

PDF Compressor Free Version

Manuel de commercialisation

AL FADL (100382.01)

Division Etudes Marketing	Département Marketing et Communication Opérationnelle	Direction Commerciale et Marketing	Direction Générale
<p>Mehdi ZEROUAL</p> <p><i>Chef de Division Etudes Marketing</i></p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mme. Khadija BRAKEZ</p> <p><i>Chef de Département Marketing et Communication</i></p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mimoun DRISSI SAIDI</p> <p><i>Director Commercial et Marketing</i></p> <p>Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p>Hicham EL FALEH</p> <p><i>Directeur Général</i></p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

1 IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

AL FADL

1.2- Type de programme :

LOGEMENTS PROMOTIONNELS

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

URBAINE D'AGADIR

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

22/03/2021

Date de lancement des travaux :

10/12/2021

Date d'achèvement des travaux :

15/04/2023

2 IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de locaux commerciaux :

18

Logements promotionnels dont 6 duplexes :

84

Conciergerie :

1

Local syndic :

1

PDF Compressor Free Version

- Type de produits et d'unités vendables :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix	A partir de 15 000 dhs TTC/m2	Grand public
Logements promotionnels	Appartements promotionnels	Dépôt de demandes, tirage au sort et vente libre	A partir de 8 000 dhs TTC/m2	Grand public

3. OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Permettre aux ménages à revenus moyens ou élevés d'accéder à la propriété de leurs logements ou d'acquérir un logement secondaire.
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et d'exercer une activité commerciale pour les acquéreurs de commerces.

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à **78 245 000 dhs.**
- Maintenir et renforcer les parts de marché et la position de force de la SAOSM face à la concurrence.

4 LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

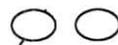
4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Libre de toute occupation :



- 4.4 PDF Comparaisons Econ Mercat :
- 4.5- Le plan Ne Varieture:
- 4.6- Le montage financier :
- 4.7- Le registre de ventes signé :
- 4.8- Le plan d'action marketing :

Interne :

Par un cabinet externe :

- 4.9 - La note d'appréciation
- 4.10- Le manuel de commercialisation du programme :
- 4.11- L'approbation du programme par le CA :
- 4.12- La publicité obligatoire :
- 4.13 Le plan d'action marketing :
- 4.14 L'étude de marché :

5.1 La presse :

LANGUE	JOURNAL	DATE DE PARUTION	TYPE
ARABE	ASSABAH	07/04/2022	Dépôt de demande
FRANÇAIS	AL MASSAE	31/03/22	Dépôt de demande
FRANÇAIS	L'OPINION	11/04/2022	Dépôt de demande
ARABE	AL AHDAT AL MAGHRIBIYA	02-03-04/05/2022	Avis de report de commission
ARABE	RISALAT AL OUMMA	28/04/2022	Avis de report de commission
FRANÇAIS	LE MATIN	05/05/2022	Avis de report de commission

5.2 Lieux d'affichage

5.2.1 Lieux d'affichage des avis de dépôt de demandes :

- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- L'Agence Logements sociaux d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;
- La Commune de Dcheira Al Jhadia.

PDF Compressor Free Version

5.2.2 Lieux d'affichage des avis de report de la commission :

- L'agence Agadir Centre ;
- L'Agence Agadir Piémonts ;
- L'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha/ Taroudant-Tata ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- L'Agence Tiznit ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture d'Agadir Ida Outanane ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Commune de Dcheira Al Jhadia.

5.3- Mailing :

OUI NON



Réserves et/ou Observations des Responsables et Managers commerciaux :

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'agence :

FAISABLE

Les Managers commerciaux :

FAISABLE

La politique de prix :

- Logements promotionnels à partir de 8 000 dhs TTC/m2 jusqu'à 9 500 dhs TTC/m2. Le prix de chaque logement a été fixé en fonction de ses caractéristiques conformément aux plaquettes commerciales.
- Prix des commerces à partir de 15 000 dhs TTC/m2 ;

La politique de recouvrement :

- 1^{er} versement : 30 %. Ce pourcentage peut être revu à la baisse en cas de négociation.
- 20 % un an après le 1^{er} versement.
- 50 % restants à la livraison.

PDF Compressor Free Version

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
M. Yassine El MTOUGUI	Responsable Force de Ventes Agence CENTRE	Agence CENTRE

Définition des caractéristiques des produits

Type d'unités	Catégories d'unité	Superficie totale du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des unités
Logements promotionnels	Logements promotionnels	<u>2 483 m²</u>	7 436.30 m ²	5 étages	Grand public
Locaux commerciaux	Locaux d'activité commerciale		633 m ²	RDC	Grand public

Les conditions de commercialisation:

- Dépôt de demandes pour les logements promotionnels et tirage au sort si la demande est supérieure à l'offre ;
- Offre de prix pour les commerces.

Les conditions d'éligibilité:

❖ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui

Non

❖ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

Les modalités d'attribution des logements promotionnels :

- ❖ La commission interne: Oui Non

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	Non
-------------------------	-----

Les conditions de désistement:

- ❖ Le montant de l'indemnité:
 Ou
 ❖ Taux appliqué au prix de vente:
 ❖ Modalités de remboursement
- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Oui | Non |
| Remboursement immédiat | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Remboursement après commercialisation | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Le planning de commercialisation :

Date de lancement de PUB obligatoire :	31 mars 2022
Date de lancement de la commercialisation :	18 mai 2022
Numéros et type d'unités à commercialiser :	Logements promotionnels

Le coût du programme :

	Coût total	La date
Coût initial	<u>56 467 263 dhs</u>	
Première actualisation	Voir montage financier	
Seconde actualisation		

Les objectifs des managers commerciaux

Les ventes, livraisons et contrats :

Nom et prénom du Manager	Nature des produits	Nombre d'unités à vendre et à livrer	Nombre de contrats à établir
M Yassine EL MTOUGUI	Logements promotionnels	84	84
M. Yassine EL MTOUGUI	Locaux commerciaux	18	18

PDF Compressor Free Version

APUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير الممضي أسفله يشهد :
- أن الملك المسمى " الفراج - HE "" ، ذي الرسم العقاري عدد M/5226 الكائن بمقاطعة بسركاوا عمالة أكادير
إداوتقان مساحته 44 هكتار 53 لـ 3 ستيوار المتكون من
تحتوي على نخزنة سكنية ، مرافق اجتماعية و طرق عامة، هو في اسم :

1- شركة العمران أكادير (SOCIETE AL OMRANE AGADIR, S.A)

- و أنه لا يوجد لدى الأبرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحصل عقاري .
حرر بأكادير - إداوتقان في 2016/02/25 على الساعة 11 و 46 دقيقة و 4 ثانية

عن المحافظ
[Signature]

سجل المدخل : 1370583
رقم : 4818
ملف : 75 درهم
بتاريخ : 2016/02/23
طالب الشهادة : العمران

[Signature]
Agence Nationale de la Conservation Foncière
et de la Cartographie
Service de la Conservation Foncière Agadir 3/1

Agence Nationale de la Conservation Foncière
et de la Cartographie
Service de la Conservation Foncière Agadir 3/1

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

AUTORISATION DE CONSTRUIRE n° 0001/21

N° d'ordre :

Décision n° : 6109/1

- Vu la demande en date du : 04/08/2015

par laquelle le (les) pétitionnaires (s) : STÉ AL OMRANE AGADIR

portant le (s) n° CIN : /

demeurant à : AGADIR

sollicite l'autorisation : Construction d'un ensemble d'habitation (opération Al Fadl)

Lieu des travaux : AL FARAH BENSERGAO AGADIR

-Vu la décision de la commission d'instruction des projets, en date 12/03/2020

-Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir.

-Vu la loi organique n° 113-14 relative aux communes.

-Vu le Dahir n° 1.92.31 du 15 Hijja 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de loi n° 12/90 relative à l'Urbanisme.

-Vu le Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) pris pour l'application de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

-Vu le Décret n° 2.12.682 du 17 Rejeb 1434 (28 Mai 2013) modifiant le décret approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S 2000).

-Vu le Décret n° 2-13-424 du 13 rejev 1434 (24 mai 2013) approuvant le règlement général de construction fixant la forme et les conditions de délivrance des autorisations.

-Vu le Décret n° 2-13-874 du 20 Hijja 1435 (15 Octobre 2014) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de performance énergétique des constructions.

-Vu le Dahir n° 1-16-124 du 25 Août 2016 portant promulgation de la loi n° 66-12.

-Vu la quittance de paiement n° 680 daté le 17/03/2021 d'un montant 284960,0 DH.

Le Président du Conseil Communal d'Agadir décide

Article 1: Le pétitionnaire listé ci-dessus est autorisé d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus conformément aux plans autorisés et aux éventuelles réserves formulées par la commission d'instruction du projet.

Article 2: Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle.

Article 3: La présente autorisation est accordée sous réserve de respecter les droits des tiers et de l'Administration qui conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité, et ce, dans l'intérêt de la sécurité publique, de la salubrité, de l'esthétique, et au cas où l'intéressé procéderait à la construction sur la voie publique.

Article 4: Le pétitionnaire est tenu de saisir les services communaux de l'ouverture du chantier.

Article 5: Le pétitionnaire est tenu d'afficher le numéro et la date de l'autorisation sur le chantier pendant toute la durée des travaux.

Article 6: Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement de la sécurité publique et de la santé publique.

Article 7: Le pétitionnaire est tenu obligatoirement de mettre les gravats de son chantier au lieu prévu par la commune notamment à celui situé à

Article 8: La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé, n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire.

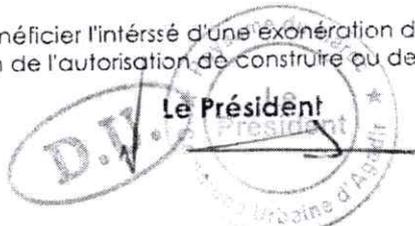
Article 9: Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions des arrêtés communaux n°320 et 381 relatifs à la couleur blanche des façades.

Article 10: Cette autorisation fait bénéficier l'intéressé d'une exonération de la TNB de 3 ans qui commence à partir de l'année qui suit l'année d'obtention de l'autorisation de construire ou de lotir.

Délivrée à Agadir, le :

Le Président

Signée le : 19 MAR 2021



Pour Le Maire
Et Par Délégation



FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

Edité le
16 Février 2022

Réf. B02

Date application

PDF Compressor Free Version

I. IDENTIFICATION

Nom de projet	608511-AL FADL LOG PROMO (100382.01)
Ville	Agadir
Province/Prefecture	AGADIR IDA OUTNANE
Region	SOUSS-MASSA-DRAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE SOUSS MASSA
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Mise en Chantier
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement		Construction		Mise à Niveau Urbaine	
LOTISSEMENT D'HABITAT		LOGEMENTS INDIVIDUELS		RESTRUCTURATION QHNR	
ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	X	LOGEMENTS COLLECTIFS		CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H	
ZUN-VILLE NOUVELLE		COMMERCES		RÉHABILITATION	
ZONE D'ÉQUIPEMENTS		VILLAS			
ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES		EQUIPEMENTS			
ZONE INDUSTRIELLE		BUREAUX			

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Autres programmes	Lancé par sa Majesté	Conventionné avec MHU
-----------	-------------------	----------------------	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition					
Acquis					

Aire d'intervention (en ha): 0,000

V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	15.12.2020	10.12.2021	15.04.2023	
Effective	22.03.2021	10.12.2021		

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1° Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00

Autre Subvention

VII. EMPRUNT

Convenant	0,00
-----------	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPART F4	81	6.919,5300	52.976.880,00	85,4263	7.656,1
CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	18	701,6200	5.016.000,00	38,9789	7.149,1
CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	1	47,6200	0,00	47,6200	0,0
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPART F2	3	142,3000	286.000,00	47,4333	2.009,8
	103	7.811,0700	58.278.880,00		



FICHE PROJET

Edité le
16 Février 2022

Réf. B02

Date application

PDF Compressor Free Version

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
	0	0,0000	0,00		

X - MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout	Budget	Réglement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	3.343.000,00		Recettes de vente	67.289.380,00	
ETUDES	1.952.499,99		Total	67.289.380,00	
SUIVI ET PILOTAGE	240.000,00				
TRAVAUX	32.910.833,29				
Travaux in site	799.166,64				
Travaux de construction	32.111.666,65				
FRAIS ANNEXES	12.907.499,98				
Frais Annexes	648.333,33				
Frais Hors Taxes	2.823.000,00				
Charges Financi#res	2.360.000,00				
Frais des Impots et des Taxes	5.085.333,32				
Imprevus	1.990.833,33				
Total	51.353.833,26				

XI - SITUATION AU 16.02.2022

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE
0,00	67.289.380,00	0,00	0,00	0,00	Prévisionnel
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		15.935.546,74
0,00	0,00	0,00	0,00		Réel
					0,00

PDF Compressor Free Version

MONTAGE TECHNICO- FINANCIER

PDF Compressor Free Version



FICHE MONTAGE

Edité le
16.02.2022

En Réf.

16.02.2022

PDF Compressor Free Version

Opération	100382.01 608511-AL FADL LOG PROMO		
Montage n°	B04	Date	24.09.2020
Aire Intervention (m²)	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	8.861,0700	Coût de revien moyen (plancher)	5.484,90

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
608511-AL FADL LOG PROMO	48.602.117,00	889.250,00	4.484.136,53	117.641,00
01 FONCIER	3.343.000,00	0,00	3.334.571,16	0,00
02 ETUDES	1.966.667,00	840.000,00	219.245,60	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	242.500,00	49.250,00	49.250,00	0,00
04 TRAVAUX	33.162.499,00	0,00	0,00	0,00
04-02 Travaux in site	799.165,00	0,00	0,00	0,00
04-03 Travaux de construction	32.363.334,00	0,00	0,00	0,00
05 FRAIS ANNEXES	9.887.451,00	0,00	881.069,77	58.820,50
05-01 Frais Annexes	650.833,00	0,00	259.568,07	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	2.844.512,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financières	2.593.636,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	1.742.726,00	0,00	621.501,70	58.820,50
05-08 Imprevus	2.055.744,00	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
01 0270 Contre-valeur terrain équipé	3.343.000,00	0,00	0,00	8.428,84	3.334.571,16	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	20.000,00	0,00	0,00	16.500,00	3.500,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) *	1.452.500,00	0,00	840.000,00	612.500,00	215.745,60	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	484.167,00	484.167,00	0,00	3.333,67-	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE	90.833,00	90.833,00	0,00	833,00-	0,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORATOIRE	151.667,00	0,00	49.250,00	102.417,00	49.250,00	0,00
04-02 0090 ASSAINISSEMENT	183.333,00	0,00	0,00	183.333,00	0,00	0,00
04-02 0100 VOIRIE	203.333,00	0,00	0,00	203.333,00	0,00	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	101.667,00	0,00	0,00	101.667,00	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	28.333,00	0,00	0,00	28.333,00	0,00	0,00
04-02 0150 ELECTRIFICATION	142.500,00	0,00	0,00	142.500,00	0,00	0,00
04-02 0160 ECLAIRAGE PUBLIC	60.833,00	0,00	0,00	60.833,00	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	50.833,00	0,00	0,00	50.833,00	0,00	0,00
04-02 0240 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	18.333,00	0,00	0,00	18.333,00	0,00	0,00
04-03 0410 FOURNITURES ET POSE ASCENCEUR	2.362.500,00	0,00	0,00	2.362.500,00	0,00	0,00
04-03 0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	77.500,00	0,00	0,00	77.500,00	0,00	0,00
04-03 0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	1.081.667,00	0,00	0,00	1.081.667,00	0,00	0,00
04-03 0530 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	14.161.620,00	14.161.620,00	0,00	14.680.047,00	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

PDF Compressor Free Version

Edité le
16.02.2022

En Réf.

16.02.2022

Opération	100382.01 608511-AL FADL LOG PROMO		
Montage n°	B04	Date	24.09.2020
Aire Intervention (m ²)	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	8.861,0700	Coût de revient moyen (plancher)	5.484,90

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	330.833,00	0,00	0,00	71.264,93	259.568,07	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	0,00
05-02	0160	FRAIS D'INTERVENTION	2.844.512,00	0,00	0,00	2.844.512,00	0,00	0,00
05-04	0200	FRAIS FINANCIERS(INT & EMPR.)	2.593.636,00	0,00	0,00	2.593.636,00	0,00	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	242.000,00	0,00	0,00	42.960,00-	284.960,00	0,00
05-06	0330	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	178.667,00	0,00	0,00	178.667,00	0,00	0,00
05-06	0340	Taxe sur les terrains non battis TNB	195.000,00	0,00	0,00	81.080,90-	276.080,90	58.820,50
05-06	0350	Remuneration AGANCE URBAINE	36.667,00	0,00	0,00	5.625,80-	42.292,80	0,00
05-06	0370	FRAIS ECLATEMET COPROPRIETE	1.048.000,00	0,00	0,00	1.048.000,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	42.392,00	0,00	0,00	24.224,00	18.168,00	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	2.055.744,00	0,00	0,00	2.055.744,00	0,00	0,00
Total			33.922.070,00	14.736.620,00	889.250,00	15.360.874,40	4.484.136,53	58.820,50
Total TVA			56.467.262,62					

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	72.268.940,00	0,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	72.268.940,00	0,00

Marge	15.801.677,38	4.484.136,53-
--------------	---------------	---------------

FICHE DE MISE EN CHANTIER



FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS

Code : FRO5/PS-CDP
Version : B
Date : 10/09/2014

Dénomination du projet : AL FADL Logements Classe Moyenne

Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60851 /Type du projet : Logements pour Classe Moyenne

Code GAO/N*/PIDS / Année (2014)*

I-Identification

§ Localité : Région Souss Massa Draa

Préfecture /Province : Agadir IdaOutanane

§ Ville ou Commune :

Agadir

§ Maître d'Ouvrage :

Al Omrane Agadir

§ Superficie du terrain:

2 483 m²

II-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction			Mise à Niveau Urbaine	
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration(QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces		3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN - Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m ²)	2 483,00					
Acquise (m ²)	2 483,00					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	1 332,19					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logement pour Classe Moyenne	113	86,00	9 718,00	7 200,00	69 969 600,00
Commerces	18	50,00	900,00	8 000,00	7 200 000,00
Sous Sol		12,50	1 412,50	5 000,00	7 062 500,00
					-
					-
Total	131		12 030,50		84 232 100,00

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
Foncier	3,40	Clients	84,23
Etudes	3,66	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	49,63	Commune	
Frais Annexes	14,58	Emprunts	
Frais Financiers	3,58	Autres	
Total	74,84	Total	84,23
Solde prévisionnel du projet :			9,39

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

X	Centre	Zone Périphérique		Autres
---	--------	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

§ C- Occupation du terrain (en %) :

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur	Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions : le nombre de ménages :

§ D-Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

§ F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : Plan de lotissement AL FARAH
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+S

§ G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ A-Vocation de la région (en %) :

	Industrielle	Commerciale	Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	-------------	--------	---	-----------	--	--------

§ B-Besoin par Type de produit (en %) :

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			100%	

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			7500	

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 31/10/2015 Date fin des travaux : 31/10/2018

(En MDHS)	Total	A fin 2014	2015	2016	2017	2018 et plus
Dépenses	74,84	3,40	1,06	17,99	17,99	34,40
Recettes clients	84,23			7,50	7,50	69,23
Autres ressources (FSH-BGE)						
Solde	9,39	- 3,40	- 1,06	- 10,49	- 10,49	34,83
Solde Cumulé		- 3,40	- 4,46	- 14,95	- 25,44	9,39
Cash Flow		- 3,40	- 4,46	- 14,95	- 25,44	9,39

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 24/09/2014

<p>Etablie par le :</p> <p>Responsable Division Montage & Optimisation Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Khaled BARRI Chef de Division Montage et Optimisation Le .../.../...</p>		<p>Véifiée par le :</p> <p>Responsable Département Montage & Programmation Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Larbi DARDOUR Directeur Central du Département Montage et Programmation Le .../.../...</p>	
<p>Directeur Conception & Développement Le .../.../...</p>	<p>Directeur Réalisation & Directeur Agence Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Abdelhakim ANGH ET ABBES Directeur Agence Centre Le .../.../...</p>	<p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Lahcen AMHAOUCH Directeur - Central Réalisation Le .../.../...</p>	<p>Responsable Département Financier et Comptabilité Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Brahim AHMADOU Directeur Financier Le .../.../...</p>
<p>ALIMES SEFIANI Directeur Général de la Société Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Le 24/09/2014</p>			

Nb:

- * Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
- * Les projets de lotissement dont : la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
- * En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
- * Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

AUTORISATION DU
CONSEIL
D'ADMINISTRATION



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT
DU 05 OCTOBRE 2015**

Rabat le 05 OCTOBRE 2015

PDF Compressor Free Version

L'an deux mille quinze, le 05 Octobre à 9 heure, s'est réunie au siège du Holding Al Omrane à Rabat sous la présidence de Monsieur Badre KANOUNI, président du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la société Al Omrane Agadir à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Bilan des réalisations au 30/09/2015
- Etat d'avancement du plan d'action 2015 (MEC et Achèvement)
- Sollicitations de la SAO auprès du HAO et des autres partenaires
- Prévisions des mises en chantier de l'année 2016

Etaient présents en tant que membres du Comité :

- Mr Mohammed Rachid EL FIHRI, Architecte Général au Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville ;
- Mr Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane ;
- Mr Mohammed CHARIF, Administrateur représentant le Ministère de l'Economie et des Finances
- Mme Ibtissam ELHAMMOUMI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Mostapha BRAHMA, Inspecteur Régional du Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire ;
- Mr Mohammed Reda CHERKAOUI, Directeur de l'Agence Urbaine d'Agadir ;
- Mr Hatim ZIANI, Commissaire du Gouvernement de la Société Al Omrane Agadir ;
- Mr Ahmed ZINI, représentant la Direction de l'Habitat Social et des Affaires Foncières au Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;

Etaient également présents :

- Mr Younes SEFIANI, Directeur Général de la SAO Agadir ;
- Mr Larbi DARDOUR, Directeur chargé du Département Montage et Programmation à la SAO Agadir ;
- Mr Hicham KERBID, Chargé du Contrôle de Gestion à la SAO Agadir ;
- Mr Mohammed ZBITOU, Directeur Technique au sein du PIDS du HAO ;
- Mr Younes BRIBRI, représentant la Direction du réseau commercial du HAO.

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Mr Badre KANOUNI, Président du Conseil d'Administration de la Société Al Omrane Agadir, a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue aux présents tout en rappelant l'objet de la tenue de ce deuxième comité de l'année 2015 relatif à la mise au point sur l'avancement du plan d'action de la société et les mesures entreprises pour atteindre les objectifs de l'année. Il a aussi précisé qu'il constitue l'occasion pour assister la société à réaliser ces objectifs en signalant que le Holding Al Omrane ne ménage aucun effort, s'il est sollicité, pour réagir et intervenir favorablement.

