



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش-اسفي
إقليم اليوسفية
جماعة اليوسفية
مديرية المصالح
قسم التعمير و البيئة و الأشغال
مصلحة التعمير و البيئة

قرار

عدد: 02...1... بتاريخ:

25 غشت 2023

بمناخبة رخصة التسوية

إن رئيسة مجلس جماعة اليوسفية،

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) ؛
 - بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره و تنميته ؛
 - وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير ؛
 - وعلى المرسوم رقم 2.18.577 بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها ؛
 - وعلى المرسوم رقم 2.18.475 المتعلق بتحديد إجراءات و كفاءات منح رخص الإصلاح و التسوية و الهدم؛
 - وبناء على الطلب الذي تقدمت به: العمران مراكش - اسفي
- والمسجل بمكتب الضبط الشباك الوحيد لرخص التعمير تحت عدد: 181 بتاريخ: 2021/03/17 والرامي إلى تسوية لمبنى ذي المراجع العقارية التالية: 23/39610 (جزء). الكائن ب: منطقة الأنشطة الاقتصادية-الشرط الثاني- عمارة أ و ب مكونة من سفلي تجاري و طابقين (عملية بنر انزران)-اليوسفية.

يقرر ما يلي :

الفصل الأول : يرخص ل : العمران مراكش - اسفي.

حسب طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه بتسوية المبنى الواقع ب: منطقة الأنشطة الاقتصادية-الشرط الثاني- عمارة أ و ب مكونة من سفلي تجاري و طابقين (عملية بنر انزران)-اليوسفية. طبقا للمقتضيات التشريعية و التنظيمية الجاري بها العمل.

الفصل الثاني : تحل رخصة التسوية محل رخصة السكن او شهادة المطابقة المقررتين في التشريع المعمول به..

الفصل الثالث : قبل تسليم هذه الرخصة ، يجب على المعني بالأمر أن يؤدي بفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

الفصل الرابع : تبقى حقوق الإدارة و الأغيار محفوظة.

وحرر في اليوسفية بتاريخ:

25 غشت 2023

رئيسة مجلس الجماعة:

