

MANUEL DE COMMERCIALISATION

**MANUEL DE
COMMERCIALISATION
« HAY MOHAMMADI »**



DENOMINATION DU PROGRAMME

LOTISSEMENT « HAY MOHAMMADI »

TYPE DE PROGRAMMES

LOTS HABITAT ECONOMIQUE R+2.
LOTS HABITAT ECONOMIQUE COMMERCIAL R+3.
LOTS IMMEUBLE R +5
EQUIPEMENTS

PROPRE

90 %

EN PARTENARIAT

10 %

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

DOUKKALA ABDA

PREFECTURE OU PROVINCE

SAFI

COMMUNE

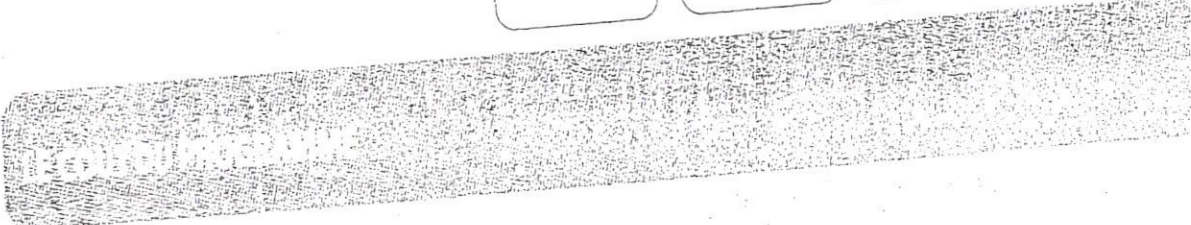
SAFI

VILLE

SAFI

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	01/09/11	01/01/12	06/01/2012	
DATE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX	01/2014	06/2014	06/2014	
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	10/2011	03/2012	09/2012	
DATE DE L'ENTRAISON	01/2014	06/2014	01/2015	
DATE DE REMISE DES CONTRATS	06/2014	12/2014	06/2015	



	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1970.00	534000000.00	07/2011
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

Handwritten signatures and initials.



TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

07/09/2011

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

29/11/2011

NUMEROS ET TYPE DE UNITES A COMMERCIALISER

VOIR TABLEAU DE PRIX ET S.R.G.

TRANCHE 2

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

Selon le disponible et après la satisfaction de la demande de la première publication.

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

03/2012

NUMEROS ET TYPE DE UNITES A COMMERCIALISER

VOIR TABLEAU DE PRIX ET S.R.G.

TRANCHE 3

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

Selon le disponible et après la satisfaction de la demande de la première publication, et de la 2^{ème} tranche de commercialisation.

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

09/2012

NUMEROS ET TYPE DE UNITES A COMMERCIALISER

VOIR TABLEAU DE PRIX ET S.R.G.

Handwritten signatures and initials



Handwritten initials or signature at the top right corner.

L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERINT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handwritten signatures and initials at the bottom right corner.

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE



LA PRESSE

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

QUOTIDIENS

LIBERATION	05/09/2011
AKHBAR ALYAWM	05/09/2011
AKHBAR SAFI	05/09/2011

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS	AGENCE	05/09/2011	27/10/2011
BROCHURES	AGENCE INSP AUS	05/09/2011	27/10/2011
DEPLIANTS	Marjane Avenue Rabat Avenue Mohamed VI	05/09/2011	27/10/2011
PLAQUETTES	AGENCE	01/09/2011	01/10/2011

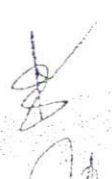


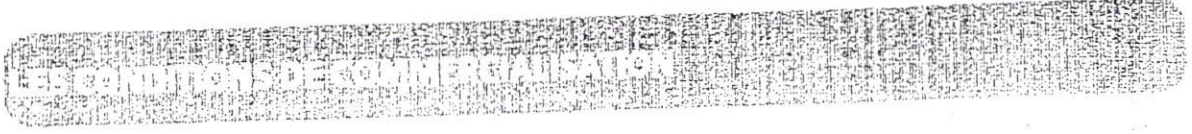
LES OBJECTIFS SOCIAUX

- destiné aux citoyens résidant dans la ville de SAFI et MRE.
- n'ayant bénéficié d'aucun produit OPH

