



REGION DE BENI MELLAL KHEMIFRA

**OPERATION AL BOUSTANE**  
**Tranche 2 A OUED ZEM**

**PROJET DE MODIFICATION SUITE**  
**AUTORISATION N°05 DU 05/11/2015**

MAITRE D'OUVRAGE: SOCIÉTÉ AL OMBRANE BENI MELLAL KHEMIFRA

Titre Foncier: TF87465/18  
Superficie: 08 ha 03 a 78 ca

ECHELLE: 1/1000

ARCHITECTE: IHSSAM MASTOUBA, architecte  
Résidence Al Farouq, GRI2,  
Immeuble 178, Apts n° 13  
GSM: 0661 28 54 29

TOPOGRAPHE: Société OULISK  
83, Avenue Mohammed El Khatmi, Etape B  
Zone écoparc Bureau n°10  
CP: 40010 Marrakech

DATE: 26/09/2022

**CONSISTANCE DU PROJET:**

TYPES DE LOTS	Nbre	S.Censible (m²)
Lots à R+2 Habitation (HC2):	29	2954,00
Lots à R+2 Commercial (HC2):	41	4347,00
Lots à R+2 Habitation (HC3):	13	1407,00
Lots à R+2 Commercial (HC3):	55	6329,00
Lots Villés en Banlieue:	39	3887,00
Lots Villés jumelés:	38	11551,00
Lots Villés isolés:	03	1337,00
<b>S.CENSIBLE:</b>	<b>198</b>	<b>32412,00</b>

**EQUIPEMENTS**

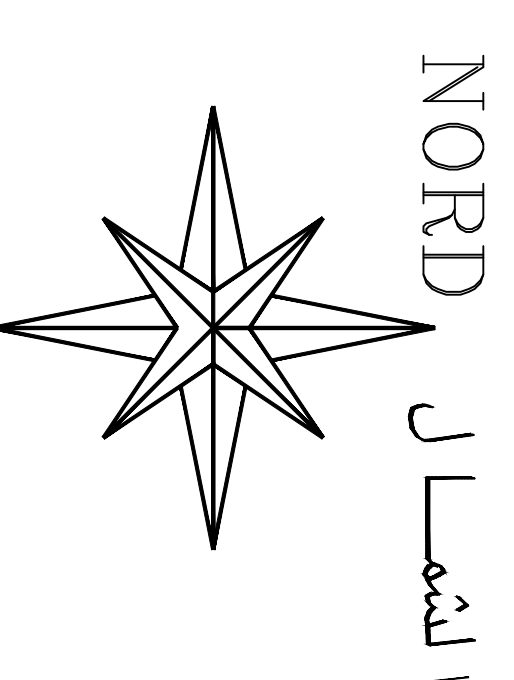
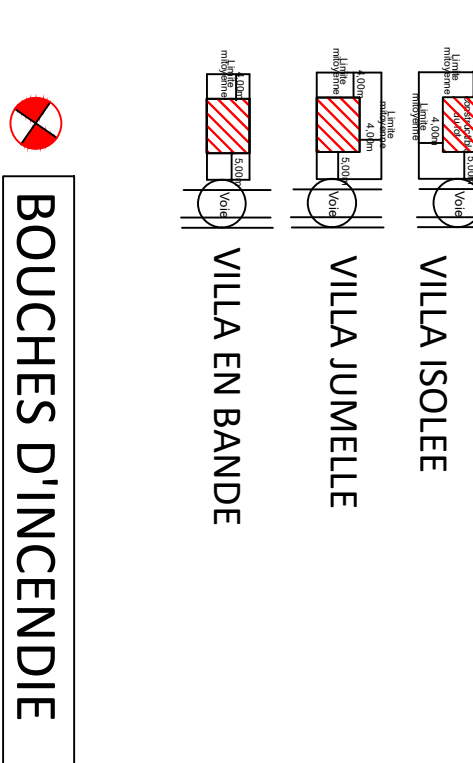
COLLEGE: 10 000 M²

DIMENSIONS DES COURS:  
HE2 et HC2: (3.00 x 4.00 m)  
HE3 et HC3: (4.00 x 4.00 m)

