAAD
 20, Avenue El...
 Dpt. Algérie - Tél: (021) 45.98.17

El Haesane BOUDOANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, Appt. N° 8
 SENE-MELLAL - ☎ (03) 48.78.88

309	R+2*	80	1	0	1	Habitat
310	R+2*	80	1	0	1	Habitat
311	R+2*	80	1	0	1	Habitat
312	R+2*	80	1	0	1	Habitat
313	R+2*	80	1	0	1	Habitat
314	R+2*	80	1	0	1	Habitat
315	R+2*	80	1	0	1	Habitat
316	R+2*	80	1	0	1	Habitat
317	R+2*	80	1	0	1	Habitat
318	R+2*	80	1	0	1	Habitat
319	R+2*	80	1	0	1	Habitat
320	R+2*	80	1	0	1	Habitat
321	R+2*	80	1	0	1	Habitat
322	R+2*	80	1	0	1	Habitat
323	R+2*	80	1	0	1	Habitat
324	R+2*	80	1	0	1	Habitat
325	R+2	80	2	1	1	Commercial
326	R+2	80	2	1	1	Commercial
327	R+2	80	2	1	1	Commercial
328	R+2	80	2	1	1	Commercial
329	R+2*	80	1	0	1	Habitat
330	R+2*	80	1	0	1	Habitat
331	R+2*	80	1	0	1	Habitat
332	R+2*	80	1	0	1	Habitat
333	R+2*	80	1	0	1	Habitat
334	R+2*	80	1	0	1	Habitat
335	R+2*	80	1	0	1	Habitat
336	R+2*	80	1	0	1	Habitat
337	R+2*	80	1	0	1	Habitat
338	R+2*	80	1	0	1	Habitat
339	R+2*	80	1	0	1	Habitat
340	R+2*	80	1	0	1	Habitat
341	R+2*	80	1	0	1	Habitat
342	R+2*	80	1	0	1	Habitat
343	R+2*	80	1	0	1	Habitat
344	R+2*	80	1	0	1	Habitat
345	R+2*	80	1	0	1	Habitat
346	R+2*	80	1	0	1	Habitat
347	R+2*	80	1	0	1	Habitat
348	R+2*	80	1	0	1	Habitat
349	R+2	80	2	1	1	Commercial
350	R+2	80	2	1	1	Commercial
351	R+2	80	2	1	1	Commercial
352	R+2	80	2	2	0	Commercial
353	R+2*	80	1	0	1	Habitat
354	R+2	80	1	1	0	Commercial
355	R+2*	80	1	0	1	Habitat
356	R+2	80	1	1	0	Commercial
357	R+2*	80	1	0	1	Habitat
358	R+2	80	1	1	0	Commercial
359	R+2*	80	1	0	1	Habitat
360	R+2	80	1	1	0	Commercial

* 2^{me} étage en retrait de 2 m

Nordine SAAD
 ARCHITECTE
 10, Avenue D'Essalam
 Ben 2

El Hassane BOUDOANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, Appt. 4th E
 BENI-MELLAL - Tél : (03) 48.78.88

361	R+2*	80	1	0	1	Habitat
362	R+2	80	1	1	0	Commercial
363	R+2*	80	1	0	1	Habitat
364	R+2	80	1	1	0	Commercial
365	R+2*	80	1	0	1	Habitat
366	R+2	80	1	1	0	Commercial
367	R+2*	80	1	0	1	Habitat
368	R+2	80	1	1	0	Commercial
369	R+2*	80	1	0	1	Habitat
370	R+2	80	1	1	0	Commercial
371	R+2*	80	1	0	1	Habitat
372	R+2	80	1	1	0	Commercial
373	R+2	80	2	1	1	Commercial
374	R+2	80	2	2	0	Commercial
375	R+2	80	2	2	0	Commercial
376	R+2	80	1	1	0	Commercial
377	R+2	76	3	2	1	Commercial
378	R+2	80	1	1	0	Commercial
379	R+2	80	1	1	0	Commercial
380	R+2	80	1	1	0	Commercial
381	R+2	80	1	1	0	Commercial
382	R+2	80	1	1	0	Commercial
383	R+2	80	1	1	0	Commercial
384	R+2	80	1	1	0	Commercial
385	R+2	80	1	1	0	Commercial
386	R+2	80	1	1	0	Commercial
387	R+2	80	1	1	0	Commercial
388	R+2	80	1	1	0	Commercial
389	R+2	80	1	1	0	Commercial
390	R+2	80	1	1	0	Commercial
391	R+2	80	1	1	0	Commercial
392	R+2	80	1	1	0	Commercial
393	R+2	80	1	1	0	Commercial
394	R+2	80	1	1	0	Commercial
395	R+2	80	1	1	0	Commercial
396	R+2	80	1	1	0	Commercial
397	R+2	80	1	1	0	Commercial
398	R+2	80	2	2	0	Commercial
399	R+2	80	1	1	0	Commercial
400	R+2	96	3	2	1	Commercial
401	R+2	94	2	1	1	Commercial
402	R+2	94	2	2	0	Commercial
403	R+2	94	1	0	1	Habitat
404	R+2	94	1	1	0	Commercial
405	R+2	94	1	0	1	Habitat
406	R+2	94	1	1	0	Commercial
407	R+2	94	1	0	1	Habitat
408	R+2	94	1	1	0	Commercial
409	R+2	94	1	0	1	Habitat
410	R+2	94	1	1	0	Commercial
411	R+2	94	1	0	1	Habitat
412	R+2	94	1	1	0	Commercial

* 2^{ème} étage en retrait de 2 m

MOHDINE SAAD
 22 ARCHITECTE
 10, Avenue El Bacha
 Doukkali - Algérie (05) 46.76.67

El Hassane BOUDOUANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Residence Essalam, Appt N° 3
 20000-MEFLAL - ☎ 05 46.76.66

413	R+2	94	1	0	1	Habitat
414	R+2	94	1	1	0	Commercial
415	R+2	94	1	0	1	Habitat
416	R+2	94	1	1	0	Commercial
417	R+2	94	1	0	1	Habitat
418	R+2	94	1	1	0	Commercial
419	R+2	94	2	1	1	Commercial
420	R+2	94	2	2	0	Commercial
421	R+2	94	2	1	1	Commercial
422	R+2	94	2	2	0	Commercial
423	R+2	94	1	0	1	Habitat
424	R+2	94	1	1	0	Commercial
425	R+2	94	1	0	1	Habitat
426	R+2	94	1	1	0	Commercial
427	R+2	94	1	0	1	Habitat
428	R+2	94	1	1	0	Commercial
429	R+2	94	1	0	1	Habitat
430	R+2	94	1	1	0	Commercial
431	R+2	94	1	0	1	Habitat
432	R+2	94	1	1	0	Commercial
433	R+2	94	1	0	1	Habitat
434	R+2	94	1	1	0	Commercial
435	R+3	94	2	1	1	Commercial
436	R+3	94	2	2	0	Commercial
437	R+3	100	2	1	1	Commercial
438	R+3	115	2	2	0	Commercial
439	R+2	100	1	0	1	Habitat
440	R+3	115	1	1	0	Commercial
441	R+2	100	1	0	1	Habitat
442	R+3	115	1	1	0	Commercial
443	R+2	100	1	0	1	Habitat
444	R+3	115	1	1	0	Commercial
445	R+2	100	1	0	1	Habitat
446	R+3	115	1	1	0	Commercial
447	R+2	100	1	0	1	Habitat
448	R+3	115	1	1	0	Commercial
449	R+2	100	2	1	1	Commercial
450	R+3	115	2	2	0	Commercial
451	R+3	100	2	2	0	Commercial
452	R+3	115	2	1	1	Commercial
453	R+3	100	1	1	0	Commercial
454	R+2	115	1	0	1	Habitat
455	R+3	100	1	1	0	Commercial
456	R+2	115	1	0	1	Habitat
457	R+3	100	1	1	0	Commercial
458	R+2	115	1	0	1	Habitat
459	R+3	100	1	1	0	Commercial
460	R+2	115	1	0	1	Habitat
461	R+3	100	1	1	0	Commercial
462	R+2	115	1	0	1	Habitat
463	R+3	100	2	2	0	Commercial
464	R+2	115	2	1	1	Commercial
465	R+2	94	2	1	1	Commercial

466	R+2	94	2	2	0	Commercial
467	R+2	94	1	0	1	Habitat
468	R+2	94	1	1	0	Commercial
469	R+2	94	1	0	1	Habitat
470	R+2	94	1	1	0	Commercial
471	R+2	94	1	0	1	Habitat
472	R+2	94	1	1	0	Commercial
473	R+2	94	1	0	1	Habitat
474	R+2	94	1	1	0	Commercial
475	R+2	94	1	0	1	Habitat
476	R+2	94	1	1	0	Commercial
477	R+2	94	1	0	1	Habitat
478	R+2	94	1	1	0	Commercial
479	R+3	94	2	1	1	Commercial
480	R+3	94	2	2	0	Commercial
481	R+3	94	2	2	0	Commercial
482	R+3	88	1	1	0	Commercial
483	R+3	88	2	1	1	Commercial
484	R+2	98	1	0	1	Habitat
485	R+2	98	1	1	0	Commercial
486	R+2	98	1	0	1	Habitat
487	R+2	98	1	1	0	Commercial
488	R+2	98	1	0	1	Habitat
489	R+2	98	1	1	0	Commercial
490	R+2	98	1	0	1	Habitat
491	R+2	98	1	1	0	Commercial
492	R+2	98	1	0	1	Habitat
493	R+2	98	1	1	0	Commercial
494	R+2	98	1	0	1	Habitat
495	R+2	98	1	1	0	Commercial
496	R+2	94	2	2	0	Commercial
497	R+2	90	1	1	0	Commercial
498	R+2	90	2	1	1	Commercial
499	R+2	92	2	1	1	Commercial
500	R+2	90	1	1	0	Commercial
501	R+2	90	2	1	1	Commercial
502	R+2	98	1	0	1	Habitat
503	R+2	98	1	0	1	Habitat
504	R+2	98	1	0	1	Habitat
505	R+2	98	1	0	1	Habitat
506	R+2	98	1	0	1	Habitat
507	R+2	98	1	0	1	Habitat
508	R+2	98	1	0	1	Habitat
509	R+2	98	1	0	1	Habitat
510	R+2	98	1	0	1	Habitat
511	R+2	98	1	0	1	Habitat
512	R+2	98	1	0	1	Habitat
513	R+2	98	1	0	1	Habitat
514	R+3	94	2	1	1	Commercial
515	R+3	88	1	1	0	Commercial
516	R+3	88	1	1	0	Commercial
517	R+3	88	3	1	2	Commercial
518	R+2	108	3		2	Habitat

ARCHITECTE
 10, Avenue
 Boudouane - Beni Mellal

El Kassane BOUDOUANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, ACP, P. 3
 BENI-MELLAL - 34 000, ALGERIE

519	R+2	96	1	0	1	Habitat
520	R+2	96	2	2	0	Commercial
521	R+2	96	1	0	1	Habitat
522	R+2	96	1	1	0	Commercial
523	R+2	96	1	0	1	Habitat
524	R+2	96	1	1	0	Commercial
525	R+2	98	1	0	1	Habitat
526	R+2	96	1	1	0	Commercial
527	R+2	100	2	2	0	Commercial
528	R+2	100	1	1	0	Commercial
529	R+2	100	1	1	0	Commercial
530	R+2	100	3	1	2	Commercial
531	R+2	96	3	2	1	Commercial
532	R+2	100	2	2	0	Commercial
533	R+2	100	2	1	0	Commercial
534	R+2	106	4	2	2	Commercial
535	R+2	96	2	1	1	Commercial
536	R+2	96	2	2	0	Commercial
537	R+2	96	1	0	1	Habitat
538	R+2	96	1	1	0	Commercial
539	R+2	96	1	0	1	Habitat
540	R+2	96	1	1	0	Commercial
541	R+2	96	1	0	1	Habitat
542	R+2	96	1	1	0	Commercial
543	R+2	96	1	0	1	Habitat
544	R+2	96	1	1	0	Commercial
545	R+2	96	2	0	2	Habitat
546	R+2	96	2	1	1	Commercial
547	R+2	96	2	0	2	Habitat
548	R+2	96	2	1	1	Commercial
549	R+2	96	1	0	1	Habitat
550	R+2	96	1	1	0	Commercial
551	R+2	96	1	0	1	Habitat
552	R+2	96	1	1	0	Commercial
553	R+2	96	1	0	1	Habitat
554	R+2	96	1	1	0	Commercial
555	R+2	96	1	0	1	Habitat
556	R+2	96	1	1	0	Commercial
557	R+2	96	2	1	1	Commercial
558	R+2	96	2	2	0	Commercial
559	R+2	96	2	1	1	Commercial
560	R+2	96	2	1	1	Commercial
561	R+2	96	1	0	1	Habitat
562	R+2	96	1	0	1	Habitat
563	R+2	96	1	0	1	Habitat
564	R+2	96	1	0	1	Habitat
565	R+2	96	1	0	1	Habitat
566	R+2	96	1	0	1	Habitat
567	R+2	96	1	0	1	Habitat
568	R+2	96	1	0	1	Habitat
569	R+2	96	2	0	2	Habitat
570	R+2	96	2	0	2	Habitat
571	R+2	96	2	0	2	Habitat

572	R+2	96	2	0	2	Habitat
573	R+2	96	1	0	1	Habitat
574	R+2	96	1	0	1	Habitat
575	R+2	96	1	0	1	Habitat
576	R+2	96	1	0	1	Habitat
577	R+2	96	1	0	1	Habitat
578	R+2	96	1	0	1	Habitat
579	R+2	96	1	0	1	Habitat
580	R+2	96	1	0	1	Habitat
581	R+2	96	2	1	1	Commercial
582	R+2	96	2	1	1	Commercial
583	R+2	96	2	1	1	Commercial
584	R+2	96	2	1	1	Commercial
585	R+2	96	1	0	1	Habitat
586	R+2	96	1	0	1	Habitat
587	R+2	96	1	0	1	Habitat
588	R+2	96	1	0	1	Habitat
589	R+2	96	1	0	1	Habitat
590	R+2	96	1	0	1	Habitat
591	R+2	96	1	0	1	Habitat
592	R+2	96	1	0	1	Habitat
593	R+2	96	2	0	2	Habitat
594	R+2	96	2	0	2	Habitat
595	R+2	96	2	0	2	Habitat
596	R+2	96	2	0	2	Habitat
597	R+2	96	1	0	1	Habitat
598	R+2	96	1	0	1	Habitat
599	R+2	96	1	0	1	Habitat
600	R+2	96	1	0	1	Habitat
601	R+2	96	1	0	1	Habitat
602	R+2	96	1	0	1	Habitat
603	R+2	96	1	0	1	Habitat
604	R+2	96	1	0	1	Habitat
605	R+2	96	1	0	1	Habitat
606	R+2	96	1	0	1	Habitat
607	R+2	96	1	0	1	Habitat
608	R+2	96	2	1	1	Commercial
609	R+2	96	3	3	0	Commercial
610	R+2	96	3	2	1	Commercial
611	R+2	96	2	2	0	Commercial
612	R+2	96	1	0	1	Habitat
613	R+2	96	1	0	1	Habitat
614	R+2	96	1	0	1	Habitat
615	R+2	96	1	0	1	Habitat
616	R+2	96	1	0	1	Habitat
617	R+2	96	1	0	1	Habitat
618	R+2	96	1	0	1	Habitat
619	R+2	96	1	0	1	Habitat
620	R+2	96	1	0	1	Habitat
621	R+2	96	1	0	1	Habitat
622	R+2	96	1	0	1	Habitat
623	R+2	96	1	0	1	Habitat
624	R+2	96	1	0	1	Habitat

HOUSSEINE SAND
 ARCHITECTE
 26 Bd. Arslan El Baoua
 Bordj - Algérie - Tél: (021) 48-95-07

El Hassane BOUDOUANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, App. N° 5
 Bordj - Algérie - Tél: (021) 48-95-07

