

ملف عدد : 00237/05/MN :

انظر ملف عدد :

**مقرر رخصة البناء**

2 AOUT 2005

إن رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

بناء على الظهير الشريف رقم 297-1-02 المؤرخ في 25 رجب 1423 الموافق ل 3 أكتوبر 2002 بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتتعلق بالبيتاق الجماعي.

بناء على القانون رقم 92-12 المتتعلق بالترميم.

بناء على القرار البلدي عدد 268 المؤرخ في 7 يونيو 1939 الذي ينص على قانون صيانة الأزقة بمدينة مراكش وكذا النصوص التي غيرته وتممتها.

بناء على القرار البلدي عدد 166 المؤرخ في 15 يونيو 1933 الذي يضبط صحة البناء  
وبناء على الطلب المؤرخ في : 12/04/2005

الذي يطلب فيه السيد ( ) أو الشركة : E R A C  
موقع المشروع : تجزئة العزوزة الشطر الغربي  
رخصة : عملية باب منصور

وبناء على القرار الجبائي البلدي عدد 1 الصادر بتاريخ 25 مارس 2004 المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمدينة مراكش

**قرار ما يأتي**

الفصل الأول : لقد رخص لـ

موقع المشروع : تجزئة العزوزة الشطر الغربي  
في إنجاز الأشغال المبينة أعلاه.

ويجب عليه أن يحترم متطلبات القرارات المتعلقة بصيانة الأزقة وصحة البناءات، وكذا الشروط الخاصة التالية : لا يمكن للدار أو الفيلا أو المرافق أو العمارة أن تسكن أو تكرى أو تستغل إلا إذا قامت اللجنة بزيارة العمارات، زيارتها قصد تسليم رخصة السكنى أو الاستغلال، ويجب تعليق رقم هذه الرخصة وتاريخها على الورش تحت طائلة العقوبة.

يجب إبقاء التصريحات الأصلية المصادر علىها في مكان إنجاز الأشغال.

تقرب مياه الأمطار بواسطة قنوات توضع داخل البناء وترتبط بقنوات الواد الحار الموجودة داخل العقار، تصبح الواجهة لزوماً بأحد الألوان المقبولة من طرف هذه البلدية.

ويتحتم وضع مواد البناء داخل الملف، كما يجب اتخاذ جميع الإجراءات الكفيلة بالمحافظة على سلامة المارين في الطريق العمومي طيلة مدة الأشغال، وينتقل الردم إلى الأمكنة الخاصة به التي تعينها مصالح البلدية، وتشييد الدار أو الفيلا أو العمارة مع مرافقها بممواد صلبة طبقاً للتصميم الذي لا يقبل التغيير والمصادر عليه والملحق بهذا القرار، بيلط الرصيف لزوماً بعد تقديم طلب خاص بذلك. كما يجب أن يكون حافظ السياج موازياً لتصنيف الأزقة المبين في المحضر الذي تقيمه مصلحة الأشغال البلدية، ويحتوي التجزئة الذي سيشيد فيه البناء على جزء لا يسمح فيه البناء عمقه ..... متراً على جانب الطريق العمومي وتنفتح الأبواب في حافظ السياج مقابل البقعة الخالية من أشجار التصنيف التي لا يمكن اقتلاعها أو تغيير مكانها إلا برخصة كتابية من رئيس المجلس البلدي وتنفتح هذه الأبواب المداخل.

ويجب أن تخضع في الورش فواهات كافية للماء في حالة الحريق.

وتحدد مواقع الفوهات مع مقاييسها من طرف مصلحة الأشغال البلدية بعد أن يقدم المعنى بالأمر طلب بذلك، وتمتد صلاحية هذه الرخصة التي تحتفظ بحقوق الغير والإدارة سنة واحدة ابتداء من تاريخها، ولن تسلم الا بعد أن يدللي المعنى بالأمر بالوصول الذي سلمه له المنصرف البلدي المتتعلق بحقوق صيانة الأزقة الواجبة البالغة ما قدره درهما 224 380,00 درهما

رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

6 - 03 - 2005

عن الرئيس وبنفويضه من  
إمام بناء : عبد الله، رفيش



**الملكية المغربية**  
**المجلس الجماعي لمدينة مراكش**  
**الكتابة العامة**  
**قسم التسجيل واعداد التراب**  
**عدد ٢٠١٣/١٤٣٥ رقم ٦٨**

## رخصة السكن:

مملکت فیض عدالت: 237/05.

في شأن قبول : جميع عمليات \* باب منصور \* .  
 الكائنة : بتجزئات العزوziة ، مراكش .  
 التي بنتها : المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء .

إن رئيس الجماعة الحضرية مراكش ، بمقتضى الظهير الشريف 1.02.297 المؤرخ في 3 أكتوبر 2002 بتنفيذ قانون رقم 78.00 المتعلق بالنظام الجماعي . وبناء على القرار البلدي المستمر عدد : 268 المؤرخ في 7 يونيو 1939، حول قانون الطرق لمدينة مراكش وبالأخص الفصلين العاشر الحادي عشر منه . وبناء على القرار المستمر عدد 196 المؤرخ في 15 يونيو 1933 ، حول قانون الصحة بمدينة مراكش.

ونظراً للرأي الذي أبدته اللجنة الخاصة بعد المعاينة التي قامت بها في تاريخ 24 أبريل 2008.

## ر ر م ا ب ا ي :

في شأن قبول : جميع عمليات \* باب منصور \* .  
الكانة : بجزئية العزوziيّة ، مراكش .  
التي بنتها : المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء .

**مطابق(ة) للتصاميم المقدمة ومستوفي(ة) للشروط المنصوص عليها في القوانين**

المشار إليها أعلاه وأنه (صالح) للاستغلال .

آخر بحث اكشفي: 2 - (٢٠٠٨) ٢٠٠٨

نیس الجماعیة الحضریة لمدینة مراكش

A circular diagram with a radius drawn from the center to the circumference, illustrating a geometric concept.

المرسال الرابع

- المعنى بالأسفل

  - مصلحة الضرائب العاملة
  - قسم الضرائب العاملة
  - المستفاد الذي لدى
  - مصلحة الأموال المخزنة
  - الدائرة
  - الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء
  - مصلحة الضرائب على قدر العمارات.