

al omrane

O u j d a

MANUEL DE COMMERCIALISATION
JORF LAKHDAR EXT LS TR3
A OUJDA

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

PROJET

JORF LAKHDAR EXTENTION LS TR3

PREVISIONS FINANCIERES

LOGEMENTS SOCIAUX 250 000.00DH

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

OUJDA

COMMUNE

OUJDA

VILLE

OUJDA

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

DATES CLÉES DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

31/10/2013

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

30/06/2015

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

27/10/2015

DATE DE LIVRAISON

30/09/2016

DATE DE REMISE DES CONTRATS

31/12/2016

LE COUT DU PROGRAMME

**COUT
INITIAL**

**COUT
TOTAL**

DATE

COUT INITIAL

4 500.00

90 029 199.48

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

Handwritten signatures and initials:
 S
 95
 10

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population d'Oujda l'acquisition de logements sociaux dans un cadre réglementaire avec un prix de 250 000.00dh HT.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en logements.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis.

[Handwritten signatures and initials]

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

ETUDE DE RESPONSABILITE

*

ETUDE DE MARCHÉ

*

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

*

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

*

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

*

LE PLAN NO. VARIETUP

*

LE MONTAGE FINANCIER

*

LE CATALOGUE DES PRIX

*

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

PAR UN CABINET EXTERNE

*

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

LE QUOTIDIEN

LE JOURNAL

QUOTIDIENS

RISSALAT AL OUMA	23/09/2015
LES ECO	23/09/2015

L'AFFICHAGE

LE PNEUMATIQUE

LE MUR

LA PERIODE

LE PNEUMATIQUE			
LE MUR			
LA PERIODE			
LES AFFICHES			

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature at the top right.
A smaller signature below it.
A signature on the left side.
A signature on the right side.
A signature at the bottom.

VENTE CONDITIONNÉE
DE LOGEMENTS SOCIAUX

TYPE D'UNITÉ

CATÉGORIE D'UNITÉS

SURFACE
CONSTRUITE

LOGEMENTS
SOCIAUX

Unité
Sociale

DIE






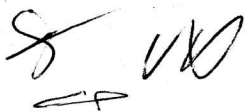
47 M²

A

78 M²

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number 26 and some illegible scribbles.

227	51	A	RDC	7	67	250 000,00
228	51	A	RDC	8	67	250 000,00
229	51	B	RDC	1	68	250 000,00
230	51	B	RDC	2	67	250 000,00
231	51	B	RDC	3	64	250 000,00
232	51	B	RDC	4	67	250 000,00
233	51	C	RDC	13	68	250 000,00
234	51	C	RDC	14	67	250 000,00
235	51	C	RDC	15	64	250 000,00
236	51	C	RDC	16	67	250 000,00
237	51	D	RDC	9	68	250 000,00
238	51	D	RDC	10	67	250 000,00
239	51	D	RDC	11	64	250 000,00
240	51	D	RDC	12	67	250 000,00
241	51	E	RDC	17	68	250 000,00
242	51	E	RDC	18	66	250 000,00
243	51	E	RDC	19	66	250 000,00
244	51	E	RDC	20	63	250 000,00
245	51	F	RDC	21	65	250 000,00
246	51	F	RDC	22	65	250 000,00
247	51	F	RDC	23	61	250 000,00
248	51	F	RDC	24	62	250 000,00
249	51	G	RDC	25	63	250 000,00
250	51	G	RDC	26	63	250 000,00
251	51	G	RDC	27	64	250 000,00
252	51	A	ETAGE1	32	68	250 000,00
253	51	A	ETAGE1	33	67	250 000,00
254	51	A	ETAGE1	34	67	250 000,00
255	51	A	ETAGE1	35	67	250 000,00
256	51	B	ETAGE1	28	68	250 000,00
257	51	B	ETAGE1	29	67	250 000,00
258	51	B	ETAGE1	30	64	250 000,00
259	51	B	ETAGE1	31	67	250 000,00
260	51	C	ETAGE1	40	68	250 000,00
261	51	C	ETAGE1	41	67	250 000,00
262	51	C	ETAGE1	42	67	250 000,00
263	51	C	ETAGE1	43	69	250 000,00
264	51	D	ETAGE1	36	68	250 000,00
265	51	D	ETAGE1	37	67	250 000,00
266	51	D	ETAGE1	38	67	250 000,00
267	51	D	ETAGE1	39	69	250 000,00
268	51	E	ETAGE1	44	68	250 000,00
269	51	E	ETAGE1	45	66	250 000,00
270	51	E	ETAGE1	46	66	250 000,00
271	51	E	ETAGE1	47	69	250 000,00
272	51	F	ETAGE1	48	65	250 000,00
273	51	F	ETAGE1	49	65	250 000,00
274	51	F	ETAGE1	50	65	250 000,00