625	R+2	96	1	0	1	Habitat
626	R+2	96	3	2	1	Commercial
627	R+2	96	2	1	1	Commercial
628	R+2	85	3	1	2	Commercial
629	R+2	100	2	2	0	Commercial
630	R+2	95	3	1	2	Commercial
631	R+2	96	2	1	1	Commercial
632	R+2	96	1	1	0	Commercial
633	R+2	96	2	2	0	Commercial
634	R+2	96	1	0	1	Habitat
635	R+2	96	1	1	0	Habitat
636	R+2	96	1	0	1	Habitat
637	R+2	96	1	1	0	Habitat
638	R+2	96	1	0	1	Habitat
639	R+2	96	1	1	0	Habitat
640	R+2	96	1	0	1	Habitat
641	R+2	96	1	1	0	Habitat
642	R+2	96	1	0	1	Habitat
643	R+2	96	1	1	0	Habitat
644	R+2	96	1	0	1	Habitat
645	R+2	96	1	1	0	Habitat
646	R+2	96	2	0	2	Habitat
647	R+2	96	2	1	1	Habitat
648	R+2	96	2	0	2	Habitat
649	R+2	96	2	0	2	Habitat
650	R+2	96	1	0	1	Habitat
651	R+2	96	1	0	1	Habitat
652	R+2	96	1	0	1	Habitat
653	R+2	96	1	0	1	Habitat
654	R+2	96	1	0	1	Habitat
655	R+2	96	1	0	1	Habitat
656	R+2	96	1	0	1	Habitat
657	R+2	96	1	0	1	Habitat
658	R+2	96	1	0	1	Habitat
659	R+2	96	1	0	1	Habitat
660	R+2	96	1	0	1	Habitat
661	R+2	96	1	0	1	Habitat
662	R+2	96	2	1	1	Commercial
663	R+2	96	1	1	0	Commercial
664	R+2	96	2	1	1	Commercial
665	R+2	96	2	1	1	Commercial
666	R+2	96	1	1	0	Commercial
667	R+2	96	2	1	1	Commercial
668	R+2	96	1	0	1	Habitat
669	R+2	96	1	0	1	Habitat
670	R+2	96	1	0	1	Habitat
671	R+2	96	1	0	1	Habitat
672	R+2	96	1	0	1	Habitat
673	R+2	96	1	0	1	Habitat
674	R+2	96	1	0	1	Habitat
675	R+2	96	1	0	1	Habitat
676	R+2	96	1	0	1	Habitat
677	R+2	96	1	0	1	Habitat

Nord-est 3430
 ARCHITECTE
 2710, Arsenal El Bacha
 Beni-Mellal - Tel: (03) 40 78 00

El Hassane SOUDOUMANS
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, App' N° 5
 BENI-MELLAL - ☎ (03) 40 78 00

678	R+2	96	1	0	1	Habitat
679	R+2	96	1	0	1	Habitat
680	R+2	96	2	0	2	Habitat
681	R+2	96	2	0	2	Habitat
682	R+2	84	2	0	2	Habitat
683	R+2	84	2	1	1	Habitat
684	R+2	84	1	0	1	Habitat
685	R+2	84	1	1	0	Habitat
686	R+2	84	1	0	1	Habitat
687	R+2	84	1	1	0	Habitat
688	R+2	84	1	0	1	Habitat
689	R+2	84	1	1	0	Habitat
690	R+2	84	1	0	1	Habitat
691	R+2	84	1	1	0	Habitat
692	R+2	84	1	0	1	Habitat
693	R+2	84	1	1	0	Habitat
694	R+2	84	1	0	1	Habitat
695	R+2	84	1	1	0	Habitat
696	R+2	84	1	0	1	Habitat
697	R+2	84	1	1	0	Habitat
698	R+2	84	1	0	1	Habitat
699	R+2	84	1	1	0	Habitat
700	R+2	84	1	0	1	Habitat
701	R+2	84	1	1	0	Habitat
702	R+2	84	1	0	1	Habitat
703	R+2	84	1	1	0	Habitat
704	R+2	84	2	1	1	Habitat
705	R+2	84	2	2	0	Habitat
706	R+2	84	2	2	0	Habitat
707	R+2	84	2	1	1	Habitat
708	R+2	84	1	1	0	Habitat
709	R+2	84	1	0	1	Habitat
710	R+2	84	1	1	0	Habitat
711	R+2	84	1	0	1	Habitat
712	R+2	84	1	1	0	Habitat
713	R+2	85	1	0	1	Habitat
714	R+2	85	1	1	0	Habitat
715	R+2	85	1	0	1	Habitat
716	R+2	85	1	1	0	Habitat
717	R+2	85	1	0	1	Habitat
718	R+2	85	1	1	0	Habitat
719	R+2	85	1	0	1	Habitat
720	R+2	85	1	1	0	Habitat
721	R+2	85	1	0	1	Habitat
722	R+2	85	1	1	0	Habitat
723	R+2	85	1	0	1	Habitat
724	R+2	115	2	2	0	Habitat
725	R+2	127	2	1	1	Habitat
726	R+2	101	2	2	0	Habitat
727	R+2	92	2	1	1	Habitat
728	R+2	86	1	1	0	Habitat
729	R+2	86	1	0	1	Habitat
730	R+2	86	1	1	0	Habitat

Nordjind SAAD
 ARCHITECTE
 10, 28, et 30, Lecha
 D-01 S. 0101 - T. 0101 43.95.97

El Hassan BOUCCHATA
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, Apt. N° 3
 BEM-HELLAL - 06 (03) 42.74.50