Il a également rappelé que l'activité de la société dépend énormément des partenaires institutionnels locaux desquels il a souhaité plus d'effort pour arriver aux solutions escomptées notamment à travers un bon fonctionnement du CLS au niveau local.

Puis il a invité Mr SEFIANI à présenter le rapport de la société relatif à ce comité.

Prenant la parole Mr Younes SEFIANI a exposé les grandes lignes conformément aux points de l'ordre du jour. Ainsi, il a présenté la situation des indicateurs de la SAO Agadir au 30/09/2015, l'état d'avancement du plan d'action physique de 2015, la situation des conventions dans le cadre de la politique de la ville ainsi que les sollicitations de la société auprès des partenaires publics et du HAO. Ces dernières se présentent comme suit :

- Intervenir auprès de la DAR pour le déblocage du problème foncier de la ZUN sidi bibi (problème des ayants droits) ;
- Suivi de l'acquisition du foncier des lotissements Abaraz, Talaint et Taddart tr5 auprès du HCEF en favorisant la procédure d'achat et non l'échange des terrains ;
- Tenir une réunion avec le MHPV pour le pôle urbain Tagadirt, afin de démarrer la 1ère tranche, et procéder surtout à l'acquisition du foncier mobilisé.

Ensuite il a présenté le programme des mises en chantier de la nouvelle production de 2016 ainsi que la substitution de 2015. Les projets concernés par ce programme sont présentés dans le tableau suivant :

PROJET	TYPE	NATURE
TARIK AL KHEIR ILOT 10	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
TARIK AL KHEIR ILOT 11A	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
TARIK AL KHEIR ILOT 12	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
AL FADEL	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
AL IHSANE	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
AL FARAH ILOT 3	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
LOTISSEMENT OULED TEIMA	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2016
LOTISSEMENT DU CONSEIL PROVINCIAL A BOUMALEN DADES	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2016
LOTISSEMENT OUAKLIM	LOTISSEMENT HABITAT	SUBSTITUTION MEC 2015

Le Président du Comité a ensuite donné la parole aux membres présents, et après discussions et débats les principales observations soulevées et décisions prises se présentent comme suit :

- Vu le faible taux de réalisation des indicateurs physiques (MEC et ACH), la SAO est invitée à une grande mobilisation et plus d'anticipation d'ici la fin d'année pour réaliser les objectifs fixés ;
- Concernant les projets dont les CGP ont émis des avis défavorables pour les MEC de 2015, des réunions seront éventuellement provoquées avec les partenaires pour traiter ceux qui présentent des problèmes d'ordre administratif ;
- D'une manière générale, lorsqu'il s'agit des problèmes à caractère administratif concernant des projets de la SAO, soit rentrant dans le cadre du plan d'action de l'année en cours soit qu'il s'agit de programmes prioritaires et principalement les projets présentés à sa Majesté, toujours tenir des réunions spécifiques avec les partenaires locaux, en l'occurrence le CLS, et arrêter des solutions convenables et des positions communes sanctionnées par des PV. A ce titre la bonne anticipation de la SAO Agadir est à féliciter ;

- En ce qui concerne l'activité physique prévisionnelle de 2016, la société est invitée à **PDF Compressor Free Version** étaler l'effort sur toute l'année pour éviter les éventuels glissements de fin d'année.

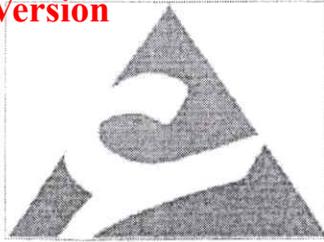
En fin les membres du comité ont approuvé le programme des mises en chantier de 2016 et celui de la substitution de 2015.

Ainsi le comité a clôturé ces travaux à 11h30min.

PDF Compressor Free Version

PLAN NE VARIETUR

PDF Compressor Free Version

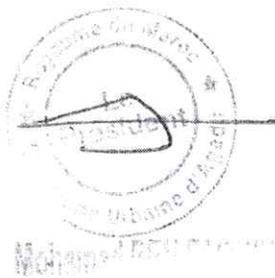


WILAYAD DE LA REGION SOUSS MASSA DARAA
PREFECTURE AGADIR IDDA OUTANANE
COMMUNE URBAINE D'AGADIR

PROPRIETE SOCIETE AL OMRANE AGADIR

Pour l'élaboration
Et l'approbation

LOTISSEMENT AL FARAH BENSARGO - AGADIR
LOTS- 65-66-67-68-69



OPERATION AL FADL

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
D'HABITATIONS POUR LOGEMENTS PROMOTIONNELS

Agence Urbaine d'Agadir
N° de Dossier: 6709/13
Document Conformé à l'Urbanisme
de Casablanca
22 MAR 2021

PALN SOUS -SOL FONDATION
REPERAGE ELECTRICITE

DICE DE MODIFICATIONS	DATE DE MODIFICATIONS	OBJET
	6709/13	
ETABLI PAR :	MODIFIER PAR :	APPROUVE PAR :
LE :	LE : AOUT 2016	LE :
	AVRIL 2016	
chelle 1/100		PLANCHE 3/10

Dossier exécutif de la
rémunération des
services rendus de
l'Agence Urbaine d'Agadir

DINIA Chakib Architecte
Km 5.2 Route des Zaers RABAT
Tel: 061.30.29.26 Tel & Fax: 037 75.14.49
Email: diniachakib@yahoo.fr

DINIA CHAKIB
ARCHITECTE
Ibn Khaldoune, Imn J. Agdal 6, Agdal
RABAT
Tel/Fax: 03.37.75.14.49 - 061.30.29.26

ETUDE DE MARCHE

Evolution de la population à l'horizon 2030 :

MUNICIPALITES	POPULATION		
	2014	2020	2030
AGADIR (MUN.)	419 720	488 100	599 640

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

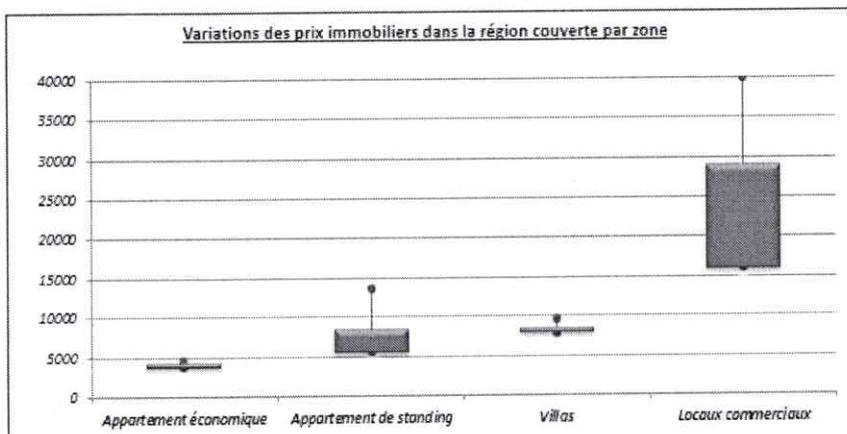
CENTRES URBAINS	POPULATION		
	2014	2020	2030
DRARGUA CENTRE	50440	69570	113580
AIT AMIRA CENTRE	47950	72700	136310
AOURIR CENTRE	35170	41620	52650
TEMSIA CENTRE	27760	34430	47250
TOTAL	161 320	218 320	349 790

Prix pratiqué sur le marché (AGADIR) :

ZONES	APPARTEMENTS DHS/M ²	COMMERCES DHS/M ²
AGADIR FONTY	13 000	30 000
HAY MOHAMMADI	9 500	13 000
AL HOUDA / ADRAR	6 000	12 500
ANZA	5 000	10 500

Besoins en logements (AGADIR) :

Zone	BESOINS EN EFFECTIF		
	2020	2025	2030
Agadir	63 587	113 888	164 274



Les locaux commerciaux enregistrent l'écart le plus important, et c'est dû principalement aux différents emplacements des projets sur Agadir, nous notons que la zone Founty centre affichent les prix les plus élevés.



**AGADIR :
MARCHE
IMMOBILIER
PORTEUR**

- ✓ Un marché immobilier diversifiée ;
- ✓ Émergence de zones résidentielles alternative ;
- ✓ Offre importante en équipements et infrastructures ;
- ✓ Bonnes notoriété et attractivité d'Al Omrane Souss-Massa ;
- ✓ Une demande locale en évolution ;

Plan d'action marketing

PDF Compressor Free Version

Programmes : AL FADL

- ✓ Affichage de visuel programme AL FADL sur les écrans roll-upo des agences commerciales de la société et le siège
- ✓ Réalisation des dépliants programmes
- ✓ Insertions publicitaires dans les journaux et les sites d'information régionaux et nationaux
- ✓ Affichage sur la plateforme commerciale de groupe Al Omrane
- ✓ Affichage sur taxis media et panneaux 4/3 au grand Agadir
- ✓ Affichage sur les facades geante de la société
- ✓ Réalisation des panneaux publicitaires
- ✓ Participation au divers salon et foire de la région
- ✓ Distribution des flyers programme
- ✓ Affichage du programme aux Différentes JPO de la société

BAOUGZI Larbi
Chargé de la Division
Communication Opérationnelle
Sté. Al Omrane Souss - Massa "S.A."

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



PDF Compressor Free Version

Logements promotionnels

PROGRAMME AL FADL

QUARTIER AL FARAH A AGADIR



- La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution des logements promotionnels au programme AL FADL situés à Agadir.
- **Retrait des dossiers** de candidature au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.
- **Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :**
 - * Le formulaire dûment rempli et signé ;
 - * La copie de la CIN du candidat.
- **Dépôt des demandes** au Siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.
Du 04/04/2022 au 25/04/2022 à 15 h.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le **26/04/2022 à 10 h 00**, en présence d'un notaire au siège de la société.

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux *Micham EL FALEH*

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.

- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

Director Général
Sté. al omrane Souss Massa

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication local

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



☎ 05 22 49 41 15
🤖 Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.ma



إعلان عن وضع الطلبات

PDF Compressor Free Version

مشروع الفضل
بحي الفرحة، بأكادير.



- تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم، عن انطلاق وضع طلبات الاستفادة من شقق مشروع الفضل الكائن بأكادير.
- يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية. تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية :
 - استمارة الطلب معبأة وموقعة.
 - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- وضع الطلبات بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي، تالبرجت أكادير.
- من 2022/04/04 إلى غاية 2022/04/25 على الساعة الثالثة زوالا.
- إجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة يوم 2022/04/26 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة بحضور موثق.

ملاحظة: العرض لا يتعلق بشقق إقتصادية.

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمات المحلية

www.alomrane.ma

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت. صندوق البريد 321 أكادير ،

الهاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER
VIRTUEL

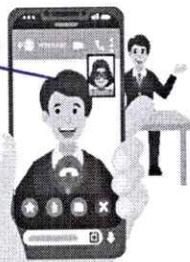
Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



© 05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma





11731

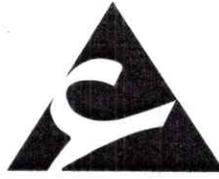
29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir</p> <p>02</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Nicham EL FALEH</i></p> <p>Nicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





11 7 51

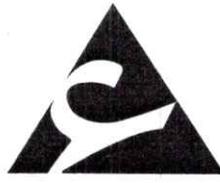
BORDEREAU D'ENVOI

12 9 MARS 2022

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.  Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



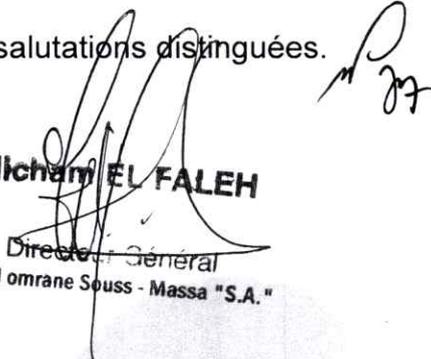


12 9 MARS 2022

11 701

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.  Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."