275	51	F	ETAGE1	51	65	250 000,00
276	51	G	ETAGE1	52	63	250 000,00
277	51	G	ETAGE1	53	63	250 000,00
278	51	G	ETAGE1	54	64	250 000,00
279	51	A	ETAGE2	59	68	250 000,00
280	51	A	ETAGE2	60	67	250 000,00
281	51	A	ETAGE2	61	67	250 000,00
282	51	A	ETAGE2	62	67	250 000,00
283	51	B	ETAGE2	55	68	250 000,00
284	51	B	ETAGE2	56	67	250 000,00
285	51	B	ETAGE2	57	64	250 000,00
286	51	B	ETAGE2	58	67	250 000,00
287	51	C	ETAGE2	67	68	250 000,00
288	51	C	ETAGE2	68	67	250 000,00
289	51	C	ETAGE2	69	67	250 000,00
290	51	C	ETAGE2	70	69	250 000,00
291	51	D	ETAGE2	63	68	250 000,00
292	51	D	ETAGE2	64	67	250 000,00
293	51	D	ETAGE2	65	67	250 000,00
294	51	D	ETAGE2	66	69	250 000,00
295	51	E	ETAGE2	71	68	250 000,00
296	51	E	ETAGE2	72	66	250 000,00
297	51	E	ETAGE2	73	66	250 000,00
298	51	E	ETAGE2	74	69	250 000,00
299	51	F	ETAGE2	75	65	250 000,00
300	51	F	ETAGE2	76	65	250 000,00
301	51	F	ETAGE2	77	65	250 000,00
302	51	F	ETAGE2	78	65	250 000,00
303	51	G	ETAGE2	79	63	250 000,00
304	51	G	ETAGE2	80	63	250 000,00
305	51	G	ETAGE2	81	64	250 000,00
306	51	A	ETAGE3	86	68	250 000,00
307	51	A	ETAGE3	87	67	250 000,00
308	51	A	ETAGE3	88	67	250 000,00
309	51	A	ETAGE3	89	67	250 000,00
310	51	B	ETAGE3	82	68	250 000,00
311	51	B	ETAGE3	83	67	250 000,00
312	51	B	ETAGE3	84	64	250 000,00
313	51	B	ETAGE3	85	67	250 000,00
314	51	C	ETAGE3	94	68	250 000,00
315	51	C	ETAGE3	95	67	250 000,00
316	51	C	ETAGE3	96	67	250 000,00
317	51	C	ETAGE3	97	69	250 000,00
318	51	D	ETAGE3	90	68	250 000,00
319	51	D	ETAGE3	91	67	250 000,00
320	51	D	ETAGE3	92	67	250 000,00
321	51	D	ETAGE3	93	69	250 000,00
322	51	E	ETAGE3	98	68	250 000,00

323	51	E	ETAGE3	99	66	250 000,00
324	51	E	ETAGE3	100	66	250 000,00
325	51	E	ETAGE3	101	69	250 000,00
326	51	F	ETAGE3	102	65	250 000,00
327	51	F	ETAGE3	103	65	250 000,00
328	51	F	ETAGE3	104	65	250 000,00
329	51	F	ETAGE3	105	65	250 000,00
330	51	G	ETAGE3	106	63	250 000,00
331	51	G	ETAGE3	107	63	250 000,00
332	51	G	ETAGE3	108	64	250 000,00