731	R+2	86	1	0	1	Habitat
732	R+2	86	1	1	0	Habitat
733	R+2	86	1	0	1	Habitat
734	R+2	86	1	1	0	Habitat
735	R+2	86	1	0	1	Habitat
736	R+2	86	1	1	0	Habitat
737	R+2	86	1	0	1	Habitat
738	R+2	86	1	1	0	Habitat
739	R+2	86	1	0	1	Habitat
740	R+2	86	1	1	0	Habitat
741	R+2	86	1	0	1	Habitat
742	R+2	86	1	1	0	Habitat
743	R+2	86	1	0	1	Habitat
744	R+2	86	2	2	0	Habitat
745	R+2	86	2	1	1	Habitat
746	R+2	90	2	2	0	Habitat
747	R+2	90	2	1	1	Habitat
748	R+2	90	1	1	0	Habitat
749	R+2	90	1	0	1	Habitat
750	R+2	90	1	1	0	Habitat
751	R+2	90	1	0	1	Habitat
752	R+2	90	1	1	0	Habitat
753	R+2	90	1	0	1	Habitat
754	R+2	90	1	1	0	Habitat
755	R+2	90	1	0	1	Habitat
756	R+2	90	1	1	0	Habitat
757	R+2	90	1	0	1	Habitat
758	R+2	90	1	1	0	Habitat
759	R+2	90	1	0	1	Habitat
760	R+2	90	1	1	0	Habitat
761	R+2	90	1	0	1	Habitat
762	R+2	90	1	1	0	Habitat
763	R+2	90	1	0	1	Habitat
764	R+2	94	2	2	0	Habitat
765	R+2	105	2	2	0	Habitat
766	R+2	109	3	2	1	Commercial
767	R+2	102	2	1	1	Commercial
768	R+2	102	2	1	1	Commercial
769	R+2	102	2	1	1	Commercial
770	R+2	102	2	1	1	Commercial
771	R+2	102	2	1	1	Commercial
772	R+2	102	2	1	1	Commercial
773	R+2	102	2	1	1	Commercial
774	R+2	102	2	1	1	Commercial
775	R+2	102	2	1	1	Commercial
776	R+2	102	3	2	1	Commercial
777	R+2	107	2	1	1	Commercial
778	R+2	107	1	1	0	Commercial
779	R+2	107	2	1	1	Commercial
780	R+2	107	1	1	0	Commercial
781	R+2	101 107	1	1	0	Commercial
782	R+2	107	1	1	0	Commercial
783	R+2	107	1	0	0	Commercial

Mohamed SAAD
 ARCHITECTE
 10, Messar El Bacha
 29
 Beni Mellal - Tél: (03) 46.55.97

El Hassane BOUDOUAN
 ARCHITECTE
 Bd. Abdelkrim El Khattabi,
 Résidence Essalam, App. N° 3
 BENI-MELLAL - ☎ (03) 46.76.89

784	R+2	107	1	1	X	Commercial
785	R+2	107	1	1	X	Commercial
786	R+2	107	1	1	X	Commercial
787	R+2	107	1	1	X	Commercial
788	R+2	107	1	1	X	Commercial
789	R+2	107	1	1	0	Commercial
790	R+2	94	2	2	0	Commercial
791	R+2	90	1	1	0	Commercial
792	R+2	118	2	2	0	Commercial
793	R+2	96	2	1	1	Commercial
794	R+2	96	2	0	2	Habitat
795	R+2	96	1	1	0	Commercial
796	R+2	96	1	0	1	Habitat
797	R+2	96	1	1	0	Commercial
798	R+2	96	1	0	1	Habitat
799	R+2	96	1	1	0	Commercial
800	R+2	96	1	0	1	Habitat
801	R+2	96	1	1	0	Commercial
802	R+2	96	1	0	1	Habitat
803	R+2	96	1	1	0	Commercial
804	R+2	96	1	0	1	Habitat
805	R+2	96	2	2	0	Commercial
806	R+2	96	2	1	1	Commercial
807	R+2	98	2	1	1	Commercial
808	R+2	98	2	1	1	Commercial
809	R+2	98	1	0	1	Habitat
810	R+2	98	1	0	1	Habitat
811	R+2	98	1	0	1	Habitat
812	R+2	98	1	0	1	Habitat
813	R+2	98	1	0	1	Habitat
814	R+2	98	1	0	1	Habitat
815	R+2	98	1	0	1	Habitat
816	R+2	98	1	0	1	Habitat
817	R+2	98	1	0	1	Habitat
818	R+2	98	1	0	1	Habitat
819	R+2	89	2	0	2	Habitat
820	R+2	89	2	0	2	Habitat
821	R+2	90	2	0	2	Habitat
822	R+2	90	2	0	2	Habitat
823	R+2	90	1	0	1	Habitat
824	R+2	90	1	0	1	Habitat
825	R+2	90	1	0	1	Habitat
826	R+2	90	1	0	1	Habitat
827	R+2	90	1	0	1	Habitat
828	R+2	90	1	0	1	Habitat
829	R+2	90	1	0	1	Habitat
830	R+2	90	1	0	1	Habitat
831	R+2	90	1	0	1	Habitat
832	R+2	90	1	0	1	Habitat
833	R+2	90	2	1	1	Commercial
834	R+2	98	2	1	1	Commercial
835	R+2	94	2	1	1	Commercial
836	R+2	94	2	1	1	Commercial

Nordine SAAD
30 BOUATTOUS
10, Avenue El Bacha
Bordj - Algérie - Tél: (03) 48.76.17

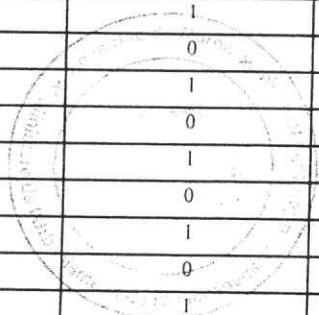
El Massane BOUDOANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khelil
Résidence Essalam, App. 1
BENI-MELLAL - 02 (03) 48.76.17

