



**al omrane**

O u j d a

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

## WAHA TR2 - FIGUIG

SEPTEMBRE 2014

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

LOTISSEMENT WAHA 2TR

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

FIGUIG

COMMUNE

FIGUIG

VILLE

FIGUIG

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

15/10/2014

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

Fin 2016

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

DATE DE LIVRAISON

Fin 2016

DATE DE REMISE DES CONTRATS

Fin 2016

## LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

735.50

18 131 455.34

19/08/2014

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

f

*[Signature]*

*[Signature]*

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de Figuié l'acquisition de lots de terrains, de différents types, dans un cadre réglementaire avec des prix étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de VRD complet.

4

5

6

# LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

|   | OUI                        | NON                        |
|---|----------------------------|----------------------------|
| L'ETUDE DE FAISABILITE  | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| L'ETUDE DE MARCHE   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| SITUATION DU TERRAIN  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| PROPRIETE DE L'OPH  | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LIBRE DE TOUTE OCCUPATION   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LE PLAN NO VARIETUR   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LE MONTAGE FINANCIER  | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LE CATALOGUE DES PRIX   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL                                  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| INTERNE   | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |
| PAR UN CABINET EXTERNE  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> * |
| APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE | <input type="checkbox"/> * | <input type="checkbox"/>   |

4

zly

fs

# LE PLAN DE COMMUNICATION

## LA PRESSE

QUOTIDIENS

| NOM DU QUOTIDIEN               | DATE DE PARUTION |
|--------------------------------|------------------|
| Al Itihad Al Ichtiraki (Arabe) | 15/09/2014       |
| Akhbar Al Yaoum (Arabe)        | 15/09/2014       |
| Assabah (Arabe)                | 15/09/2014       |
| L'économiste (Français)        | 15/09/2014       |
| Liberation (Français)          | 15/09/2014       |
|                                |                  |

## L'AFFICHAGE

| TYPE D'AFFICHE | LE LIEU         | LA PERIODE |            |
|----------------|-----------------|------------|------------|
| 2 BANDEROLES   | Ville de Figuié | 09/09/2014 | 15/10/2014 |
| BROCHURES      |                 |            |            |
| DEPLIANTS      |                 |            |            |
| PLAQUETTES     |                 |            |            |

**DÉFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS**

**TYPES D'UNITES**

**CATEGORIES D'UNITES**

**SUPERFICIE  
DU TERRAIN**

|                  |                                    | DE                 | A                  |
|------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lot économique   | Unité d'habitat économique (UHE)   | 98 m <sup>2</sup>  | 187 m <sup>2</sup> |
| Lot promotionnel | Unité d'habitat promotionnel (UHP) | 140 m <sup>2</sup> | 173 m <sup>2</sup> |

# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

09/09/2014

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

| N° D'ORDRE | N° DE LOT | SUP. / M <sup>2</sup> | TYPE | EMPLACEMENT | VOIE          | P.U. EN DHS | PRIX TOTAL EN DSH |
|------------|-----------|-----------------------|------|-------------|---------------|-------------|-------------------|
| 1          | 1         | 150                   | HC3  | 2F          | bv Hassane II | 1050        | 157500            |
| 2          | 2         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 3          | 3         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 4          | 4         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 5          | 5         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 6          | 6         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 7          | 7         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 8          | 8         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 9          | 9         | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 10         | 10        | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 11         | 11        | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 12         | 12        | 150                   | HC3  | 1F          | bv Hassane II | 1000        | 150000            |
| 13         | 13        | 150                   | HC3  | 2F          | bv Hassane II | 1050        | 157500            |
| 14         | 14        | 110                   | HE2  | 2F          | V15/V12       | 750         | 82500             |
| 15         | 15        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 16         | 16        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 17         | 17        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 18         | 18        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 19         | 19        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 20         | 20        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 21         | 21        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 22         | 22        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 23         | 23        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 24         | 24        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 25         | 25        | 110                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 74800             |
| 26         | 26        | 109                   | HE2  | 2F          | V15/V12       | 750         | 81750             |
| 27         | 27        | 98                    | HE2  | 2F          | V15/V12       | 750         | 73500             |
| 28         | 28        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |
| 29         | 29        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |
| 30         | 30        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |
| 31         | 31        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |
| 32         | 32        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |
| 33         | 33        | 100                   | HE2  | 1F          | V12           | 680         | 68000             |