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- commercialisation dans les meilleures conditions de temps.
- premier versement de l'ordre de 35% à 50 % du prix de vente.
- vente conditionnée (Identité d'Aliéner)
- signature du promesse de vente.
- Assurer la transparence totale.
- Atteindre l'objectif de 40000000.00 Dhs de recettes au niveau de la 1^{ière} tranche de commercialisation.(les premiers versement)





LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

De 0	A 6000 dhs
------	------------

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

	X
--	---

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

	X
--	---

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X	
---	--

AUTRES CONDITIONS

- LISTE DES PROSPECTS
 - COMPROMIS DE VENTE
-
- INTERDICTION D'ALIENER
-
- ECHEANCIER DE PAIEMENT

X	
X	
X	
X	

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- n'avoir jamais bénéficié d'aucune unité sociale ou Economique/ résider dans la localité où se trouve l'unité demandé
- ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain.
- avoir un revenu inférieur ou égal à 6000,00 dhs .

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

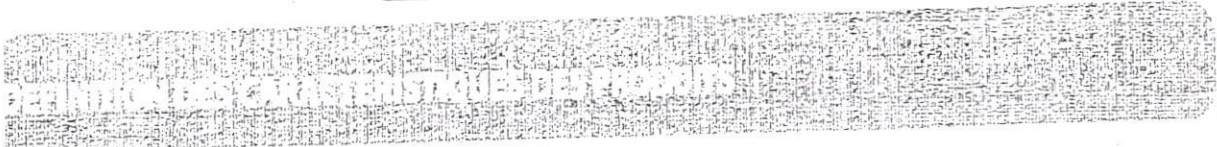
NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

4

- GIRATOIRE BLD HASSAN II QUARTIER AL QORS
- GIRATOIRE BLD HASSAN II QUARTIER ZIN AL ABIDINE
- GIRATOIRE BLD HASSAN II QUARTIER JERIFATE
- AGENCE SAFI-YOUSSOUFIA.

BANDEROLES



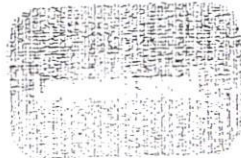
00

VENTE CONDITIONNELLE

TYPES D'UNITES CATEGORIES D'UNITES SUPERFICIE DU TERRAIN SUPERFICIE CONSTRUITE NOMBRE DE NIVEAUX



Unité d'habitat social (UHS)



Unité d'habitat économique (UHE)



DE	A	DE	A	HE	HE
De 72	A 115	De 72	A 115	HE R+2	HE R+2
De 90	A 120	De 90	A 120	HEC R+3	HEC R+3

Handwritten signature and initials.



1ère avance 2ème avance 3ème avance 4ème avance

TYPES D'UNITES CATEGORIES D'UNITES

TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
------	------	------	------	------	------	------	------



Unité d'achat (selon)

--	--	--	--	--	--	--	--



QUIS

--	--	--	--	--	--	--	--



Unité d'achat

De 30% à 35%	8 Mois	25%	8 Mois	25%	8 Mois	De 20% à 15%	8 Mois
--------------	--------	-----	--------	-----	--------	--------------	--------



économique (C&F)

De 45% à 50%	8 Mois	20%	8 Mois	20%	8 Mois	De 15% à 10%	8 Mois
--------------	--------	-----	--------	-----	--------	--------------	--------

NB : AVEC FACILITES DE PAIEMENT (MARGE DE NEGOCIATION DE 5% POUR LE PREMIER VERSEMENT).