♀

JA

€

70

77

S 60

52	A	0	52/A-0-4	63	250000
52	A	0	52/A-0-5	63	250000
52	A	0	52/A-0-6	62	250000
52	A	0	52/A-0-7	62	250000
52	A	1	52/A-1-44	63	250000
52	A	1	52/A-1-45	63	250000
52	A	1	52/A-1-46	62	250000
52	A	1	52/A-1-47	62	250000
52	A	2	52/A-2-84	63	250000
52	A	2	52/A-2-85	63	250000
52	A	2	52/A-2-86	62	250000
52	A	2	52/A-2-87	62	250000
52	A	3	52/A-3-126	63	250000
52	A	3	52/A-3-127	63	250000
52	A	3	52/A-3-128	62	250000
52	A	3	52/A-3-129	62	250000
52	B	0	52/B-0-1	62	250000
52	B	0	52/B-0-2	62	250000
52	B	0	52/B-0-3	63	250000
52	B	0	52/B-0-4 SYN	63	250000
52	B	1	52/B-1-40	62	250000
52	B	1	52/B-1-41	62	250000
52	B	1	52/B-1-42	63	250000
52	B	1	52/B-1-43	63	250000
52	B	2	52/B-2-80	62	250000
52	B	2	52/B-2-81	62	250000
52	B	2	52/B-2-82	63	250000
52	B	2	52/B-2-83	63	250000
52	B	3	52/B-3-122	62	250000
52	B	3	52/B-3-123	62	250000
52	B	3	52/B-3-124	63	250000
52	B	3	52/B-3-125	63	250000
52	C	0	52/C-0-12	63	250000
52	C	0	52/C-0-13	63	250000
52	C	0	52/C-0-14	65	250000
52	C	0	52/C-0-15	65	250000
52	C	1	52/C-1-52	63	250000

Handwritten marks: a large 'D' and a stylized signature or mark.

Handwritten marks: a signature and the number '20'.

52	C	1	52/C-1-53	63	250000
52	C	1	52/C-1-54	65	250000
52	C	1	52/C-1-55	65	250000
52	C	2	52/C-2-92	63	250000
52	C	2	52/C-2-93	63	250000
52	C	2	52/C-2-94	65	250000
52	C	2	52/C-2-95	65	250000
52	C	3	52/C-3-134	63	250000
52	C	3	52/C-3-135	63	250000
52	C	3	52/C-3-136	65	250000
52	C	3	52/C-3-137	65	250000
52	D	0	52/D-0-16	65	250000
52	D	0	52/D-0-17	65	250000
52	D	0	52/D-0-18	71	250000
52	D	0	52/D-0-19	63	250000
52	D	1	52/D-1-56	65	250000
52	D	1	52/D-1-57	65	250000
52	D	1	52/D-1-58	71	250000
52	D	1	52/D-1-59	63	250000
52	D	2	52/D-2-96	65	250000
52	D	2	52/D-2-97	65	250000
52	D	2	52/D-2-98	71	250000
52	D	2	52/D-2-99	63	250000
52	D	3	52/D-3-138	65	250000
52	D	3	52/D-3-139	65	250000
52	D	3	52/D-3-140	71	250000
52	D	3	52/D-3-141	63	250000
52	H	0	52/H-0-28	65	250000
52	H	0	52/H-0-29	66	250000
52	H	0	52/H-0-30	63	250000
52	H	0	52/H-0-31	66	250000
52	H	1	52/H-1-68	65	250000
52	H	1	52/H-1-69	66	250000
52	H	1	52/H-1-70	63	250000
52	H	1	52/H-1-71	66	250000
52	H	2	52/H-2-108	65	250000
52	H	2	52/H-2-109	66	250000

Handwritten marks on the right side of the page, including a large 'K' and other illegible scribbles.

Handwritten marks at the bottom right of the page, including a signature and the number '10'.