PDF Compressor Free Version

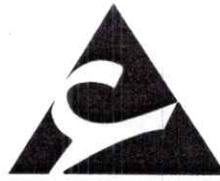
1169

29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Nichem EL FALEH Directeur Général Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."</p>



1178

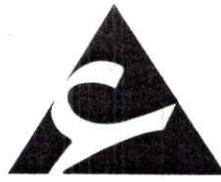
Amarré :
 29 MARS 2022
 N° :
 Class :

29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur , mon profond respect.</p> <p>Micham EL FALEH <i>(Signature)</i> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

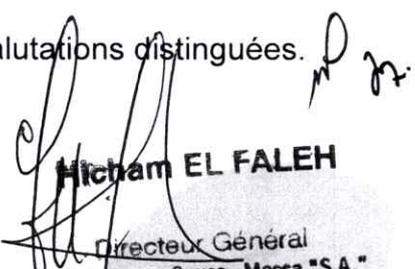


1179

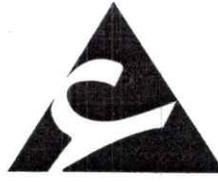
29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.  Hicham EL FALEH Directeur Général al omrane Souss - Massa "S.A."





11761

29 MARS 2022

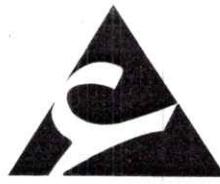
BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.  Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



29 مارس 2022



1180

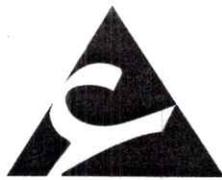
29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.  Nichem EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

المملكة المغربية
جماعة أكادير
مكتب الصنط
31 مارس 2022



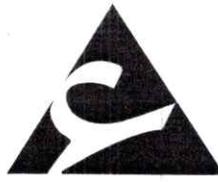
11771

29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir</p> <p>31 MARS 2022</p> 	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Hicham EL FALEH</i></p> <p>Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



11 8 21

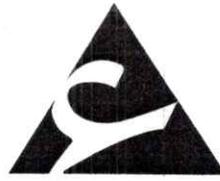
31 مارس 2022

29 MARS 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Hicham EL FALEH</p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Masse "S.A."</p>

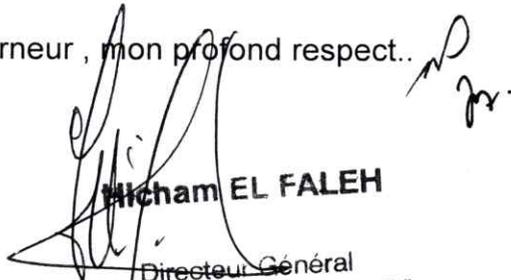


11 8 11

BORDEREAU D'ENVOI

12 9 MARS 2022

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de depot de demandes Logements promotionnels programme Al Fadl quartier Al Farah à Agadir</p> <p style="text-align: center;">  </p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect..</p> <p style="text-align: right;">  Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." </p>

CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

AVIS DE VENTE PAR OFFRE DE PRIX	AL MASSAE	LA VIE ECONOMIQUE	ASSABAH	L'OPINION	commission de sélection
PROGRAMME AL FADL A AGADIR	31-mar-22	04-avr-22	07-avr-22	11-avr-22	le 26/04/2022 à 10 h

105 مليارات
زيادة

بداية عملية ازالة عقبات برزهم وكان من نتائج برزهم في حين استثمارات الأوس فيها من السنة الماضية يناهض 01 مليار على مداره حتى الفترة الماضية الذي شهد طرقت الميزانية وقررت معدلات الاستثمار لتصل إلى 130 مليار دينار.

بموجب الاتفاقية التي تم توقيعها بين الحكومة العراقية وبنوك دولية لتمويل مشاريع البنية التحتية في العراق، والتي تشمل إنشاء الطرق، الجسور، المدارس، المستشفيات، وغيرها من المرافق العامة.

تتضمن الخطة الاستثمارية للعام 2023 زيادة الاستثمارات في القطاع الخاص، وتحسين بيئة الأعمال، وتعزيز التعاون مع القطاع الدولي.

من المتوقع أن تساهم هذه التدابير في تحقيق نمو اقتصادي مستدام، وخلق فرص عمل جديدة، وتحسين مستوى المعيشة للمواطنين.

أونسا يسحب "كيندر" من السوق

السحب الكامل للعملة الافتراضية كيندر (KIN) من السوق، وذلك بعد انخفاض قيمتها بشكل حاد.

تأتي هذه الخطوة بعد سلسلة من التحركات التي قام بها أونسا، بهدف تنظيم السوق وحماية المستثمرين.

يُذكر أن كيندر كانت من بين العملات المشفرة الأكثر تداولاً في السوق، قبل سحبها.

من المتوقع أن يؤثر هذا القرار على السوق ككل، خاصةً في قطاع العملات المشفرة.

البريد

تحت إشراف وزير البريد، تم توقيع اتفاقية جديدة مع شركة البريد العالمية.

تهدف الاتفاقية إلى تحسين جودة الخدمات البريدية، وتقليل التكاليف التشغيلية.

من المتوقع أن تساهم هذه الاتفاقية في تعزيز كفاءة القطاع، وتقديم خدمات أفضل للمواطنين.

يأتي هذا في إطار الجهود المبذولة لتطوير البنية التحتية للاتصالات والبريد في العراق.

بيتيكوين يستقر سلطات الرقابة المالية

استقر ارتفاع سعر البيتكوين بعد التقلبات الكبيرة، وذلك بعد تدخل السلطات الرقابية.

تأتي هذه الخطوة بعد ارتفاع سعر البيتكوين بشكل حاد، مما أثار قلق المستثمرين.

من المتوقع أن تستمر السلطات الرقابية في مراقبة السوق، لضمان استقراره وحماية المستثمرين.

يُذكر أن البيتكوين كانت من بين العملات المشفرة الأكثر تداولاً في السوق، قبل تدخل السلطات.

إعلان عن وضع الطلبيات

شقق متكنية

مشروع الفضل

بني الفرع بباكداير.

معلومات إضافية عن المشروع، بما في ذلك مواصفات الشقق، ومواعيد التسليم، وأسعار البيع.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا.

العميران

معلومات إضافية عن شركة العميران، بما في ذلك خدماتها، ومواقع فروعها، وأرقام التواصل.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني.

Phallia

T-ou-er

معلومات إضافية عن شركة Phallia، بما في ذلك خدماتها، ومواقع فروعها، وأرقام التواصل.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا.

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

معلومات إضافية عن شركة AL OMRANE، بما في ذلك خدماتها، ومواقع فروعها، وأرقام التواصل.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني.

16 | IMMOBILIER

AGENCE GRIGUER IMMOBILIERE
65, RUE MELLOUIYA, N° 1- HAUT-AGDAL - 10.080 - RABAT
TEL : 0537 67-33-43
FAX : 0537 68-23-39
GSM : 0661 10-22-03/0661 16-30-36



LOCATIONS

Riad : Près de Marjane, villa à Riad Al Otaou. Grande réception, séjour, 4 ch. fer bal, sdb, douche, 2 cuis, cour, buand, 2 déb. ch. bonne, bujar, gar. — Prix : 13.500

Nahda : Résidence à quatre étages. Tota. Apprt au 1er étage sans asc. Salon, hall, 3 ch, cuisine, buanderie, sdb, parking. Prix : 4.500

Bas-Agdal : Près de la gare ferroviaire. Rabat-Agdal. Apprt au 1er étage sans asc. salon, hall, 2 sdb, sdb sans garage. Prix : 4.500

Kebibat : Rue Tahar-el-ebti. Apprt au 1er étage sans asc. Salon, hall, 2 ch, sdb, sdb, buanderie, garage. Prix : 4.000

Agdal : Avenue de France, rue Tazakka. Apprt au 1er étage sans asc. Salles, toilettes, sdb, garage, buanderie. Prix : 5.000

Plusieurs studios et garçonniers : Aux quartiers Agdal, Kebibat et Otaou. Prix entre 2.000 et 3.850.

(134849)

BELLA VISTA PROJECT PROMOTION IMMOBILIERE VENTE DIRECTE (sans commission)
5, AVENUE ANNAKHIL HAY RYAD
GSM: 06 61 23 80 23 / 06 61 15 31 31
Email: Abdellouhab.bengel-loun@gmail.com



A VENDRE

1. Terrain à Safi, 42.000m² proche de l'Avenue Al Massira Al Khadraa à 1km. Habitat économique amélioré R+2 + activités de commerces et services d'accueil. Salles de Fête. Grandes Surfaces.

1. Commerces, Plateaux Bureaux et Activités Industrielles.
 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31

2. ELMENZEH EDEN sur l'avenue Mohamed VI. Rabat. Beau projet et adresse de 15 Villas. 09 Villas de 1700m² environ. De villas de 550 m² environ.

3. BELLA VISTA: 1. Beau projet. Bouzouk (page 01) (Cher) et 10km de Bouzouk (bas) (Golf) titres fonciers libérés de toutes hypothèques et crédit bancaire assuré à 50%. Toutes sup. 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31. www.bellavista.ma

4. - BELLA VISTA: 16 lots de villas (3 niveaux) autonomes 111 stg. 1er rang front de mer (Bouzouk Plage Charrate) à 250m de la mer + 16 lots sur l'ha de verdure. 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31. www.bellavista.ma

5. Ain Atiq tres joli lot de 8000 m² sur route principale (Route de Rabat -Casa) à lotir ou à construire

avec metabilité assurée (4 Etages) avec lieu de commerce commercial, chiffe, (salles) tres interessant après construction. 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31

6. El Menzeh km 20 après le Golf Royal de Rabat. Projet de 82 villas de 500 à 900 m² chacune. Stade final d'autorisation (50% à vendre ou en développement) avec un permis de voir sans reformes. 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31

7. El Menzeh Km 22, la parcelle de 22 Ha, sur l'ite goudronnée 1er rang, belle vue. (10 lots de 1000 m² chacune, autorisé suivant note de renseignements. 06.61.23.80.23 ou 06.61.15.31.31

8. Villa (colée à MAJANE MARKET (CITY CENTER - RABAT) Sous l'enceinte superieure 1822m² potentielle commerciale avec 2 façades, Avenue ALMELLIA. 0661 23 80 23 ou 06 61 15 31 31 (002621)

(002621)

DÉPOSEZ VOS ANNONCES DE RABAT A NOTRE AGENCE REGIONALE:
11, AVENUE ALLAL BEN ABDELLAH
TEL: 05-37-72-78-12

A VENDRE
Perdu titre foncier 640/C au nom de M. M.Hammed Ennabil prière de le rapporter à la Conservation Foncière de Casa. Mers Sultan.
(3802)

A VENDRE
Vend à Rabat Villa 1019 m² à Hay Riad sect 7 RDC 1 salon marocain, 2 salons, européens, coin cheminée, séjour cuisine, 2 salles d'Eau. Buand, etc suite parents, salle de Bain, Suite Junior, Douche, salle d'Eau, 3 chambres, salle d'eau Commune 5 Ter, rasses, sous sol grande cuisine, séjour chambre, salle d'eau, douche Buand, ne, cour, Jardin, pergola chambre, WC, puits équipé, park couvert, gar. 2 voitures. Tel: 05 37 56 30 53.
(3272)

Solution de la grille jaune du Weekend

C	H	I	N	C	H	I	L	L	A	L	E	T	
E	S	H	A	A	I	N	E	E	S				
S	F	N	O	T	A	I			C	G	I		
E	C	R	O	U	O	N	S		S	U	A	D	
C	H	E	V	E	U		E	T	E	R	N	U	E
A	M	I	T	I	E		U		E	T	E	S	
L	O	A	T	L	A	S		Q	U	E	L	S	
C	U	I	E	L	U		Q	U	I	E	U		
D	E	N	T	E		T	U	I	L	E	S		
	N	O	R	D		I	D	E	E	S	I		
		O	R		G	T	T	C		G	E		
T	E	N	T	A	C	U	L	E	S	E	N	S	
R		T	I	E	A	U		O	P	E	S		
A	B	S	E	N	T		B	R	I	B	E	E	
C	A	I	S	S	E		O	P	I	E	U	X	

Horaires des prières

As-sobh : 05:29.
 Al-chourouq : 06:58.
 Ad-dohr : 13:36.
 Al-asr : 17:09.
 Al-maghrib : 20:05.
 Al-ichae : 21:23.

