

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

## LOTISSEMENT ARGANA A ESSAOUIRA

Code : 160303.01

VERSION III

(Lancement de la vente par commission d'attribution des lots HE2, HC2 et lots VILLAS)

**PLAN DU MANUEL**

**1- contenance globale**

**2-situation récapitulative des produits disponibles**

**3-Plan d'information**

**4- catalogue des prix de vente et mode de commercialisation**

**5- Conditions de commercialisation et échéancier de paiement**

**6-conditions d'éligibilité**

**7-Objectifs sociaux et commerciaux**



Page 2 sur 12

➤ **Contenance globale**

Après régularisation du dossier administratif dudit lotissement et l'approbation du palan modificatif le 21 juin 2016, la contenance globale du lotissement se présente comme détaillée dans le tableau suivant :

Type unité	Nombre
ILOT	1
LOT EQUIPEMENT PUBLIC	15
LOT ACTIVITÉ COMMERCIALE	14
LOS R+2 RDC COMMERCIAL	60
LOTS R+2 RDC HABITAT	275
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	13
LOTS VILLA	51
TOTAL GENERAL	429

Ace jour la situation du disponible se présente comme suit :

➤ **SITUATION RECAPITULATIVE DES PRODUITS DISPONIBLES :**

Type produit	Nombre	Superficie (m2)
LOTS POUR EQUIPEMENT	19	26 913
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	3	434
LOTS R+2 RDC HABITAT	97	17 191
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	5	2 848
LOTS VILLA BANDE	11	6 635
TOTAL	172	60 992

➤ Plan d'information

<u>Type Communication</u>	<u>Désignation</u>	<u>Date apparition</u>
Journaux	ASSABAH	21/06/2017
	AL BAYANE	19/06/2017
	L'ECONOMISTE	16/07/2017
Affiche		OUI
Site Web		OUI

**CATALOGUE DES PRIX DE VENTE DES PRODUITS  
DISPONIBLES ET MODE DE COMMERCIALISATIONS :**

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix Total ( dhs)	Mode de commercialisation
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	SALLE POLY	2263	A déterminer	A déterminer
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	C BIEN ETRE	2753		Vente sur offre de prix
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	CLI RIVE	2088		Vente sur offre de prix
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EQ PRIVE	1275		Vente sur offre de prix
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	MOSQUÉE	2600		
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	MOSQUÉE	511		
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ADMINISTRATION	POSTE POLICE	494		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ADMINISTRATION	ARRON/463	860		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	BUREAU DE POSTE	259		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	EPIG/422	320		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	EQUI SOCIO SPORTIF	2865		A céder au domaine

LOTS POUR EQUIPEMENT	PROTECTION CIVIL	3586		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	COMPLEX ARTISA	2337		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	EPIG/15	3303		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	KIOSQUE1/243	64		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	KIOSQUE2/279	64		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	KIOSQUE3/379	66		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	KIOSQUE4/380	66		A céder au domaine
LOTS POUR EQUIPEMENT	AG URBAINE/465	1139		A céder au domaine

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix Total ( dhs)	Mode de commercialisation
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	440	166	1 163 400	Commission d'attribution
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	266	129	647 100	
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	270	139	693 550	

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix Total ( dhs)	Mode de commercialisation
LOTS R+2 RDC HABITAT	118	274,00	1 187 077,00	Commission d'attribution
LOTS R+2 RDC HABITAT	119	228,00	932 847,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	120	228,00	933 093,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	121	228,00	933 297,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	122	228,00	933 543,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	123	242,00	989 003,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	124	283,00	1 171 786,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	125	185,00	758 000,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	126	172,00	644 776,00	
LOTS R+2 RDC HABITAT	127	188,00	720 768,00	