52	H	2	52/H-2-110	63	250000
52	H	2	52/H-2-111	66	250000
52	H	3	52/H-3-150	65	250000
52	H	3	52/H-3-151	66	250000
52	H	3	52/H-3-152	63	250000
52	H	3	52/H-3-153	66	250000
52	I	0	52/I-0-32	65	250000
52	I	0	52/I-0-33	63	250000
52	I	1	52/I-1-72	65	250000
52	I	1	52/I-1-73	63	250000
52	I	2	52/I-2-112	65	250000
52	I	2	52/I-2-113	65	250000
52	I	2	52/I-2-114	63	250000
52	I	3	52/I-3-154	65	250000
52	I	3	52/I-3-155	65	250000
	I	3	52/I-3-156	63	250000
52	G	0	52/G-0-8	63	250000
52	G	0	52/G-0-9	62	250000
52	G	0	52/G-0-10	63	250000
52	G	0	52/G-0-11	62	250000
52	G	1	52/G-1-48	63	250000
52	G	1	52/G-1-49	62	250000
52	G	1	52/G-1-50	63	250000
52	G	1	52/G-1-51	62	250000
52	G	2	52/G-2-88	63	250000
52	G	2	52/G-2-89	62	250000
52	G	2	52/G-2-90	63	250000
52	G	2	52/G-2-91	62	250000
52	G	3	52/G-3-130	63	250000
52	G	3	52/G-3-131	62	250000
52	G	3	52/G-3-132	63	250000
52	G	3	52/G-3-133	62	250000
52	J	0	52/J-0-20	71	250000
52	J	0	52/J-0-21	63	250000
52	J	0	52/J-0-22	64	250000
52	J	0	52/J-0-23	65	250000
52	J	1	52/J-1-60	71	250000

Handwritten marks and signatures on the right side of the page, including a large flourish and a signature.

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a signature and a checkmark.

52	J	1	52/J-1-61	63	250000
52	J	1	52/J-1-62	64	250000
52	J	1	52/J-1-63	65	250000
52	J	2	52/J-2-100	71	250000
52	J	2	52/J-2-101	63	250000
52	J	2	52/J-2-102	64	250000
52	J	2	52/J-2-103	65	250000
52	J	3	52/J-3-142	71	250000
52	J	3	52/J-3-143	63	250000
52	J	3	52/J-3-144	64	250000
52	J	3	52/J-3-145	65	250000
52	K	0	52/K-0-24	64	250000
52	K	0	52/K-0-25	65	250000
52	K	0	52/K-0-26	63	250000
52	K	0	52/K-0-27	63	250000
52	K	1	52/K-1-64	64	250000
52	K	1	52/K-1-65	65	250000
52	K	1	52/K-1-66	63	250000
52	K	1	52/K-1-67	63	250000
52	K	2	52/K-2-104	64	250000
52	K	2	52/K-2-105	65	250000
52	K	2	52/K-2-106	63	250000
52	K	2	52/K-2-107	63	250000
52	K	3	52/K-3-146	64	250000
52	K	3	52/K-3-147	65	250000
52	K	3	52/K-3-148	63	250000
52	K	3	52/K-3-149	63	250000
52	E	0	52/E-0-34	62	250000
52	E	0	52/E-0-35	65	250000
52	E	1	52/E-1-74	62	250000
52	E	1	52/E-1-75	65	250000
52	E	2	52/E-2-115	65	250000
52	E	2	52/E-2-116	62	250000
52	E	2	52/E-2-117	65	250000
52	E	3	52/E-3-157	65	250000
52	E	3	52/E-3-158	62	250000
52	E	3	52/E-3-159	65	250000

K
J

88 2

52	F	0	52/F-0-36	63	250000
52	F	0	52/F-0-37	66	250000
52	F	0	52/F-0-38	61	250000
52	F	0	52/F-0-39	66	250000
52	F	1	52/F-1-76	63	250000
52	F	1	52/F-1-77	66	250000
52	F	1	52/F-1-78	61	250000
52	F	1	52/F-1-79	66	250000
52	F	2	52/F-2-118	63	250000
52	F	2	52/F-2-119	66	250000
52	F	2	52/F-2-120	61	250000
52	F	2	52/F-2-121	66	250000
52	F	3	52/F-3-160	63	250000
52	F	3	52/F-3-161	66	250000
52	F	3	52/F-3-162	61	250000
52	F	3	52/F-3-163	66	250000

Handwritten marks: a large 'L' at the top right, and a signature 'S' with 'B' below it at the bottom right.