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES

Logements promotionnels PROGRAMME AL FADL QUARTIER AL FARAH A AGADIR

- La Société Al Omrane Sous Massa lance la collecte des demandes d'attribution des logements promotionnels au programme AL FADL situés à Agadir.
- Retrait des dossiers de candidature au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Sous Massa.
- Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
 - Le formulaire d'attribution rempli et signé
 - La copie de la CIN au candidat
- Depôt des demandes au siège de la société Al Omrane Sous Massa sis Bd du 29 Février et Bd Ghil-el-Soudi, Agadir. Du 04/04/2022 au 25/04/2022 à 15 h.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le 26/04/2022 à 10 h 00, en présence d'un notaire au siège de la société.

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux

080 080 100 15 16
 Prix à une communication locale

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL
 Recevez des informations 24/24 en un clic

APPELS VIDEO
 Nous aidez en vidéo

+RVC
 Programme en RVC avec vos conseillers

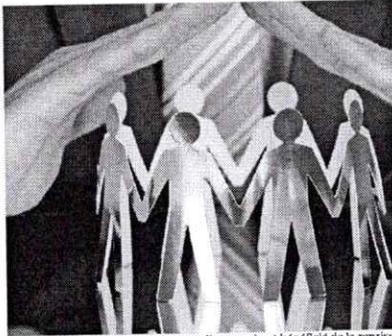
08 23 80 41 15
 Al Omrane Bul

08 23 80 41 15
 Découvrez nos offres en vidéo sur votre écran

Tu la site web
 alomrane.ma

Résultats PDF Compressor Free Version

Compagnies d'assurance et de réassurance : 4,2 milliards de DH de bénéfices en 2021



Ce sont principalement les assureurs directs qui ont bénéficié de la reprise.

Sur fond d'un chiffre d'affaires record de 52,4 milliards de DH (+8,9%), le secteur des assurances et de la réassurance a engrangé 4,2 milliards de DH de bénéfices en 2021, en hausse de 31,4% sur un an. Cette performance, portée par la croissance des produits nets de placements, cache toutefois des évolutions contrastées : L'activité assurance a engrangé un résultat net de 3,9 milliards de DH (+35%), contre 311,7 millions pour la réassurance (-2%). Celle-ci a été impactée par la baisse de 5,2% de son chiffre d'affaires, contre un rebond de 9,9% pour l'assurance.

Le ROE global est monté à 9,5% contre 7,5% en 2020.

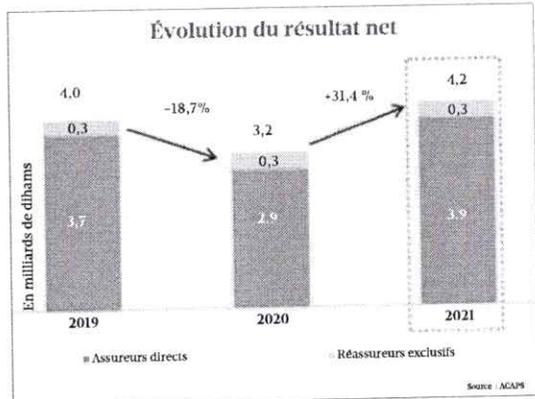
2021 aura été une année de rebond pour la croissance et la consolidation de la rentabilité du secteur des assurances. Le résultat net cumulé, y compris des compagnies de réassurance, a atteint 4,2 milliards de DH. Soit une progression de 31,4% par rapport à 2020. Les bé-

néfices ont été principalement boostés par la croissance des produits nets de placements : +34,4% à +2,2 milliards de DH. «Grâce à cette performance, le ROE (ratio qui mesure la rentabilité des fonds propres, Ndlr) global a enregistré une amélioration à 9,5% contre 7,5% en 2020», souligne l'Autorité de contrôle des assurances et de la prévoyance sociale (ACAPS), à l'occasion de la publication des résultats annuels du secteur.

Toutefois, cette performance occulte des évolutions contrastées entre opérateurs. Ce sont principalement les assureurs directs qui ont bénéficié de la reprise avec un résultat net en hausse de 35% à 3,9 milliards de DH, tandis que les bénéfices des réassureurs exclusifs ont accusé une baisse de 2% à 311,7 millions.

Même tendance pour le chiffre d'affaires qui a atteint un record de 52,4 milliards de DH, en hausse de 8,9%. Pour l'assurance, le chiffre d'affaires direct s'est apprécié de 9,9% à 49,6 milliards de DH, un niveau historique. Ainsi, en dépit d'un ralentissement à 1% en 2020, le secteur maintient une bonne performance sur dix ans avec un taux de croissance annuel moyen de 7,5%.

Par branche, la Vie a progressé de 12,5% à 22,9 milliards de DH, impulsée par l'épargne (+12,9%), grâce à la reprise des contrats en dirhams (+12,2%), mais aussi la dynamique soutenue des supports en unités de compte (+20%). Pour la Non-Vie, le volume d'émissions s'est élevé à 26,7 milliards de DH, en augmentation de 7,7%. Cette évolution est attribuable à l'assurance automobile, qui a généré 13 milliards de DH de primes, un gain de 8,6%.



En revanche, pour la réassurance, après une année 2020 exceptionnelle (+45,9%) grâce essentiellement aux flux générés par la garantie obligatoire contre les conséquences d'événements catastrophiques, les acceptations ont accusé une baisse de 5,2%. Le volume d'affaires s'est ainsi limité à 2,8 milliards de DH, concentré essentiellement en assurance Non-Vie (94%). Cette activité reste dominée par les réassureurs exclusifs, avec une part de marché de 78%. Par ailleurs, à fin 2021, les placements affectés des entreprises d'assurances et de réassurance se sont appréciés de 7%, pour s'établir à 196,2 milliards de DH, soit 73,1% de leur actif total. Le coût des prestations et frais a, lui, enregistré une hausse à deux chiffres (-10,9% à 42,9 milliards de DH). Les

assureurs directs ont continué d'en supporter l'essentiel avec 41,5 milliards de DH (+12%). En revanche, les réassureurs exclusifs ont vu leurs charges baisser de 14,8% à 1,4 milliard. Au titre de leur exploitation, les assureurs et réassureurs ont comptabilisé des charges techniques avoisinant les 10 milliards de dirhams, en augmentation de 3,8%. Pour ce qui est des provisions techniques, l'encours s'est élevé à 194,1 milliards de DH (+6,3%) dont 94% pour les assureurs directs. Côté fonds propres, ils ont poursuivi leur trend haussier et gagné 1,2 milliard de dirhams pour atteindre 44,5 milliards. Une augmentation à la faveur des assureurs directs dont les fonds propres se sont élevés à 41,3 milliards de dirhams, en progression de 2,9%. ■

Moncef Ben Hayoun

AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS SOCIAUX TIGUEMMI L'ANBAR



Vente de logements sociaux à 250 000 dhs Programme TIGUEMMI L'ANBAR

Aux quartiers SALAM/BENSGAO A AGADIR



La société Al Omrane Souss Massa informe le public que la commission de sélection des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme TIGUEMMI L'ANBAR, initialement prévue le 26/04/2022, est reportée et sera organisée le 10/05/2022 à 10 h au siège de la société, en présence d'un notaire.

NB: La date limite de dépôt de dossiers est maintenue au 25/04/2022 à 15 h.

N° Eco 080 100 15 16

Prêt d'une communication locale

www.alomrane.ma

Société Al Omrane Souss Massa
Angle 101 du 23 Février et 56 Ouhbi Souf, Talbourj, Bp 321, Agadir.
Tél : 05 29 98 12 10 / Fax : 05 29 82 12 10
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL



05 29 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO



Directement via la page web du portail de votre choix

e-REV



Sur le site web www.alomrane.ma

AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS PROMOTIONNELS AL FADI



Vente de logements promotionnels PROGRAMME AL FADI

AU QUARTIER AL FARAH A AGADIR



La société Al Omrane Souss Massa informe le public que la commission de sélection des demandes d'attribution de logements promotionnels au programme AL FADI, initialement prévue le 26/04/2022, est reportée et sera organisée le 10/05/2022 à 10 h au siège de la société, en présence d'un notaire.

La date limite de dépôt de dossiers est maintenue au 25/04/2022 à 15 h.

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux

N° Eco 080 100 15 16

Prêt d'une communication locale

www.alomrane.ma

Société Al Omrane Souss Massa
Angle 101 du 23 Février et 56 Ouhbi Souf, Talbourj, Bp 321, Agadir.
Tél : 05 29 98 12 10 / Fax : 05 29 82 12 10
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL



05 29 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO



Directement via la page web du portail de votre choix

e-REV



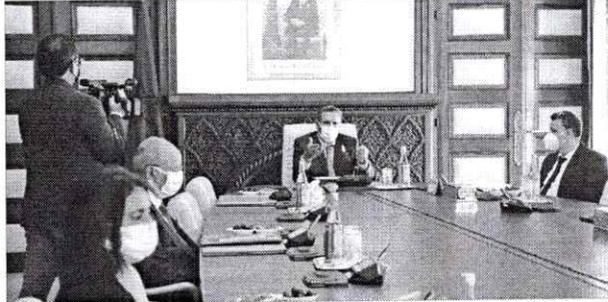
Sur le site web www.alomrane.ma

قررت إدارة الجمارك والضرائب غير المباشرة إلزام جميع المسافرين المغاربة أو الأجانب المقيمين أو غير المقيمين، الوافدين أو المغادرين للتراب الوطني، بضرورة التصريح بالأموال التي تفوق قيمتها 100 ألف درهم، وفق نموذج خاص حددته إدارة الجمارك والضرائب غير المباشرة بعد أن صادق البرلمان على قانون متعلق بتغيير وتنظيم مجموعة القانون الجنائي والقانون المتعلق بمكافحة غسل الأموال.

ألزمت المسافرين المغاربة والأجانب الوافدين بضرورة التصريح بالأموال التي تفوق 100 ألف درهم

غسيل الأموال.. الحكومة تشدد المراقبة

الأحداث المغربية



تواصلت الحكومة سد كل مات تهاجرة معقدة، فبعد أن عملت توفير ترسانة قانونية مهمة خاصة الضريبة، في قرار جديد لها ألزمت إدارة الجمارك والضرائب غير المباشرة، جميع المسافرين المغاربة أو الأجانب المقيمين أو غير المقيمين الوافدين أو المغادرين للتراب الوطني، بضرورة التصريح بالأموال التي تفوق قيمتها 100 ألف درهم، وفق نموذج خاص حددته إدارة الجمارك.