[Signature]

[Signature]

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE:

APRES CONTRAT DE VENTE

1 000,00 dhs

-

-

X

X

-

1 000,00 dhs

-

Selon la Promesse
De vente

**APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE
DIRECTOIRE OU LE CONSEIL D' ADMINISTRATION**

PUBLICITE

عبد القادر تاتو: على وزير المالية أن يقدم

ونحن نرى تحالف أحزاب الكتلة. ألا تخشون على صورتكم، خام حزب الأصالة والمعاصرة تضررت ه بعد مسيرات 20 فبراير؟ **● لا أعتقد أن هذا التحالف الأصالة والمعاصرة يمس بصو لأننا نعرف أن المرشحين يتقوا باسم أحزابهم، ونحن لم نقرر خ الانتخابات بالمرشح المشترك.** هل هذا التحالف مرشح لبقاء الحكومة في حالة فوز أحد أحزابه الأولى؟

● هذا ما تأمله، ولكننا الباب أمام مشاركة أحزاب أخرى بما فيها العدالة والتنمية؟

● نعم بما في ذلك الع والتتنية، فنحن في الحركة الش ليست لنا عداوة مع أحد، ولا يج تنسب أن هذا الحزب يجد جذور العائلة الحركية، حيث كان مؤ هو الراحل عبد الكريم الخطيب، فنحن الأقرب إليه.

لكن حليفكم حزب الأصالة والمع له مشكل في التحالف مع العدالة ووال **● هذا موقفهم، ونحن غير ما به، بالنسبة إلى قان العدالة والنا حزب وطني، وبه فريق برلماني م ويمكن أن نلتقي معهم في بر حكومي.**

هل حسم حزب الحركة الش سطرة الترشيحات للانتخابات؟

● نعم، لقد تأسست لجنة طليات الترشيح ودراستها، تدرس كل حالة على حدة وتعر على المكتب السياسي للحسم فيه كم هي نسبة البرلمانيين الح الحاليين الذين سيعد ترشيحهم في ر **● هناك أكثر من 80 في الما البرلمانيين الحركيين الحاليين يط منحهم الترقية للترشح من للانتخابات. لهذا أتوقع نسبة لا تتعدى ما بين 20 و25 في الما مرشحي الحزب في البرلمان المقبل**

إن لا يبدو أنكم ستستجيبون لل الملكي الذي طالب الأحزاب بتقديم جديدة **● بصراحة أنا عضو في الترشيح، وأول ما ندرسه هو ت الشخص المرشح، وحظوظه في أ طبعاً بعدما نتأكد بأنه غير متور**

أكدت أن تحالفاتها تتم داخل حلقتين: الأولى هي العائلة الحركية، والثانية هي الأحزاب الليبرالية، ممثلة في حزب الاتحاد الدستوري والتجمع الوطني للأحرار، والأصالة والمعاصرة. والتحالف الأخير فرضته الظروف، لأنه لا يمكن أن يبقى وحدنا في الساحة.

■ حاوره عبد الحق بلشكر ■
 لماذا تحالفت مع حزب الأصالة والمعاصرة رغم أنكم من أكبر التضررين من هذا الحزب الذي استقطب أطركم وتوابكم؟ **● هذا التحالف لا يمكن أن يكون مفاجئاً، فالحركة الشعبية قبل سنتين**



العمارة

مراكش

الحق في السكن ... الحق في العدالة

إعلان عن ايداع ملفات الترشيح

مع الرضا والهدوء والطمأنينة والهدوء

عملية أسفي

تعلن شركة العمارة مراكش، أنها تضع للبيع بقعة أرضية حسب الخطة التالية:

الرقم	الموقع	المساحة	التقسيم	المساحة التقريبية
1	الحي القديم	موقع أسفي	يقع الحظيرة من معي ويحيط به	من 15 إلى 25
2	الحي القديم	موقع أسفي	يقع من سطي تجاري وثلاثة طابق	من 30 إلى 40