N° ILOT	N° BLOC	ETAGE	N° APPARTEMENT	SUP./M²	PRIX DE CESSION HT
53	A	0	53/A-0-1	65	250 000,00
53	A	0	53/A-0-2	65	250 000,00
53	A	0	53/A-0-3 SYN	57	250 000,00
53	A	0	53/A-0-4	65	250 000,00
53	A	1	53/A-1-5	75	250 000,00
53	A	1	53/A-1-6	75	250 000,00
53	A	1	53/A-1-7	75	250 000,00
53	A	1	53/A-1-8	75	250 000,00
53	A	2	53/A-2-9	75	250 000,00
53	A	2	53/A-2-10	75	250 000,00
53	A	2	53/A-2-11	75	250 000,00
53	A	2	53/A-2-12	75	250 000,00
53	A	3	53/A-3-13	75	250 000,00
53	A	3	53/A-3-14	75	250 000,00
53	A	3	53/A-3-15	75	250 000,00
53	A	3	53/A-3-16	75	250 000,00
53	B	0	53/B-0-1	75	250 000,00
53	B	0	53/B-0-2 SYN	74	250 000,00
53	B	0	53/B-0-3	74	250 000,00
53	B	0	53/B-0-4	74	250 000,00
53	B	1	53/B-1-5	77	250 000,00
53	B	1	53/B-1-6	77	250 000,00
53	B	1	53/B-1-7	77	250 000,00
53	B	1	53/B-1-8	77	250 000,00
53	B	2	53/B-2-9	77	250 000,00
53	B	2	53/B-2-10	77	250 000,00
53	B	2	53/B-2-11	77	250 000,00
53	B	2	53/B-2-12	77	250 000,00
53	B	3	53/B-3-13	77	250 000,00
53	B	3	53/B-3-14	77	250 000,00
53	B	3	53/B-3-15	77	250 000,00
53	B	3	53/B-3-16	77	250 000,00

KS

VS

[Handwritten signature]

53	C	0	53/C-0-1	65	250 000,00
53	C	0	53/C-0-2	61	250 000,00
53	C	0	53/C-0-3	60	250 000,00
53	C	0	53/C-0-4	65	250 000,00
53	C	1	53/C-1-5	76	250 000,00
53	C	1	53/C-1-6	76	250 000,00
53	C	1	53/C-1-7	76	250 000,00
53	C	1	53/C-1-8	76	250 000,00
53	C	2	53/C-2-9	76	250 000,00
53	C	2	53/C-2-10	76	250 000,00
53	C	2	53/C-2-11	76	250 000,00
53	C	2	53/C-2-12	76	250 000,00
53	C	3	53/C-3-13	76	250 000,00
53	C	3	53/C-3-14	76	250 000,00
53	C	3	53/C-3-15	76	250 000,00
53	C	3	53/C-3-16	76	250 000,00
53	D	0	53/D-0-1	75	250 000,00
53	D	0	53/D-0-2	70	250 000,00
53	D	0	53/D-0-3	70	250 000,00
53	D	0	53/D-0-4	73	250 000,00
53	D	1	53/D-1-5	75	250 000,00
53	D	1	53/D-1-6	75	250 000,00
53	D	1	53/D-1-7	75	250 000,00
53	D	1	53/D-1-8	75	250 000,00
53	D	2	53/D-2-9	75	250 000,00
53	D	2	53/D-2-10	75	250 000,00
53	D	2	53/D-2-11	75	250 000,00
53	D	2	53/D-2-12	75	250 000,00
53	D	3	53/D-3-13	75	250 000,00
53	D	3	53/D-3-14	75	250 000,00
53	D	3	53/D-3-15	75	250 000,00
53	D	3	53/D-3-16	75	250 000,00
53	E	0	53/E-0-1	75	250 000,00
53	E	0	53/E-0-2	70	250 000,00
53	E	0	53/E-0-3	70	250 000,00
53	E	0	53/E-0-4	75	250 000,00
53	E	1	53/E-1-5	76	250 000,00

h

95

20

29

[Handwritten signature]