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



|    |    |     |           |    |         |     |        |
|----|----|-----|-----------|----|---------|-----|--------|
| 34 | 34 | 100 | HE2       | 1F | V12     | 680 | 68000  |
| 35 | 35 | 100 | HE2       | 1F | V12     | 680 | 68000  |
| 36 | 36 | 100 | HE2       | 1F | V12     | 680 | 68000  |
| 37 | 37 | 100 | HE2       | 1F | V12     | 680 | 68000  |
| 38 | 38 | 100 | HE2       | 1F | V12     | 680 | 68000  |
| 39 | 39 | 100 | HE2       | 2F | V15/V12 | 750 | 75000  |
| 40 | 40 | 100 | HE2       | 2F | V15/V15 | 800 | 80000  |
| 41 | 41 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 42 | 42 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 43 | 43 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 44 | 44 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 45 | 45 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 46 | 46 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 47 | 47 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 48 | 48 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 49 | 49 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 50 | 50 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 51 | 51 | 100 | HE2       | 1F | V15     | 720 | 72000  |
| 52 | 52 | 98  | HE2       | 2F | V15/V15 | 800 | 78400  |
| 53 | 53 | 140 | Villa Eco | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 54 | 54 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 55 | 55 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 56 | 56 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 57 | 57 | 172 | Villa Eco | 2F | V15/V15 | 770 | 132440 |
| 58 | 58 | 173 | Villa Eco | 2F | V15/V15 | 770 | 133210 |
| 59 | 59 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 60 | 60 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 61 | 61 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 62 | 62 | 140 | Villa Eco | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 63 | 63 | 140 | Villa Eco | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 64 | 64 | 140 | Villa Eco | 2F | V15/V12 | 720 | 100800 |
| 65 | 65 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 66 | 66 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 67 | 67 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 68 | 68 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 69 | 69 | 173 | Villa Eco | 2F | V15/V12 | 720 | 124560 |
| 70 | 70 | 171 | Villa Eco | 2F | V15/V12 | 720 | 123120 |
| 71 | 71 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 72 | 72 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 73 | 73 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 74 | 74 | 140 | Villa Eco | 2F | V15/V12 | 720 | 100800 |
| 75 | 75 | 140 | Villa Eco | 2F | V15/V12 | 720 | 100800 |
| 76 | 76 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 77 | 77 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 78 | 78 | 140 | Villa Eco | 1F | V12     | 650 | 91000  |

4 July 15 8

|     |     |     |              |    |         |     |        |
|-----|-----|-----|--------------|----|---------|-----|--------|
| 79  | 79  | 169 | Villa Eco    | 2F | V15/V12 | 720 | 121680 |
| 80  | 80  | 173 | Villa Eco    | 2F | V15/V12 | 720 | 124560 |
| 81  | 81  | 140 | Villa Eco    | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 82  | 82  | 140 | Villa Eco    | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 83  | 83  | 140 | Villa Eco    | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 84  | 84  | 140 | Villa Eco    | 1F | V12     | 650 | 91000  |
| 85  | 85  | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V12 | 720 | 100800 |
| 86  | 86  | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 87  | 87  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 88  | 88  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 89  | 89  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 90  | 90  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 91  | 91  | 173 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 133210 |
| 92  | 92  | 169 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 130130 |
| 93  | 93  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 94  | 94  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 95  | 95  | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 96  | 96  | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 97  | 97  | 419 | Centre comm  |    |         | 0   | 0      |
| 98  | 98  | 419 | Four Hammam  |    |         | 0   | 0      |
| 99  | 99  | 600 | Mosqué       |    |         | 0   | 0      |
| 100 | 100 | 419 | Equipement 1 |    |         | 0   | 0      |
| 101 | 101 | 419 | Equipement 2 |    |         | 0   | 0      |
| 102 | 102 | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 103 | 103 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 104 | 104 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 105 | 105 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 106 | 106 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 107 | 107 | 173 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 133210 |
| 108 | 108 | 163 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 125510 |
| 109 | 109 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 110 | 110 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 111 | 111 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 112 | 112 | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 113 | 113 | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |
| 114 | 114 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 115 | 115 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 116 | 116 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 117 | 117 | 162 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 124740 |
| 118 | 118 | 173 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 133210 |
| 119 | 119 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 120 | 120 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 121 | 121 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 122 | 122 | 140 | Villa Eco    | 1F | V15     | 670 | 93800  |
| 123 | 123 | 140 | Villa Eco    | 2F | V15/V15 | 770 | 107800 |