لإدارة الجمارك، صدرت تحت رقم 6316/400 بحسب أن يتضمن التصريح معلومات عن نوع التصريح والاسم والعائلي والخصي والحسية ورقم الجواز ورقم بطاقة التعريف الوطنية ومكتب التصريح وتاريخ الدخول والخروج ومرجع الاستدات الخيرية المودعة. واستندت التدورية على مقتضيات مدونة الجمارك والضرائب غير المباشرة، وعلى قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 381.72 بتاريخ 20/04/2022، والمختوم بتاريخ 21/04/2022. ويتأتى هذا القرار، وفق نص التدورية، في إطار تعزيز المنظومة لمكافحة غسل الأموال وتسهيل الإرساء، حيث تمت إضافة الفصل 66 المتعلق بمدونة الجمارك

بموجب قانون المالية لسنة 2022، الذي نص على الزامية التصريح بالعملة النقدية وغيرها من وسائل الاداء والأوراق التجارية والادوات المالية القابلة لتداول لحاملها عند الدخول أو الخروج من التراب الوطني عندما تساوي أو تتعدى قيمتها مبلغ 100 ألف درهم. وشددت إدارة الجمارك ضمن دوريتها التي حملت توقيع المدير العام لإدارة الجمارك والضرائب غير المباشرة، نبيل الأخضر، بإصدار حشود المغرب الرامية إلى تعزيز المنظومة القانونية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

زجرية مرتبطة بقانون الصرف أو بقانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وصادق البرلمان المغربي، مشروع قانون متعلق بتغيير وتنظيم مجموعة القانون الجنائي والقانون المتعلق بالجملة المالية الخيرية المودعة في الحسابات البنكية. ويهدف مشروع القانون المذكور إلى تجاوز أوجه الغشور التي تضمنها نص القانون الحالي والمستندة أساسا من المؤاخذات التي أبان عنها تقرير التقييم المتبادل الذي خضعت له المملكة المغربية في إطار حضور المغرب الرامية إلى تعزيز المنظومة القانونية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، في إطار تعزيز المنظومة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، في إطار تعزيز المنظومة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، في إطار تعزيز المنظومة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

PDF Compressor Free Version

تتشبت بالحياد الإيجابي

الأحداث المغربية

جديدة، في سبيل ضمان تكافؤ تاجعة لآرام حيث تبييض الأموال، حيث أضاف عقوبات تاديبية إلى العقوبات التي تصورها سلطات الإشراف والمراقبة في حق الأشخاص الخاضعين، كالتوقيف المؤقت أو المنع أو الحد من القيام ببعض الأنشطة أو تقديم بعض الخدمات، إضافة إلى رفع الحد من الأقسى للحسين الأدنى والأقصى للخرامة المحكوم بها على الأشخاص الذاتيين في جريمة غسل الأموال المنصوص عليها في الفصل 574-3 من مجموعة القانون الجنائي.

كما أدخل القانون الجديد تغييرات على السلطات الحكومية المعنية بمراقبة جرائم غسل الأموال، عبر إضافة السلطة الحكومية الخلفية بالداخلية والسلطة الحكومية الخلفية بالمالية، لتضرب المراقبة على التصور التي تضمنها "الكازينوهات" ومؤسسات ألعاب الحظ، ووضع البية قانونية وطنية لتتفقد قرارات مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة ذات الصلة بالإرهاب وتمويله وانتشار التسلح، يعهد إليها السهر على تطبيق العقوبات المالية من خلال تجديد مختلفات الأشخاص الذاتيين أو الاعتباريين الواردة أسماؤهم في اللوائح المحلقة بالقرارات الصادرة عن مجلس الأمن، وفق المساطر المعمول بها في هذا المجال.

إعلان عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من شقق سكنية بمشروع الفضل

شقق سكنية
مشروع الفضل
بحي الفرج، باكادير.

السوس - ماسة

تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من شقق مشروع الفضل الكائن بحي الفرج المرصحة يوم 26 أبريل 2022 إلى يوم 10 ماي 2022، على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

ملاحظة: تم الحفاظ على الموعد النهائي لوضع الطلبات بمقر شركة العمران سوس ماسة في يوم 25 أبريل 2022 على الساعة الثالثة زوالا.

ملاحظة: العرض لا يتبع شقق اقتصادية

شركة العمران سوس ماسة
رابعة شارع 29 فبراير وشارع شيخ الصبي، تطوان. هاتف: 05 28 82 34 99
الفاكس: 05 28 82 34 99
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

www.alomrane.ma

إعلان عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من السكن الاقتصادي بمشروع تيكمي العنبر

شقق السكن الاجتماعي ب 250000 درهم
مشروع تيكمي العنبر
بحي السلام/بنسركاوا باكادير

السوس - ماسة

تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من شقق السكن الاجتماعي لمشروع تيكمي العنبر المرصحة يوم 26 أبريل 2022 إلى يوم 10 ماي 2022، على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

ملاحظة: تم الحفاظ على الموعد النهائي لوضع الطلبات بمقر شركة العمران سوس ماسة في يوم 25 أبريل 2022 على الساعة الثالثة زوالا.

ملاحظة: العرض لا يتبع شقق اقتصادية

شركة العمران سوس ماسة
رابعة شارع 29 فبراير وشارع شيخ الصبي، تطوان. هاتف: 05 28 82 34 99
الفاكس: 05 28 82 34 99
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL
Demandez des informations 24/24 via notre ChatBot

APPELS VIDÉO
Nouvel point de contact via WhatsApp

e-RDV
Programmer un RDV avec nos conseillers

05 22 48 41 15
Al Omrane Bot

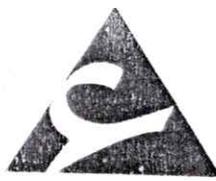
PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL
Demandez des informations 24/24 via notre ChatBot

APPELS VIDÉO
Nouvel point de contact via WhatsApp

e-RDV
Programmer un RDV avec nos conseillers

05 22 48 41 15
Al Omrane Bot



PDF Compressor Free Version

16 4 11

129 AVR 2022

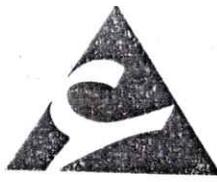
BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Abdelhak EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

04 MAI 2022





PDF Compressor Free Version

16 4 4

BORDEREAU D'ENVOI

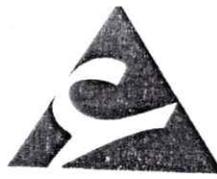
29 AVR 2022

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Ai Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Michaël EL FALEH</i> Michaël EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

04 MAI 2022





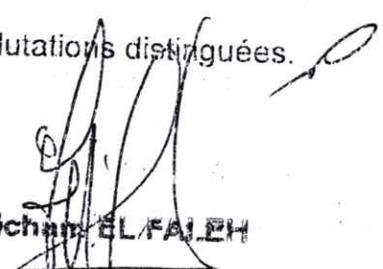
PDF Compressor Free Version

1639

29 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



04 MAI 2022



PDF Compressor Free Version

185 12 4 11 522

BORDINEAU D'ENVOI

18 9 AVR 2022

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jhadia.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fail et Tiguerni Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de l'Administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées:</p> <p><i>[Signature]</i> Nicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>



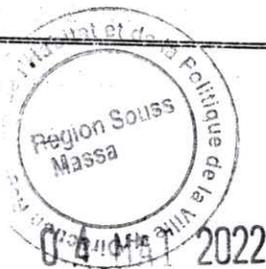
PDF Compressor Free Version

16 4 61

129 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOIA Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.</p> <p>Nicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



04 copie pas claire.



PDF Compressor Free Version

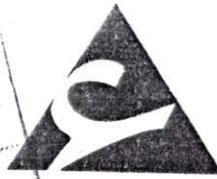
16 4 21

29 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar</p> <p>04 MAI 2022</p>	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Hicham E. FALEH Directeur Général Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>



PDF Compressor Free Version

1648

 Arriver le :
 Division :
 Transmis le : - 4 MAI 2022
 N° :
 Division :

129 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le préfet de l'Inzggane d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A"</p>



PDF Compressor Free Version

129 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le *président* de la *Commune Urbaine* Ait Melloul.

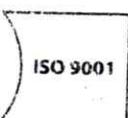
Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes AI Fall et Tiguemi Laanbar	04	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Acte de M. Michel El Faïeh, Monsieur le gouverneur, très-profond respect.

MICHEL EL FAIEH

Directeur Général
S.A. al omrane Souss - Massa "S.A."

Reçu n° 04 2022

Sous N° 3630





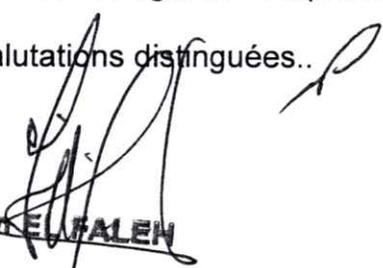
PDF Compressor Free Version

1643

29 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p></p> <p>Micham ELFALEH</p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

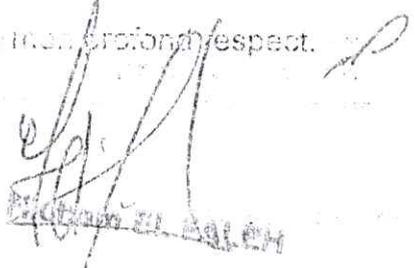


L - 16 4 51

129 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguerai Laanbar</p>  <p>2022 05/04</p>	04	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux postes exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.</p>  <p>Director General S.A. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>



N° 1648

BORDREAU D'ENVOI

129 AVR 2022

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Ai Fall et Tiguemi Laanbar	04	<p>Le plaisir de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>(Signature)</i> MOHAMMED EL FALEH Directeur Général S.A à Conseil d'Administration Souss - Massa "S.A."</p>

المملكة المغربية
 جماعة أكادير
 مكتب الصبط

05 ماي 2022



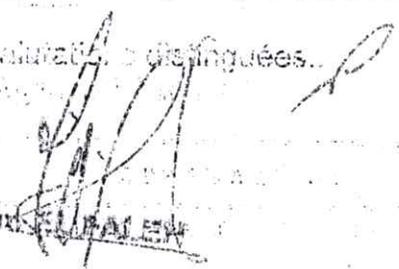
PDF Compressor Free Version

16431

29 AVR 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de report des commissions de selection des demandes d'attribution des programmes Al Fall et Tiguemi Laanbar	04	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. En vous remerciant, l'expression de mes salutations distinguées.  Richard EL BALEW Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



PDF Compressor Free Version

1701

10 9 MAI 2022

A
Mme Sanaa BOUHAMIDI

Objet :

- Commission de collecte des demandes d'attribution des logements promotionnels au programme AL FADL situés dans la commune d'Agadir, Agence Centre.

Madame,

J'ai l'honneur de vous convier à assister ou vous faire représenter à la Commission citée en objet, qui aura lieu le mardi 10/05/2022 à 10 h 00 au siège de la société Al Omrane Souss Massa.

Vous en remerciant vivement.

A.

Maryam KABBADJ

Directrice Générale Adjointe
Sté. al omrane Souss Massa "S.A."

PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS PROMOTIONNELS SITUES AU PROGRAMME AL FADL, AGENCE CENTRE

Le mardi 10 mai 2022 à 10h00 s'est réunie au siège de la société Al Omrane Souss Massa, la commission chargée de la sélection des demandes d'attribution des logements promotionnels situés au programme **AL FADL**, sous la présidence de **Mme Maryam KABBADJ**, Directrice Générale Adjointe de la SAO Souss Massa.