53	E	1	53/E-1-6	76	250 000,00
53	E	1	53/E-1-7	76	250 000,00
53	E	1	53/E-1-8	76	250 000,00
53	E	2	53/E-2-9	76	250 000,00
53	E	2	53/E-2-10	76	250 000,00
53	E	2	53/E-2-11	76	250 000,00
53	E	2	53/E-2-12	76	250 000,00
53	E	3	53/E-3-13	76	250 000,00
53	E	3	53/E-3-14	76	250 000,00
53	E	3	53/E-3-15	76	250 000,00
53	E	3	53/E-3-16	76	250 000,00
53	F	0	53/F-0-1	60	250 000,00
53	F	0	53/F-0-2	65	250 000,00
53	F	0	53/F-0-3 SYN	53	250 000,00
53	F	0	53/F-0-4	65	250 000,00
53	F	1	53/F-1-5	75	250 000,00
53	F	1	53/F-1-6	75	250 000,00
53	F	1	53/F-1-7	75	250 000,00
53	F	1	53/F-1-8	75	250 000,00
53	F	2	53/F-2-9	75	250 000,00
53	F	2	53/F-2-10	75	250 000,00
53	F	2	53/F-2-11	75	250 000,00
53	F	2	53/F-2-12	75	250 000,00
53	F	3	53/F-3-13	75	250 000,00
53	F	3	53/F-3-14	75	250 000,00
53	F	3	53/F-3-15	75	250 000,00
53	F	3	53/F-3-16	75	250 000,00
53	G	0	53/G-0-1	75	250 000,00
53	G	0	53/G-0-2	75	250 000,00
53	G	0	53/G-0-3	75	250 000,00
53	G	0	53/G-0-4	75	250 000,00
53	G	1	53/G-1-5	77	250 000,00
53	G	1	53/G-1-6	77	250 000,00
53	G	1	53/G-1-7	77	250 000,00
53	G	1	53/G-1-8	77	250 000,00
53	G	2	53/G-2-9	77	250 000,00
53	G	2	53/G-2-10	77	250 000,00

ko

R

50

53	G	2	53/G-2-11	77	250 000,00
53	G	2	53/G-2-12	77	250 000,00
53	G	3	53/G-3-13	77	250 000,00
53	G	3	53/G-3-14	77	250 000,00
53	G	3	53/G-3-15	77	250 000,00
53	G	3	53/G-3-16	77	250 000,00
53	H	0	53/H-0-1	65	250 000,00
53	H	0	53/H-0-2	60	250 000,00
53	H	0	53/H-0-3	60	250 000,00
53	H	0	53/H-0-4	65	250 000,00
53	H	1	53/H-1-5	75	250 000,00
53	H	1	53/H-1-6	75	250 000,00
53	H	1	53/H-1-7	75	250 000,00
53	H	1	53/H-1-8	75	250 000,00
53	H	2	53/H-2-9	75	250 000,00
53	H	2	53/H-2-10	75	250 000,00
53	H	2	53/H-2-11	75	250 000,00
53	H	2	53/H-2-12	75	250 000,00
53	H	3	53/H-3-13	75	250 000,00
53	H	3	53/H-3-14	75	250 000,00
53	H	3	53/H-3-15	75	250 000,00
53	H	3	53/H-3-16	75	250 000,00
53	I	0	53/I-0-1	75	250 000,00
53	I	0	53/I-0-2	70	250 000,00
53	I	0	53/I-0-3	70	250 000,00
53	I	0	53/I-0-4	75	250 000,00
53	I	1	53/I-1-5	76	250 000,00
53	I	1	53/I-1-6	76	250 000,00
53	I	1	53/I-1-7	76	250 000,00
53	I	1	53/I-1-8	76	250 000,00
53	I	2	53/I-2-9	76	250 000,00
53	I	2	53/I-2-10	76	250 000,00
53	I	2	53/I-2-11	76	250 000,00
53	I	2	53/I-2-12	76	250 000,00
53	I	3	53/I-3-13	76	250 000,00
53	I	3	53/I-3-14	76	250 000,00
53	I	3	53/I-3-15	76	250 000,00

Handwritten signature or initials on the right side of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