9

|     |     |     |     |    |         |     |       |
|-----|-----|-----|-----|----|---------|-----|-------|
| 124 | 124 | 100 | HE2 | 2F | V15/V15 | 800 | 80000 |
| 125 | 125 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 126 | 126 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 127 | 127 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 128 | 128 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 129 | 129 | 123 | HE2 | 2F | V15/V15 | 800 | 98400 |
| 130 | 130 | 114 | HE2 | 2F | V15/V15 | 800 | 91200 |
| 131 | 131 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 132 | 132 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 133 | 133 | 100 | HE2 | 1F | V15     | 720 | 72000 |
| 134 | 134 | 100 | HE2 | 2F | V15/V15 | 800 | 80000 |
| 135 | 135 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 136 | 136 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 137 | 137 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 138 | 138 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 139 | 139 | 114 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 85500 |
| 140 | 140 | 123 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 92250 |
| 141 | 141 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 142 | 142 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 143 | 143 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 144 | 144 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 145 | 145 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 146 | 146 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 147 | 147 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 148 | 148 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 149 | 149 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 150 | 150 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 151 | 151 | 123 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 92250 |
| 152 | 152 | 113 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 84750 |
| 153 | 153 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 154 | 154 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 155 | 155 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 156 | 156 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 157 | 157 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 158 | 158 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 159 | 159 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 160 | 160 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 161 | 161 | 113 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 84750 |
| 162 | 162 | 123 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 92250 |
| 163 | 163 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 164 | 164 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 165 | 165 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 166 | 166 | 100 | HE2 | 1F | V12     | 680 | 68000 |
| 167 | 167 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |
| 168 | 168 | 100 | HE2 | 2F | V15/V12 | 750 | 75000 |

|     |              |      |           |    |         |       |          |
|-----|--------------|------|-----------|----|---------|-------|----------|
| 169 | 169          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 170 | 170          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 171 | 171          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 172 | 172          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 173 | 173          | 123  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 92250    |
| 174 | 174          | 112  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 84000    |
| 175 | 175          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 176 | 176          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 177 | 177          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 178 | 178          | 100  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 75000    |
| 179 | 179          | 100  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 75000    |
| 180 | 180          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 181 | 181          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 182 | 182          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 183 | 183          | 112  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 84000    |
| 184 | 184          | 123  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 92250    |
| 185 | 185          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 186 | 186          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 187 | 187          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 188 | 188          | 100  | HE2       | 1F | V12     | 680   | 68000    |
| 189 | 189          | 100  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 75000    |
| 190 | 190          | 151  | HE2       | 3F |         | 850   | 128350   |
| 191 | 191          | 151  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 113250   |
| 192 | 192          | 151  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 113250   |
| 193 | 193          | 152  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 114000   |
| 194 | 194          | 152  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 114000   |
| 195 | 195          | 187  | HE2       | 3F |         | 850   | 158950   |
| 196 | 196          | 171  | HE2       | 3F |         | 850   | 145350   |
| 197 | 197          | 153  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 114750   |
| 198 | 198          | 153  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 114750   |
| 199 | 199          | 153  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 114750   |
| 200 | 200          | 153  | HE2       | 3F |         | 850   | 130050   |
| 201 | 201          | 178  | HE2       | 3F |         | 850   | 151300   |
| 202 | 202          | 178  | HE2       | 2F | V15/V12 | 750   | 133500   |
| 203 | 203          | 174  | HE2       | 3F |         | 850   | 147900   |
| 204 | 204 T.S<br>1 | 1022 | Terrain 1 |    |         | 0     | 0        |
| 205 | 205 T.S<br>2 | 1170 | Terrain 2 |    |         | 0     | 0        |
|     |              |      |           |    |         | Total | 18166530 |





## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

Moins de 5000 dhs pour les lots économiques

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

NON

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

NON

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

OUI

### DOCUMENTS A FOURNIR

-POUR LES LOTS ECONOMIQUES :  
COPIE CIN INTERESSE ET DE SON CONJOINT POUR LES MARIES + CERTIFICAT DE RESIDENCE A FIGUIG + ATTESTATION DE NON IMPOSITION ET DE NON PROPRIÉTÉ + ATTESTATION DE SALAIRE < 5000 DHS + DÉCLARATION SUR L'HONNEUR ATTESTANT N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UN PRODUIT SUBVENTIONNE + 4 ENVELOPPES TIMPBRES  
- POUR LES LOTS PROMOTIONNELS :  
COPIE CIN INTERESSE ET DE SON CONJOINT + 4 ENVELOPPES TIMPBRES

OUI

OUI

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection de demandes dédiée à cet effet et au tirage au sort en présence d'un notaire.

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

A partir du règlement  
du dernier versement

PENALITES PREVUES

-

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

10 000 dhs au forfait  
après paiement  
intégral.

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 dhs au  
forfait.

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

**OUI**

**NON**

REMBOURSEMENT IMEDIAT

\*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

Après paiement du 1<sup>er</sup> versement :

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000 dhs au  
forfait

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

-

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR  
GENERAL**

**LE DIRECTEUR  
D'AGENCE**

**LE DIRECTEUR  
DES  
REALISATIONS**

**LE  
RESPONSABLE  
DE LA FORCE  
DE VENTE**

4

*Jeremy*

*A* *A*

**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

CHAKROUN FOUAD

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)

CHAKROUN  
FOUAD

SAAIDI  
ABDELJALIL



# LE MODE DE RECOUVREMENT

| TYPES D'UNITES   | CATEGORIES D'UNITES               | 1 <sup>ère</sup> avance |            | 2 <sup>ème</sup> avance |            | 3 <sup>ème</sup> avance |            |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                  |                                   | TAUX                    | DATE       | TAUX                    | DATE       | DATE                    |            |
| Lot économique   | Unité d'habitat Economique (UHE)  | 40%                     | 01/11/2014 | 40%                     | 01/05/2015 | 20%                     | 01/11/2015 |
| Lot promotionnel | Unité d'habitat Economique (UHEP) | 40%                     | 01/11/2014 | 40%                     | 01/05/2015 | 20%                     | 01/11/2015 |

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

L'AGENT COMMERCIAL

Mr SAAIDI Abdeljalil  
Agent Commercial  
Sté Al Omrane Oujda  
Agence Jerada, Taourirt et Figuig

LE RESPONSABLE DE LA  
FORCE DE VENTE

Mr CHAKROUN Fouad  
Responsable Commercial  
Sté Al Omrane Oujda  
Agence Jerada, Taourirt et Figuig

LE DIRECTEUR  
D'AGENCE

Mohamed SAAIDI  
Directeur d'Agence  
Jerada, Figuig et Taourirt  
Al Omrane Oujda

LE DIRECTEUR DES  
REALISATIONS

Mr Abdelilah EL QAIT  
Directeur de Réalisation  
STE AL OMRANE OUJDA

LE DIRECTEUR  
GENERAL

Directeur Général  
de La Société Al Omrane Oujda  
Mohamed DERDOURI

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.