La commission était composée de :

- **Mme Maryam KABBADJ** : Directrice Générale Adjointe ;
- **Mme Sanaa BOUHAMIDI** : Adoul Notaire à Agadir ;
- **M. Mimoun DRISSI SAIDI** : Directeur Commercial et Marketing ;
- **Mme Khadija BRAKEZ** : Chef de Département Communication et Marketing ;
- **M. Ismail IBAHRINE** : Chef de Département Animation Réseau ;
- **M. Yassine EL MTOUGUI** : Responsable Force de Ventes Agence Centre ;
- **M. Abdelaziz BELLOUT** : Chef de Division Systèmes d'information ;
- **M. Mehdi ZEROUAL** : Chef de Division Etudes Marketing.

EXPOSE

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N° 1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N° 1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire.
- Que les avis de dépôt de demandes des logements promotionnels situés au programme **AL FADL** au quartier **AL FARAH** à Agadir, ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège, des agences commerciales, de la société Al Omrane Souss Massa et des administrations ci-dessous:
 - La Wilaya de la Région Souss Massa ;
 - La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
 - L'Agence commerciale Al Houda d'Agadir ;
 - L'Agence de Paris ;
 - Le Conseil Communal d'Agadir ;
 - La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
 - La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
 - La Préfecture de Chtouka Ait Baha;
 - La Commune de Dcheira Al Jihadia.
- Que les publications aux journaux ont été faites dans les journaux suivants :
 - **ASSABAH** du **07/04/2022** ;
 - **L'OPINION** du **11/04/2022** ;
 - **AL MASSAE** du **31/03/2022**.
- Que le délai de dépôt des demandes a été arrêté du **04/04/2022 au 25/04/2022 à 15 h** ;

- PDF Compressor Free Version
- Que la commission, prévue initialement le 26/04/2022, ayant été reportée au mardi 10 mai 2022, les avis de report de la commission de sélection des demandes ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège, des agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa et des administrations ci-dessous :

- L'agence Agadir Centre ;
- L'Agence Agadir Piémonts ;
- L'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha/ Taroudant-Tata ;
- L'Agence Tiznit ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture d'Agadir Ida Outanane ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Commune de Dcheira Al Jihadia.

Qu'en plus, ils ont été insérés dans les journaux suivants :

- • AL AHDAT AL MAGHRIBIYA du 02-03-04/05/2022 ;
- • RISSALAT AL OUMMA du 28/04/2022 ;
- • LE MATIN du 05/05/2022.

- Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivants :
 - Avoir complété et signé le formulaire d'attribution ;
 - Être titulaire de la carte d'identité nationale ;
- **Que le nombre de dossiers déposés pour le programme TIGUEMMI L'ANBAR s'élève à 190 demandes.**
- **Que le nombre de logements promotionnels mis en vente dans le programme est de 84 logements (78 appartements et 6 duplex).**

Une fois le tirage effectué, la commission étudie les dossiers des candidats retenus et ce, suivant les critères de sélection sus-indiqués à la circulaire n°1967 sus-citée ainsi que la charte de commercialisation.

Les demandes qui seront retenues selon les critères de sélection exposés pour le tirage au sort du programme Al Fadl s'élèvent à 84 demandes et formeront la liste principale. Les autres demandes seront classées par ordre de priorité selon le résultat du tirage au sort et constitueront ainsi la liste d'attente.

Le montant de la 1^{ère} avance est fixé à 30 % du prix de vente.

Etant précisé que pour le tirage au sort du programme AL FADL, la demande est supérieure à l'offre.

Une fois que le Président de la commission a terminé son exposé, le Chef de la Division des systèmes d'information d'Al Omrane Souss Massa a présenté aux membres de la commission le programme concerné par l'opération ainsi que la méthode qui sera utilisée pour le tirage au sort, à savoir : Le tirage au sort repose sur l'utilisation de la fonction Excel « ALEA ». Cette fonction reçoit un chiffre aléatoire compris entre 0 et 1. Le chiffre obtenu est multiplié par 10 à la puissance 15. Les demandes sont alors classées par ordre décroissant du chiffre obtenu par le tirage au sort.

Les demandes ayant obtenu les chiffres les plus grands sont prioritaires.

Après cet exposé, il a été procédé au tirage au sort par ordinateur en présence des membres de la commission suivant la méthode expliquée ci-dessus, qui a donné les résultats suivants.

PDF Compressor Free Version **RÉSULTAT**

Le nombre de demandes déposées s'élève à 190. La liste des 84 retenus suite au tirage au sort ainsi que la liste d'attente sont annexées au présent procès-verbal.

Une fois l'exposé de la présidente de la séance terminé, il a été décidé de convoquer les 84 prospects retenus pour s'acquitter du premier versement.

Par conséquent, la commission a décidé d'accorder un délai de 15 jours aux postulants retenus à compter de la date de la convocation pour le paiement du premier versement.

De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent procès-verbal.

La séance fut levée à 12h00.

M. Mehdi ZEROUAL

Mehdi ZEROUAL
Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Yassine EL MTOUGUI

Mr. Yassine EL MTOUGUI
Responsable Commercial
de l'Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Abdelaziz BELLOUT

BELLOUT Abdelaziz
Chef de la Division
Système d'Information
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Ismail IBAHRINE

Ismail IBAHRINE
Chef de Département
Animation Réseau
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Madame Khadija BRAKEZ

Mme. Khadija BRAKEZ
Chef de Département
Marketing et Communication
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Mimoun DRISSI SAIDI

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Mme Maryam KABBADJ

Maryam KABBADJ
Directrice Générale Adjointe
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Adoul Notaire

مكتب التوثيق العدلي
ذ. طيناوي بوحامدي
رقم عملية الإيداع: 199 961 0467 / 120 661 0666
Tél: 0666 120 661 / 0467 961 199
E-mail: sana-bouhamidi@gmail.com

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	CIN	ADRESSE	TELEPHONE	Note	Ordre
202202805	07/04/2022 05:33	EZZAHID DRISS	JB125752	BLOC 2 NR 75 BENSERGAO AGADIR	667061774	999 587 540 139 879	1
202204557	25/04/2022 12:09	EL MADKOUR AYOUB	JE273404	RES NARIJISS II APPT 17 BLOC G CITE AL HOUDA AGADIR	611909759	992 836 353 641 376	2
202204586	25/04/2022 12:26	AGOURAM KARIM	J480081	N°111 BLOC ABTHI EXT DAKHLA AGADIR	661943013	987 897 771 463 165	3
202204549	25/04/2022 12:05	MOUNIR AZIZ	JB114951	DOUAR AGOURAM AIT AMIRA BIOUGRA	678780000	985 205 586 518 889	4
202204041	21/04/2022 06:24	MR EL KOUM ILIAS	SH142687	QUARTIER EL QODS LOT 707 RUE MIRAME NR 8 LAAYOUNE	48729596853	982 712 064 101 369	5
202202874	07/04/2022 06:34	BOUNAIM RACHIDA	J290252	DES RAS EL HANA APPT 21 CITE EL HOUDA AGADIR	661779883	981 698 715 028 935	6
202204553	25/04/2022 12:07	ZAZA KARIM	J435213	BLOC 14 N° 17 IHCACHAG AGADIR	680123232	975 639 088 051 031	7
202206196	25/04/2022 00:00	EL MOUZINE LATIFA	JC304224	29 RUE CHAUDRONNE 4020 LIEGE BELGIQUE	0032475891190	968 069 907 576 101	8
202204026	21/04/2022 06:07	MR BOURA ILIAS	JK6123	HAY ASSAKA BLOC C NR 332 TIKIOUINE AGADIR	661852227	962 379 734 160 947	9
202202969	07/04/2022 09:22	MR EL OUAHAB ABBASS	E47280	RES NAJAH I IMM 12 APPT 143 AMAL 2 BENSERGAO	666802199	957 713 078 894 075	10
202204014	20/04/2022 10:32	MR BADDOUH MOHAMED	JB174090	AVENUE HASSAN 2 BLOC 1 NR 259 AIT MELLOUL	661612884	957 177 170 978 476	11
202204603	26/04/2022 05:46	MIME SANNAD ANISSA	BZ838338	LOT 74 N°3 HAUT FOUNTY AGADIR	676835728	956 980 190 493 159	12
202203982	20/04/2022 09:13	MIME BENCHLIKHA FATIM ZOHRA	V149532	BLOC A NR 305 LOTISSEMENT ADMINE AIT MELLOUL	0656500186/0667201282	947 403 410 765 697	13
202204546	25/04/2022 12:03	OUBAIROUK RACHID	JB198256	DOUAR ZAOUIA MASSA CHTOUKA BAH	661386349	946 905 102 008 843	14
202202577	05/04/2022 07:53	DJABI ELAASRI ABDELKAER SANA	J367576	64 RUE DE LA PAIX 95378 MONTIGNYLES CORNELLES France	602560101	938 000 389 348 841	15
202203989	20/04/2022 09:26	MR AIT - AIBARA DRISS	JD20411	NR 21 RESIDENCE SAHARA GUELMIM	660102349	937 476 525 335 324	16
202204393	25/04/2022 06:49	MIME BIHKAK MALIKA	D539027	DR TIZOURGANE IDA OUGNIDIF CHTOUKA AIT BAH	661788475	936 801 463 454 245	17
202204573	25/04/2022 12:18	KRAICHI IMANE	HA117424	BLOC E2 N° 54 CITE DAKHLA AGADIR	624867221	914 949 677 773 036	18
202204292	22/04/2022 00:00	BENATMAN KELTOUMA	JB290377	N°7 RUE MOULAY DRISS QUARTIER INDUSTRIEL AGADIR	06 13 10 42 96	913 853 170 229 390	19
202204050	21/04/2022 07:18	MR SBERHOUMI KHALID	JB129414	BLOC 2 NR 129 BENSERGAO AGADIR	661407824	913 524 336 307 535	20
202204606	26/04/2022 05:51	MR HADIRI ABDULLAH	AB33469	KORTRIKSTRAAT 205 8560MEVELGEM Belgique	676835728	911 208 534 540 065	21
202204024	21/04/2022 05:52	MR OULHAJ ABDERRAHMANE	JY7939	PIAZZA DELLE ROSE N° 3 FIORANO MODENESE MODENA Italie	3.93892E+11	898 343 909 356 306	22
202204570	25/04/2022 12:17	EDDAOUDY MBAREK	JC395602	HAY BOUKHASS RUE OULED TEIMA TAROUJANT	661065899	888 046 721 843 347	23
202204397	25/04/2022 06:52	MR LAGROUM MOHAMED	UA59638	RUE 964 N° 32 HAY SALAM AGADIR	631315353	873 621 620 441 483	24
202204556	25/04/2022 12:09	AASSIB MAUROJANE	E263331	RES DYAR ASSAFA IMM 03 APP 206 HAUT FONTY AGADIR	660555764	871 938 297 928 983	25
202202615	05/04/2022 08:41	NASSIMA ELGRANI	J531102	1ERE CENTRE MEDICO CHIRURGICAL DES FAR INZEGANE	624770617	867 355 434 470 627	26
202202780	06/04/2022 10:11	ESSABBAR ALI	J279366	AV AMIR ABDELKADER N° 50 AL MASSIRA	661108694	866 647 102 712 840	27
202204374	25/04/2022 06:23	MR IDER LAGTEM	J283540	B.P 3367 Talbotj AGADIR	662642211	858 629 402 675 780	28
202204010	20/04/2022 10:27	MIME NASSIF NADIA	JE243863	HAY TILILA DES IBN BATTOUTA BLOC 12 APP 128 TIKIOUINE	682164924	855 718 220 084 988	29
202204296	22/04/2022 10:47	ELAZOUI HICHAM	J312727	LOT SAFA 2 NR 60 AIT MELLOUL	639500009	853 570 910 528 761	30
202204379	15/04/2022 00:00	ZARIOUH NAJIM	J320513	HAY SALAM EL OUAZIA TANTAN	06 61 55 12 22	851 670 053 124 756	31
202204597	26/04/2022 05:41	ID BOUSSARH EL HASSANE	JE157250	APPT 2 RUE 323 N° 2 CITE RIAD SALAM AGADIR	614151424	842 930 363 054 889	32
202204588	26/04/2022 05:34	BRAHIM BOUJIMIA	J434419	RUE GUERSIF N°21 CITÉ SALAM AGADIR	677532392	838 112 134 861 436	33
202204357	22/04/2022 13:10	MR EL FARKHE SAID	IB68784	BP N°205 BARID BANK HAD BELFAA 87252	628205894	836 384 494 105 782	34
202204611	26/04/2022 05:55	MR EL ATRACHE ALI	IB5270	BLOC A NR 387 CITE EL HOUDA AGADIR	661534831	828 163 047 417 560	35
202204562	25/04/2022 12:12	EL AZOUI MOHAMED	PB189476	HAY TANCITA KHCHAA ZAGORA	711598722	825 900 760 586 058	36
202203827	19/04/2022 00:00	BOUCHKOUR RACHID	JC383591	N° 39 QUARTIER EL MOUHADI AV HASSAN II OULED TEIMA	06 68 29 22 63	815 174 006 517 654	37
202204007	20/04/2022 10:22	MR EL ADRARI REDOUJANE	J355381	AEME B TRANS DES FAR LAAYOUNE	604131919	811 411 260 634 009	38
202204622	26/04/2022 06:14	MR SABIR SAID	JB79089	DERB MOUSSA RUE EL MALLAH CHTOUKA AIT BAH	660648822	808 845 899 483 643	39
202204578	25/04/2022 12:21	LOGANA EL HOUCINE	SH138295	HAY ZAITOUN RUE 1405 N°8 DCHEIRA AGADIR	632490701	808 117 392 927 287	40
202204401	25/04/2022 06:55	MR EL HAIMER KHALID	JC325959	HAY EL WIFAQ 2 BENSERGAO AGADIR	680648822	800 914 798 499 978	41
202204593	26/04/2022 05:39	MR AIT LAHCEN HASSAN	J422057	HAY ESSALAM BLOC B N°152 DRARGA AGADIR	665068043	797 592 601 045 904	42
202202563	05/04/2022 00:00	MORCHIDE ELDRISSI ABDRAZEK	J290725	HUEBSTRASSE 2 B 9300 WITTENBACH SUISSE	667725766	792 471 051 284 215	43
202203986	20/04/2022 09:23	MR LEMSOUMI MOHAMED	J249025	RESIDENCE DAR ALHADIKHA IMM 15 APPT 345 CITE ELHOUDA	06 68 15044 61	794 058 156 706 774	44
202204604	26/04/2022 05:47	MR SANNAD EL MOUKHTAR	JB29045	LOT 74 APPT 3 HAUT FOUNTY AGADIR	676835728	763 922 722 806 567	45
202204624	26/04/2022 06:18	MR BELLOUCH ABDELLAH	J465726	BLOC 2 N° 103 BENSERGAO AGADIR	684336587	761 147 603 092 494	46
202204360	22/04/2022 13:15	MR OUBAHOU JAMAL	JE121421	IMM EL AMAL NR 42 BLOC 5 RIAD SALAM AGADIR	661982417	753 436 212 906 400	47
202204005	20/04/2022 10:17	MR MOKHITARI ABDERRAHIM	JB114792	RESIDENCE TARIK EL KHEIR 2 IMM 04 APPT 15 BENSERGAO	674960896	752 615 919 367 888	48
202204591	26/04/2022 05:37	TAKHZANT FATIMA	AB630346	N° 13 IMM 16 RESIDENCE ESSAADA I HAY MOHAMMADI AGADIR	600627144	751 221 000 256 557	49