890	R+2	80	1	1	0	Habitat
891	R+2	80	1	0	1	Habitat
892	R+2	80	1	1	0	Habitat
893	R+2	80	1	0	1	Habitat
894	R+2	80	1	1	0	Habitat
895	R+2	80	1	0	1	Habitat
896	R+2	80	1	1	0	Habitat
897	R+2	80	1	0	1	Habitat
898	R+2	80	1	1	0	Habitat
899	R+2	80	1	0	1	Habitat
900	R+2	80	1	1	0	Habitat
901	R+2	80	2	0	2	Habitat
902	R+2	80	2	1	1	Habitat
903	R+2	80	2	0	2	Habitat
904	R+2	80	2	1	1	Habitat
905	R+2	80	1	0	1	Habitat
906	R+2	80	1	1	0	Habitat
907	R+2	80	1	0	1	Habitat
908	R+2	80	1	1	0	Habitat
909	R+2	80	1	0	1	Habitat
910	R+2	80	1	1	0	Habitat
911	R+2	80	1	0	1	Habitat
912	R+2	80	1	1	0	Habitat
913	R+2	80	1	0	1	Habitat
914	R+2	80	1	1	0	Habitat
915	R+2	80	1	0	1	Habitat
916	R+2	80	1	1	0	Habitat
917	R+2	80	1	0	1	Habitat
918	R+2	80	1	1	0	Habitat
919	R+2	80	2	1	1	Habitat
920	R+2	80	1	1	0	Habitat
921	R+2	80	2	2	0	Habitat
922	R+2	78	3	3	0	Habitat
923	R+2	80	3	1	2	Commercial
924	R+2	80	2	1	1	Commercial
925	R+2	80	1	1	0	Commercial
926	R+2	80	2	0	2	Habitat
927	R+2	80	1	0	1	Habitat
928	R+2	80	1	1	0	Commercial
929	R+2	80	1	1	0	Commercial
930	R+2	80	1	0	1	Habitat
931	R+2	80	1	1	0	Commercial
932	R+2	80	1	0	1	Habitat
933	R+2	80	1	1	0	Commercial
934	R+2	80	1	0	1	Habitat
935	R+2	80	1	1	0	Commercial
936	R+2	80	1	0	1	Habitat
937	R+2	80	1	1	0	Commercial
938	R+2	80	1	0	1	Habitat
939	R+2	80	1	1	0	Commercial
940	R+2	80	1	0	1	Habitat
941	R+2	80	2	1	1	Commercial
942	R+2	80	2	0	2	Habitat

Hassane BOUDOUANE
 ARCHITECTE
 10, Arssa El Bacha
 Douala - Cameroun

El Hassane BOUDOUANE
 ARCHITECTE
 Bd. Abdoukrim El Khattabi,
 Résidence Esselam, Apt. E 3
 Douala - Cameroun

943	R+2	80	2	1	1	Commercial
944	R+2	80	2	0	2	Habitat
945	R+2	80	1	1	0	Commercial
946	R+2	80	1	0	1	Habitat
947	R+2	80	1	1	0	Commercial
948	R+2	80	1	0	1	Habitat
949	R+2	80	1	1	0	Commercial
950	R+2	80	1	0	1	Habitat
951	R+2	80	1	1	0	Commercial
952	R+2	80	1	0	1	Habitat
953	R+2	80	1	1	0	Commercial
954	R+2	80	1	0	1	Habitat
955	R+2	80	1	1	0	Commercial
956	R+2	80	1	0	1	Habitat
957	R+2	80	1	1	0	Commercial
958	R+2	80	1	0	1	Habitat
959	R+2	80	1	1	0	Commercial
960	R+2	80	1	0	1	Habitat
961	R+2	80	1	1	0	Commercial
962	R+2	80	1	0	1	Habitat
963	R+2	80	1	1	0	Commercial
964	R+2	80	2	2	0	Commercial
965	R+2	68	2	1	1	Commercial
966	R+2	80	2	2	0	Commercial
967	R+2	80	2	1	1	Commercial
968	R+2	80	1	1	0	Commercial
969	R+2	72	1	0	1	Habitat
970	R+2	72	1	1	0	Commercial
971	R+2	71	1	0	1	Habitat
972	R+2	88	1	1	0	Commercial
973	R+2	78	1	0	1	Habitat
974	R+2	88	1	1	0	Commercial
975	R+2	88	1	0	1	Habitat
976	R+2	88	1	1	0	Commercial
977	R+2	78	1	0	1	Habitat
978	R+2	88	1	1	0	Commercial
979	R+2	78	1	0	1	Habitat
980	R+2	88	1	1	0	Commercial
981	R+2	78	1	0	1	Habitat
982	R+2	88	1	1	0	Commercial
983	R+2	78	1	0	1	Habitat
984	R+2	88	1	1	0	Commercial
985	R+2	78	1	0	1	Habitat
986	R+2	88	1	1	0	Commercial
987	R+2	78	1	0	1	Habitat
988	R+2	88	1	1	0	Commercial
989	R+2	78	1	0	1	Habitat
990	R+2	88	1	1	0	Commercial
991	R+2	78	1	0	1	Habitat
992	R+2	74	1	0	1	Habitat
993	R+2	84	1	1	0	Commercial
994	R+2	90	1	1	0	Commercial
995	R+2	82	1	0	1	Habitat