LOTS R+2 RDC HABITAT	128	181,00	677 950,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	129	155,00	597 043,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	130	160,00	614 707,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	131	171,00	657 677,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	132	172,00	659 674,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	133	160,00	613 862,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	134	173,00	646 983,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	136	210,00	835 985,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	137	213,00	816 384,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	138	195,00	786 548,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	139	202,00	817 292,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	140	236,00	953 440,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	187	263,00	1 051 046,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	188	227,00	917 969,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	189	206,00	832 806,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	190	319,00	1 288 033,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	225	101,00	397 625,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	226	101,00	397 546,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	227	101,00	397 664,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	228	101,00	397 507,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	229	101,00	397 546,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	230	101,00	397 310,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	231	101,00	397 467,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	232	101,00	397 152,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	233	100,00	395 931,00

70/16

LOTS R+2 RDC HABITAT	234	101,00	395 970,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	235	201,00	802 110,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	236	201,00	803 706,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	237	202,00	804 504,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	238	201,00	802 269,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	239	328,00	1 309 997,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	240	206,00	819 945,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	241	205,00	819 267,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	242	205,00	870 684,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	280	217,00	919 698,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	281	209,00	831 915,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	282	201,00	800 354,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	283	323,00	1 290 087,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	284	194,00	773 701,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	285	194,00	772 584,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	286	194,00	773 222,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	287	193,00	769 472,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	288	198,00	790 938,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	289	198,00	789 541,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	290	198,00	799 435,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	291	306,00	1 236 523,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	331	101,00	377 329,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	332	101,00	377 553,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	333	101,00	376 057,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	334	101,00	376 917,00

*M. G.*

*16*

LOTS R+2 RDC HABITAT	335	101,00	377 029,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	336	100,00	375 795,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	337	102,00	379 685,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	338	102,00	379 647,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	339	101,00	377 590,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	340	101,00	377 553,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	347	87,00	332 813,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	348	87,00	334 080,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	349	87,00	324 071,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	350	87,00	325 455,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	352	87,00	325 455,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	353	87,00	324 071,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	354	87,00	325 305,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	381	174,00	712 478,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	382	283,00	1 172 821,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	383	242,00	990 353,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	384	223,00	911 293,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	385	229,00	934 606,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	386	228,00	933 583,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	387	228,00	934 197,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	389	177,00	680 755,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	390	161,00	617 395,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	391	178,00	667 141,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	392	161,00	600 831,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	393	208,00	828 923,00



LOTS R+2 RDC HABITAT	394	206,00	790 502,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	395	153,00	616 908,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	396	229,00	924 514,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	397	243,00	980 225,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	398	144,00	583 336,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	399	188,00	761 298,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	400	166,00	668 660,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	401	186,00	749 743,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	402	142,00	599 960,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	431	167,00	625 665,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	435	200,00	767 078,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	436	173,00	646 646,00

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix Total ( dhs)	Mode de commercialisation
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	2	500,99	A déterminer ultérieurement	A déterminer ultérieurement
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	11	501,34		
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	12	643,00		
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	13	578,00		
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	14	625,00		

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix Total ( dhs)	Mode de commercialisation
LOTS VILLAS	472	218	566 280	Commission d'attribution
LOTS VILLAS	488	548	1 204 522	
LOTS VILLAS	490	613	1 348 534	
LOTS VILLAS	489	770	1 542 420	
LOTS VILLAS	492	826	1 651 640	

LOTS VILLAS	491	847	1 694 840
LOTS VILLAS	493	883	1 810 007
LOTS VILLAS	497	399	878 152
LOTS VILLAS	499	401	882 002
LOTS VILLAS	519	500	1 101 012
LOTS VILLAS	518	630	1 418 085

**LOTS HE2, HC2 ET LOTS VILLAS LANCES A LA VENTE PAR COMMISSION D'ATTRIBUTION :**

➤ **Indemnités de désistement, de déchéance et transfert échancier de paiements :**

Indemnité de déchéance	5%
Indemnité de désistements	5%
Indemnité de transfert	Actualisation de 10% avec une pénalité de 5000 Dhs