53	I	3	53/I-3-16	76	250 000,00
53	J	0	53/J-0-1	75	250 000,00
53	J	0	53/J-0-2	73	250 000,00
53	J	0	53/J-0-3 SYN	61	250 000,00
53	J	0	53/J-0-4	75	250 000,00
53	J	1	53/J-1-5	76	250 000,00
53	J	1	53/J-1-6	76	250 000,00
53	J	1	53/J-1-7	76	250 000,00
53	J	1	53/J-1-8	76	250 000,00
53	J	2	53/J-2-9	76	250 000,00
53	J	2	53/J-2-10	76	250 000,00
53	J	2	53/J-2-11	76	250 000,00
53	J	2	53/J-2-12	76	250 000,00
53	J	3	53/J-3-13	76	250 000,00
53	J	3	53/J-3-14	76	250 000,00
53	J	3	53/J-3-15	76	250 000,00
53	J	3	53/J-3-16	76	250 000,00

Handwritten marks and signatures in the bottom right corner of the page.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des logements sociaux à 250 000.00dh HT sera faite conformément à la lettre circulaire N° 1333 du 25 Mai 2011

LS

S

91

FE

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

4 ans

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

5000.00 DHS

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHANCEE

MONTANT DE L'INDIMNITE

5000.00

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

PENALITE DE RETARD APPLIQUEE EN CAS DE NON RESPECT D'UNE ECHANCEE

0

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR
GENERAL**

**LE DIRECTEUR DE
REALISATION**

**LE DIRECTEUR DE
CONCEPTION ET
DEVELOPPEMENT**

**LE CHARGE DE
LA DIVISION
BACK OFFICE
COMMERCIAL
ET MOS**

**LE CHARGE DE
DIVISION
MARKETING**

Handwritten initials and marks:
A large stylized 'B' or 'E' at the top right.
A signature-like mark below it.
A large 'B' with a checkmark-like mark below it.
A small 'A' at the bottom right.

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

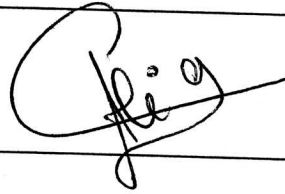
**LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)**

OUKHA JAMAL

OUKHA JAMAL
Délégué Commercial
Agence Territoriale Oujda
Sté Al Omrane Oujda

**LES MANAGERS
(noms et prénoms)**

MY ALI KHALDI



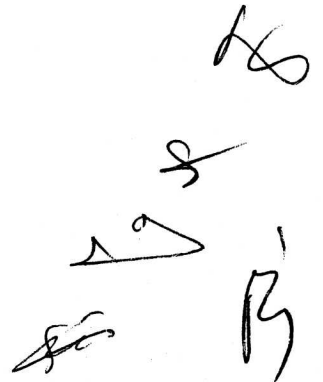
SBA A HASSAN

Mr SBA A Hassan
Délégué Commercial
Agence Territoriale Oujda
Sté Al Omrane Oujda

ABDI IKRAM

Déléguée Commerciale
Société Al Omrane Oujda

Ikram ABDI



LE MODE DE RECOUVREMENT

		1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE
LOGEMENTS SOCIAUX	Unité de logement social	50%	27/10/2015	50%	30/06/2015

Handwritten notes:
20
20
20

LE CHARGE DE LA DIVISION
BACK OFFICE COMMERCIAL
ET MOS

~~Directeur Chargé de la Division
Réseau Commercial et MOS de
la Société Al Omrane Oujda
Santir RAHHAB~~

LE CHARGE DE DIVISION
MARKETING

~~[Signature]~~

LE DIRECTEUR DE
L'AGENCE

~~Chargé de la Direction
de l'Agence de la Société Al Omrane Oujda~~

LE CHEF DE PROJET

~~Abdelmajid EL ISSAOUI
Chef de Projet
AL OMRANE OUJDA~~

LE DIRECTEUR DE CONCEPTION
ET DEVELOPEMENT

~~Mr Mohammed EL QAITI
Mohammed LAARAJ
Chargé de la direction
Conception et Développement
Sté Al Omrane Oujda~~

LE DIRECTEUR DE
REALISATION

~~Mr Abdelmajid EL QAITI
Directeur de Réalisation
STE AL OMRANE OUJDA~~

LE DIRECTEUR GENERAL

~~Directeur Général
de La Société Al Omrane Oujda
Mohamed DERDOURI~~

8 B