837	R+2	94	1	0	1	Habitat
838	R+2	94	1	1	0	Commercial
839	R+2	94	1	0	1	Habitat
840	R+2	94	1	1	0	Commercial
841	R+2	94	1	0	1	Habitat
842	R+2	94	1	1	0	Commercial
843	R+2	94	1	0	1	Habitat
844	R+2	94	1	1	0	Commercial
845	R+2	94	1	0	1	Habitat
846	R+2	94	1	1	0	Commercial
847	R+2	94	2	0	2	Habitat
848	R+2	94	2	1	1	Commercial
849	R+2	96	3	1	2	Commercial
850	R+2	88	2	1	1	Commercial
851	R+2	100	1	1	0	Commercial
852	R+2	87	2	1	1	Commercial
853	R+2	80	1	0	1	Habitat
854	R+2	80	1	0	1	Habitat
855	R+2	80	1	0	1	Habitat
856	R+2	80	1	0	1	Habitat
857	R+2	80	2	0	2	Habitat
858	R+2	80	1	0	1	Habitat
859	R+2	80	2	0	2	Habitat
860	R+2	79	3	0	3	Habitat
861	R+2	80	3	0	3	Habitat
862	R+2	80	2	0	2	Habitat
863	R+2	80	2	0	2	Habitat
864	R+2	80	1	0	1	Habitat
865	R+2	80	1	0	1	Habitat
866	R+2	80	1	0	1	Habitat
867	R+2	80	1	0	1	Habitat
868	R+2	80	1	0	1	Habitat
869	R+2	80	1	0	1	Habitat
870	R+2	80	1	0	1	Habitat
871	R+2	80	1	0	1	Habitat
872	R+2	80	1	0	1	Habitat
873	R+2	80	1	0	1	Habitat
874	R+2	80	1	0	1	Habitat
875	R+2	80	1	0	1	Habitat
876	R+2	80	1	0	1	Habitat
877	R+2	80	1	0	1	Habitat
878	R+2	80	1	0	1	Habitat
879	R+2	99	2	1	1	Commercial
880	R+2	86	2	1	1	Commercial
881	R+2	88	2	1	1	Commercial
882	R+2	76	2	2	0	Commercial
883	R+2	80	1	0	1	Habitat
884	R+2	80	1	1	0	Habitat
885	R+2	80	1	0	1	Habitat
886	R+2	80	1	1	0	Habitat
887	R+2	80	1	0	1	Habitat
888	R+2	80	1	1	0	Habitat
889	R+2	80	1	0	1	Habitat

996	R+2	84	1	1	0	Commercial
997	R+2	74	1	0	1	Habitat
998	R+2	91	1	1	0	Commercial
999	R+2	82	1	0	1	Habitat
1000	R+2	94	2	2	0	Commercial
1001	R+2	80	2	1	1	Commercial
1002	R+2	94	2	2	0	Commercial
1003	R+2	82	2	1	1	Commercial
1004	R+2	92	1	1	0	Commercial
1005	R+2	82	1	0	1	Habitat
1006	R+2	84	1	1	0	Commercial
1007	R+2	74	1	0	1	Habitat
1008	R+2	92	1	1	0	Commercial
1009	R+2	82	1	0	1	Habitat
1010	R+2	84	1	1	0	Commercial
1011	R+2	74	1	0	1	Habitat
1012	R+2	88	1	1	0	Commercial
1013	R+2	78	1	0	1	Habitat
1014	R+2	88	1	1	0	Commercial
1015	R+2	78	1	0	1	Habitat
1016	R+2	88	1	1	0	Commercial
1017	R+2	89	1	0	1	Habitat
1018	R+2	88	1	1	0	Commercial
1019	R+2	78	1	0	1	Habitat
1020	R+2	91	1	1	0	Commercial
1021	R+2	81	1	0	1	Habitat
1022	R+2	83	1	1	0	Commercial
1023	R+2	76	1	0	1	Habitat
1024	R+2	83	1	1	0	Commercial
1025	R+2	78	1	0	1	Habitat
1026	R+2	87	1	1	0	Commercial
1027	R+2	78	1	0	1	Habitat
1028	R+2	87	1	1	0	Commercial
1029	R+2	78	1	0	1	Habitat
1030	R+2	87	1	1	0	Commercial
1031	R+2	78	1	0	1	Habitat
1032	R+2	72	1	1	0	Commercial
1033	R+2	72	1	0	1	Habitat
1034	R+2	80	1	1	0	Commercial
1035	R+2	80	1	0	1	Habitat
1036	R+2	80	2	2	0	Commercial
1037	R+2	80	2	1	1	Commercial
1038	R+2	80	2	1	1	Commercial
1039	R+3	104	2	2	0	Commercial
1040	R+2	80	1	0	1	Habitat
1041	R+3	104	1	1	0	Commercial
1042	R+2	72	1	0	1	Habitat
1043	R+3	94	1	1	0	Commercial
1044	R+2	113	1	0	1	Habitat
1045	R+3	118	1	1	0	Commercial
1046	R+2	111	1	0	1	Habitat
1047	R+3	118	1	1	0	Commercial
1048	R+3	118	1	1	0	Commercial

1049	R+2	111	1	0	1	Habitat
1050	R+3	118	1	1	0	Commercial
1051	R+2	113	1	0	1	Habitat
1052	R+3	118	1	1	0	Commercial
1053	R+2	111	1	0	1	Habitat
1054	R+3	118	1	1	0	Commercial
1055	R+2	111	1	0	1	Habitat
1056	R+3	135	2	2	0	Commercial
1057	R+3	152	2	1	1	Commercial
1058	R+3	150	2	1	1	Commercial
1059	R+3	137	2	2	0	Commercial
1060	R+3	118	1	1	0	Commercial
1061	R+2	113	1	0	1	Habitat
1062	R+3	118	1	1	0	Commercial
1063	R+2	111	1	0	1	Habitat
1064	R+2	111	1	0	1	Habitat
1065	R+3	118	1	1	0	Commercial
1066	R+2	113	1	0	1	Habitat
1067	R+3	118	1	1	0	Commercial
1068	R+2	113	1	0	1	Habitat
1069	R+3	118	1	1	0	Commercial
1070	R+2	113	1	0	1	Habitat
1071	R+3	118	1	1	0	Commercial
1072	R+2	.72	1	0	1	Habitat
1073	R+3	94	1	1	0	Commercial
1074	R+2	80	1	0	1	Habitat
1075	R+3	104	1	1	0	Commercial
1076	R+2	80	2	1	1	Commercial
1077	R+3	104	2	2	0	Commercial

* 2^{ème} étage en retrait de 2 m

** 3^{ème} étage en retrait de 2 m

Tableau de contenance relatif aux équipements :