➤ **échancier de paiement des lots HE2 ET HC2 :**

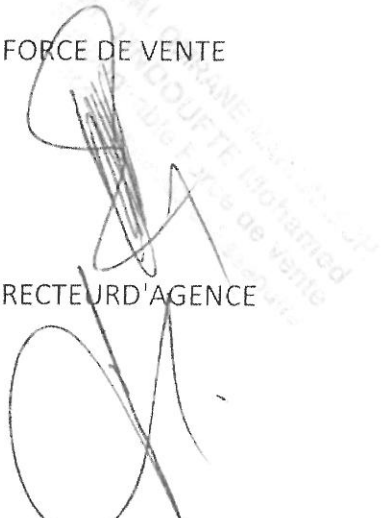
	Montant	Délais
1ER VERSEMENT1	40% du prix de cession	Une semaine à partir de la date d'émission de l'autorisation de versement
2EME VERSEMNT	40% du prix de cession	Au plus tard le 20 Novembre 2017
3EME VERSEMNT	20% du prix de cession	Au plus tard fin Mars 2018

➤ **échancier de paiement des lots VILLAS :**

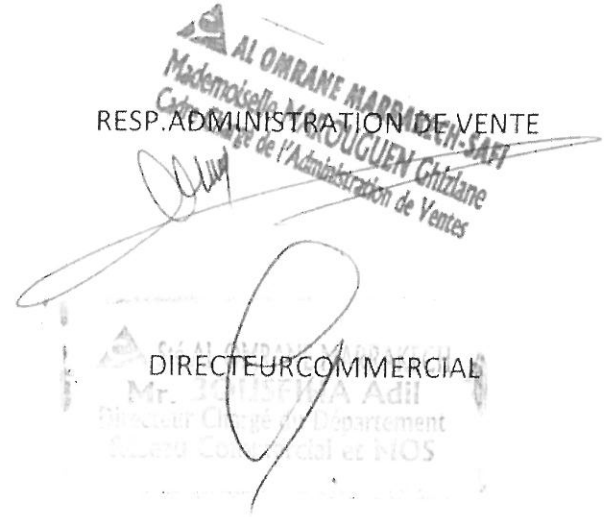
	Montant	Délais
1ER VERSEMENT1	30% du prix de cession	Une semaine à partir de la date d'émission de l'autorisation de versement
2EME VERSEMNT	40% du prix de cession	Au plus tard le 20 Novembre 2017
3EME VERSEMNT	30% du prix de cession	Au plus tard fin Mars 2018

Les Signataires :

RESP. FORCE DE VENTE



RESP. ADMINISTRATION DE VENTE



AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Mademoiselle YOUSOUFEN Ghizlane  
Chargée de l'Administration de Ventes

DIRECTEUR D'AGENCE

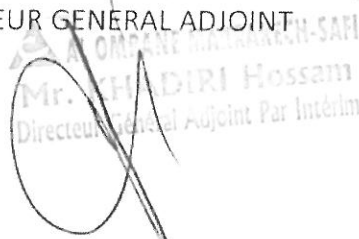
DIRECTEUR COMMERCIAL

CHEF DEPARTEMENT MARKETING ET COMMUNICATION



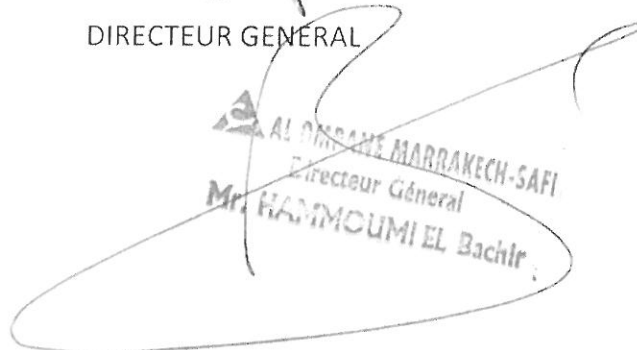
Sté. AL OMRANE MARRAKECH  
MADAME. MEJD AICHA  
Chef Du Département Marketing  
ET Communication.

DIRECTEUR GENERAL ADJOINT



AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Mr. KHADIRI Hossam  
Directeur Général Adjoint Par Intérim

DIRECTEUR GENERAL



AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
Directeur Général  
Mr. HAMMOUMI EL Bachir