يعني الإلتصاف للأرضين في الإستراتيجية، لن يعطوا ملفهم قبل 27 سبتمبر 2011 بقرية العدي إلى العنوان التالي وكافة بريد المغرب أسفي البوليسية - صندوق البريد 770 أسفي - ملعة الترشيح مكون من الوثائق التالية:

- طلب مع توضيح المنتج المرغوب فيه ورقم الهاتف وعنوان المراسلة؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الطلب (والزوج إذا كان متزوجاً)؛
- نسخة من عقد الزواج بالذممة للزوجين؛
- شهادة الدخل الشهري أو شهادة الأجرة لصاحب الطلب والزوجة؛
- شهادة السكنى؛
- شهادة عدم تهمته؛
- شهادة التحمل العائلي للزوجين

معيدة الوثائق


- آخر أجل لوضع الملفات يوم 27 سبتمبر 2011 على الساعة الثانية عشر زوالاً؛
- عنوان وضع الملفات، مقر وحدة تغيير المشاريع أسفي - البوليسية؛
- اجتماع لجنة الفرز يوم 27 سبتمبر 2011 بحضور ممثلين

للمزيد من المعلومات، المرجو الإتصال بوحدة تغيير المشاريع مع أسفي - البوليسية

وحدة تغير المشاريع أسفي - البوليسية شارع محمد الخامس المدينة الجديدة غرب المعينة الإحداثيات أسفي الهاتف: 05 24 61 27 18

شركة العمارة مراكش - ساحة 16 نونبر، جسر، من. ب. 543 - مراكش الهاتف: 05 24 33 97 29 - فاكس: 05 24 44 62 78

عمارة مراكش، شركة فرحة ترقية لمجموعة العمارة



العمران
مراكش

الحق في السكن ...
الحق في المساواة

إعلان عن ادراج شقق الترشيع

بيع أرضة سكنية وحدوية بمنطقة القنينة الجديدة بالمدينة الجديدة

عمالة أسفي

تعلن شركة العمران مراكش، أنها تضع للبيع بقعا أرضية حسب الجدول التالي:

الترشيح	الموقع	المساحة طبق خطة 1/500
منطقة التهيئة الحضرية	بعض القطع من سطح الضلع رقم 1	بين 2000 و 3000
المنطقة السكنية	بقعة من سطح ضلع رقم 1	بين 2000 و 3000

تفصيلا للمعلومات يرجى الاطلاع على المخطط المرفق في الجدول التالي.

وكافة بريد المغرب أسفي الفرنسية. مستوفى البريد من أسفي.

ملف الترشيع مكون من الوثائق التالية:

- طلب مع توضيح المستوح المرغوب فيه ورقم الهاتف و عنوان المرشحة.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الطلب أو الزوج إذا كان متزوجا.
- نسخة من عقد الزواج بتمسية للمتزوجين.
- شهادة النقل الشهري أو شهادة الأجرة لصالح الطلب والزوج (إن وجد).
- شهادة السكنى.
- شهادة عدم التملك.
- شهادة لتصل العائلي للطارئين.

معايير التقييم:

- آخر أجل لوضع الملفات: يوم 27 سبتمبر 2011 على الساعة الثالثة عشر زوالا.
- عنوان وضع الملفات: مقر وحدة تسيير المشاريع أسفي - التوسعية.
- الاجتماع لجنة الفرز: يوم 29 سبتمبر 2011 بحضور موثق.

لتزيد من المعلومات، المرجو الاتصال بوحدة تسيير المشاريع أسفي - قنينة الجديدة بوحدة تسيير المشاريع أسفي - قنينة الجديدة قرب المحطة الابتدائية أسفي.

الهاتف: 05 24 44 62 18

شركة العمران مراكش - ساحة 15 يونيو، بطنج، مراكش 34000 - مراكش

الهاتف: 05 24 33 97 20 - الفاكس: 05 24 44 62 18

العمران مراكش، شركة فرعية تابعة لمجموعة العمران