POSITIONS DES COURS:  
SUIVANT INDICATION DU PLAN MASSE

**SERVITUDES D'ARCADES POUR LES HC3**

LE RETRAIT EST DE 3m



**VILLAS JUMELLES**

N° DU LOT	SURFACE
62	2999
63	3001
64	3003
65	3005
66	3007
67	3009
68	3011
69	3013
70	3015
71	3017
72	3019
73	3021
74	3023
75	3025
76	3027
77	3029
78	3031
79	3033
80	3035
81	3037
82	3039
83	3041
84	3043
85	3045
86	3047
87	3049
88	3051
89	3053
90	3055
91	3057
92	3059
93	3061
94	3063
95	3065
96	3067
97	3069
98	3071
99	3073
100	3075
101	3077
102	3079
103	3081
104	3083
105	3085
106	3087
107	3089
108	3091
109	3093
110	3095
111	3097
112	3099
113	3101
114	3103
115	3105
116	3107
117	3109
118	3111
119	3113
120	3115
121	3117
122	3119
123	3121
124	3123
125	3125
126	3127
127	3129
128	3131
129	3133
130	3135
131	3137
132	3139
133	3141
134	3143
135	3145
136	3147
137	3149
138	3151
139	3153
140	3155
141	3157
142	3159
143	3161
144	3163
145	3165
146	3167
147	3169
148	3171
149	3173
150	3175
151	3177
152	3179
153	3181
154	3183
155	3185
156	3187
157	3189
158	3191
159	3193
160	3195
161	3197
162	3199
163	3201
164	3203
165	3205
166	3207
167	3209
168	3211
169	3213
170	3215
171	3217
172	3219
173	3221
174	3223
175	3225
176	3227
177	3229
178	3231
179	3233
180	3235
181	3237
182	3239
183	3241
184	3243
185	3245
186	3247
187	3249
188	3251
189	3253
190	3255
191	3257
192	3259
193	3261
194	3263
195	3265
196	3267
197	3269
198	3271
199	3273
200	3275
201	3277
202	3279
203	3281
204	3283
205	3285
206	3287
207	3289
208	3291
209	3293
210	3295
211	3297
212	3299
213	3301
214	3303
215	3305
216	3307
217	3309
218	3311
219	3313
220	3315
221	3317
222	3319
223	3321
224	3323
225	3325
226	3327
227	3329
228	3331
229	3333
230	3335
231	3337
232	3339
233	3341
234	3343
235	3345
236	3347
237	3349
238	3351
239	3353
240	3355
241	3357
242	3359
243	3361
244	3363
245	3365
246	3367
247	3369
248	3371
249	3373
250	3375
251	3377
252	3379
253	3381
254	3383
255	3385
256	3387
257	3389
258	3391
259	3393
260	3395
261	3397
262	3399
263	3401
264	3403
265	3405
266	3407
267	3409
268	3411
269	3413
270	3415
271	3417
272	3419
273	3421
274	3423
275	3425
276	3427
277	3429
278	3431
279	3433
280	3435
281	3437
282	3439
283	3441
284	3443
285	3445
286	3447
287	3449
288	3451
289	3453
290	3455
291	3457
292	3459
293	3461
294	3463
295	3465
296	3467
297	3469
298	3471
299	3473
300	3475
301	3477
302	3479
303	3481
304	3483
305	3485
306	3487
307	3489
308	3491
309	3493
310	3495
311	3497
312	3499
313	3501
314	3503
315	3505
316	3507
317	3509
318	3511
319	3513
320	3515
321	3517
322	3519
323	3521
324	3523
325	3525
326	3527
327	3529
328	3531
329	3533
330	3535
331	3537
332	3539
333	3541
334	3543
335	3545
336	3547
337	3549
338	3551
339	3553
340	3555
341	3557
342	3559
343	3561
344	3563
345	3565
346	3567
347	3569
348	3571
349	3573
350	3575
351	3577
352	3579
353	3581
354	3583
355	3585
356	3587
357	3589
358	3591
359	3593
360	3595
361	3597
362	3599
363	3601
364	3603
365	3605
366	3607
367	3609
368	3611
369	3613
370	3615
371	3617
372	3619
373	3621
374	3623
375	3625
376	3627
377	3629
378	3631
379	3633
380	3635
381	3637
382	3639
383	3641
384	3643
385	3645
386	3647
387	3649
388	3651
389	3653
390	3655
391	3657
392	3659
393	3661
394	3663
395	3665
396	3667
397	3669
398	3671
399	3673
400	3675
401	3677
402	3679
403	3681
404	3683
405	3685
406	3687
407	3689
408	3691
409	3693
410	3695
411	3697
412	3699
413	3701
414	3703
415	3705
416	3707
417	3709
418	3711
419	3713
420	3715
421	3717
422	3719
423	3721
424	3723
425	3725
426	3727
427	3729
428	3731
429	3733
430	3735
431	3737
432	3739
433	3741
434	3743
435	3745
436	3747
437	3749
438	3751
439	3753
440	3755
441	3757
442	3759
443	3761
444	3763
445	3765
446	3767
447	3769
448	3771
449	3773
450	3775
451	3777
452	3779
453	3781
454	3783
455	3785
456	3787
457	3789
458	3791
459	3793
460	3795
461	3797
462	3799
463	3801
464	3803
465	3805
466	3807
467	3809
468	3811
469	3813
470	3815
471	3817
472	3819
473	3821
474	3823
475	3825
476	3827
477	3829
478	3831
479	3833
480	3835
481	3837
482	3839
483	3841
484	3843
485	3845
486	3847
487	3849
488	3851
489	3853
490	3855
491	3857
492	3859
493	3861
494	3863
495	3865
496	3867
497	3869
498	3871
499	3873
500	3875
501	3877
502	3879
503	3881
504	3883
505	3885
506	3887
507	3889
508	3891
509	3893
510	3895
511	3897
512	3899
513	3901
514	3903
515	3905
516	3907
517	3909
518	3911
519	3913
520	3915
521	3917
522	3919
523	3921
524	3923
525	3925
526	3927
527	3929
528	3931
529	3933
530	3935
531	3937
532	3939
533	3941
534	3943
535	3945
536	3947
537	3949
538	3951
539	3953
540	3955
541	3957
542	3959
543	3961