Nomenclature de l'équipement	Nature de l'équipement	Surface (en m ²)
Mosquée	Prévu par le PA	1321
Lycée	Prévu par le PA	8126
Centre de Santé Communal	Prévu par le lotissement	1893
Equipement de Proximité en rez de Chaussée +02 Etages (R+2)	Prévu par le lotissement	1716
Terrain de Sport	Prévu par le lotissement	5884
Four+Hammam	Prévu par le lotissement	509
Réservoir d'Eau	Prévu par le lotissement	74
Poste de Transformation Electrique P.T.E 1	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)
Poste de Transformation Electrique P.T.E 2	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)
Poste de Transformation Electrique P.T.E 3	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)
Poste de Transformation Electrique P.T.E 4	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)
Poste de Transformation Electrique P.T.E 5	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)
Poste de Transformation Electrique P.T.E 6	Prévu par le lotissement	17,49(5,30mx3,30m)

NB : les superficies des lots et des équipements sont à titre indicatif et ne seront définitives qu'après établissement des dossiers techniques cadastraux

Tableaux descriptifs relatifs aux espaces verts, places et parkings :

***Espaces verts :**

Nomenclature des espaces verts	Nature de l'espace vert	Superficie (en m ²)	Etat
EV1	Prévu par le PA	6277	projeté
EV2	Prévu par le lotissement	171	projeté
EV3	Prévu par le lotissement	281	projeté
EV4	Prévu par le lotissement	227	projeté
EV5	Prévu par le lotissement	144	projeté
EV6	Prévu par le lotissement	463	projeté
EV7	Prévu par le lotissement	125	projeté
EV8	Prévu par le lotissement	649	projeté
EV9	Prévu par le lotissement	282	projeté
EV10	Prévu par le lotissement	282	projeté
EV11	Prévu par le lotissement	204	projeté
EV12	Prévu par le lotissement	437	projeté
EV14	Prévu par le PA	2136	projeté
EV15	Prévu par le PA	5395	projeté

Places :

Nomenclature des places	Nature de la place	Superficie (en m ²)	Etat
PL1	Prévue par le lotissement	2463	projetée
PL2	Prévue par le lotissement	695	projetée

NB : la Superficie totale des espaces libres est de :150 330,00 m² (superficie voirie+ espaces verts+places+parkings+ aires de jeux...) soit 55,54 % de la superficie globale du lotissement.

2) 2^{ème} TRANCHE

• Tableau de contenance relatif aux équipements :

Nomenclature de l'équipement	Nature de l'équipement	Surface (en m ²)
Halte Routière	Prévu par le PA	2525

Nordine SAAD
36 DISTRICTS
19, Avenue El Bacha
Beni Mellal - Tél: 0021 4693.47

El Haesane BOUDOUANE
ARCHITECTE
Bd. Abdelkrim El Khattabi,
Résidence Essalam, App. N° 6
BENI-MELLAL - SR (CS) 18.08.10

soumettre à cette commune pour approbation par la commission technique instituée à cet effet.

Article 3-2 : Conditions de tenue de chantier

Les chantiers doivent être maintenus en état de propreté. Aussi, il y a lieu d'assurer les conditions de sécurité des passants.

Article 3-3 : Branchements à leurs charges

Les acquéreurs doivent se brancher aux boîtes et attentes de réseaux conçues à cet effet. En aucun cas les acquéreurs ne doivent toucher le réseau principal directement. Les branchements directs sont formellement interdits.

Article 4 : Permis d'habiter ou certificat de conformité.

Une fois la construction achevée, une attestation de fin des travaux doit être délivrée par l'architecte auteur du projet aux services concernés de la commune pour l'octroi du permis d'habiter ou certificat de conformité.

Engagement du maître d'ouvrage :

le maître d'ouvrage s'engage à exécuter toute les prestations qui lui ont été notifiées par la commission de dérogation réunie le 09/11/2009 objet de la lettre de Monsieur le Wali de la Région de Tadla Azilal et Gouverneur de la Province de Beni Mellal n° 12020 du 02/12/2009 et ce avant l'obtention de l'autorisation de lotir.



NORDDINE SAAL
ARCHITECTE
19A

V-5 PAGE DES SIGNATURES :


Lotissement : NAJAH III

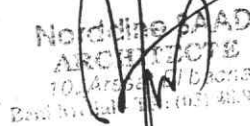
Références foncières : T.F n° 20325/C (Partie)

Dressé par :

Maître d'Œuvre :

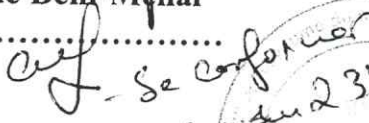
.....


EL HASSANE BOUDOUANE
ARCHITECTE
24 Abdelkrim EL KHATTABI
Res Essalam App. n° 5
Tél/Fax : 05 23 48 78 99
Beni-Mellal


Nordine SAAD
ARCHITECTE
10, Avenue El Boudia
Beni Mellal 34000

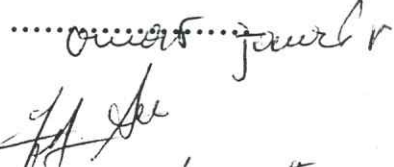
Agence Urbaine de Beni-Mellal

.....


se conformer
au P.V du 23/12/2015

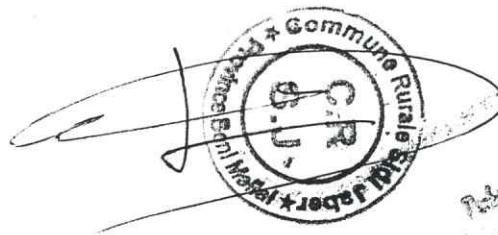


La Commune

.....

se conformer au
P.V du 23/12/2015

Le Président de la Commune

.....



La Province

.....



AF/R se conformer
au P.V du 23/12/2015