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	CIN	ADRESSE	TELEPHONE	Note	Ordre
202204621	26/04/2022 06:08	MR BOULAHRIH SIDINA	JA125098	APPT 2 -363 IMM B9 TR 10 AV ANNAHDA AGADIR	661442269	743 106 703 531 707	51
202204378	25/04/2022 06:29	MR ABOUDRAR LAHCEN	JB188134	RUE 114 N°11 JORF INEZGANE	667021314	742 750 082 047 368	52
202202738	06/04/2022 08:02	AZZAM SOUFIAN	J350810	BLOC 06 N 18,181 AGADIR	661383755	731 814 840 529 537	53
202204584	25/04/2022 12:24	HASSAN AIT IKAH HASSAN	JB198208	HAY ESSAADA RUE 1620 N° 74 DCHEIRA INEZGANE	650087886	724 345 408 592 632	54
202204564	25/04/2022 12:13	OUTALEB MOHAMED	J299581	DOUAR IGUIDAR DRARGA AGADIR	678568408	722 417 591 734 987	55
202204361	25/04/2022 06:02	MIME NADIR RAJA	JA43479	BLOC 11 NR 66 BENSERGAG AGADIR	662672698	722 181 000 996 878	56
202204547	25/04/2022 12:03	MR MECHOUH OMAR	JB84633	DR BOUHOUT SIDI HIMAD OUMBAREK ESSAOUIRA	663112994	720 464 693 619 787	57
202204545	25/04/2022 11:21	EL MALIKI EL HAJ	N435542	DR AIN CHAIB COMMUNE SIDI BOUMOUSSA OULED TEIMA	666952384	712 621 465 423 877	58
202204373	25/04/2022 06:22	MIME KADA OUIDAD	J313912	BLOC A NR 236 HAY AL HOUDA AGADIR	670803438	695 210 417 793 481	60
202204023	21/04/2022 05:49	MR ZOUGUI ABDELHADI	JA98183	Bloc LAAYOUNE N°103 Extension DAKHLA AGADIR	66134695	688 980 051 191 033	61
202204569	25/04/2022 12:16	EDDOAOUY MANZOULA	JC319794	HAY TILILA NR 3161 TIKOUINE AGADIR	661609001	688 790 402 561 463	62
202204363	25/04/2022 06:05	MR TANTAOUI HAMID	EL179237	LOT ENNAHDA EL KOUBRA 1 N° 80 OULED TEIMA TAROUDANT	661065899	686 398 751 563 642	63
202205708	28/04/2022 12:23	AIT BELLA MOHAMED	J19749	CITE MEDIA N°266 unite 5 MARRAKECH	661712748	685 806 351 884 225	64
202204020	21/04/2022 05:40	MR AGNAOU RACHID	JA126827	DERB EL HAMMAM RUE CHATILIA OULED TEIMA	0622 75 52 16	682 885 988 917 291	65
202204618	26/04/2022 06:03	MIME IQJAROUANE ILHAM	EA540589	RES TAFOUK IMM 21 N 2 DCHAIRA INEZGANE	661267821	677 409 407 881 632	67
202203987	20/04/2022 09:25	MR EL MASSI HAMID	JA28677	N°19 RUE 223 HAY JERF INEZGANE	676778853	676 324 578 098 149	68
202204548	25/04/2022 12:04	GUERGUEUR EL HABIB	JC343799	BLOC 5 RUE 2 NR 11 ALFAHAR BENSERGAG	662029355	675 980 475 275 203	69
202203992	07/04/2022 07:17	MR OUSAID ALI	JE22764	66 BLOC C LOT COOPERATIVE AL AMAL TIZNIT	6663 08 5608	670 785 521 362 803	70
202204614	26/04/2022 05:59	MR EL ATTRACHE MAROUANE	P238274	NR 10 IMMUBLE 50 SAADA GH9 HAY MOHAMMADI	669595733	666 319 095 733 147	71
202204008	20/04/2022 09:35	MR SALIMI YOUSSEF	JB28254	HAY TANCHTA KHCHAA ZAGORA	672281555	661 575 266 531 574	72
202202978	07/04/2022 09:50	MR EL MAOUKOUR AHMED	BE17045	NR 5656 HAY MOHAMMADI AGADIR	661354798	653 995 805 876 587	73
202204598	26/04/2022 05:41	MR HARICH YAMINA	J161150	N° 4639 Hay El Mohammadi AGADIR	670552558	653 481 782 278 060	74
202204600	26/04/2022 05:43	MR IDLHAI LAHCEN	JC22850	IMM 36 APPT 3 JET SAKANE ITRIEXT BENSERGAG	649051563	632 299 619 465 886	76
202204561	25/04/2022 12:21	EL KHOUDARI LOUBNA	J468104	LOT BIR ANZARANE BLOC H°94 TIKOUINE	661431623	628 334 669 475 339	77
202204577	25/04/2022 12:20	BELLAHCEN IMAD	JB185419	BLOC E N°265 CITE EL HOUDA AGADIR	661385211	604 552 847 142 642	79
202204384	25/04/2022 06:43	MR ARDAL ABDERRAHMANE	JB351339	N° 4322 HAY MOHAMMADI AGADIR	622410770	602 057 176 924 225	80
202204592	26/04/2022 05:39	BELLOUCH MOHAMED	JB327123	LOT AIT EL KADI RUE 1518 APP 3 DCHEIRA	676757949	587 437 705 030 519	81
202204589	26/04/2022 05:36	MR NYA HASSAN	JA16270	LOT ADMINE BLOC A36 AIT MELLOUL	668502745	587 376 120 527 222	82
202202579	05/04/2022 07:54	EL AASRI HASSAN	JB49278	BLOC 2 N°103 BENSERGAG AGADIR	672913160	586 465 052 416 566	83
202204369	25/04/2022 06:18	MR ZAAMA BACHIR	JH18588	BLOC A N°236 CITE EL HOUDA AGADIR	670803438	585 904 832 770 857	84
202204358	22/04/2022 13:11	MR STER-ALLAH MOHAMED	SHT8396	COPENHAGEN	674527654	585 157 471 514 212	86
202202580	05/04/2022 07:55	EL AASRI MUSTAPHA	J236309	HOSPITAL HASSAN 2	666829090	576 865 198 850 678	87
202204563	25/04/2022 12:13	NYA RACHID	J278042	DOUAR OULED RAHOU LAMHADI OULED TEIMA	602560101	561 463 909 077 142	88
202204550	25/04/2022 12:05	BOUSSETTA BRAHIM	JB114312	BD BRAHIM ROUDANI NR 22 CITE LMASSIRA AGADIR	761512124	557 277 728 683 367	89
202202547	05/04/2022 07:06	ECHEBA NOUREDDINE	JB194717	IMM MENARA 02 APP C39 HAUT FONTY 1222 BENSERGAG AGADIR	661530743	556 872 974 143 565	90
202203544	14/04/2022 00:00	HIDAOUJI HASSAN	Y144553	CENTRE AIT AMIRA BIOUGRA	06 66 60 02 10	548 150 241 429 860	92
202204039	21/04/2022 06:21	MIME EL BAHIAOUI AZIZA	JB135490	CASERNE GENDARMERIE ROYALE AGADIR	6666829090	541 251 173 444 117	93
202204019	21/04/2022 05:34	EL MEHYRY ABDELMONIM	J371660	APP 13 IMM AL AHRAM CITE AL HOUDA AGADIR	670011148	530 352 331 706 351	94
202204623	26/04/2022 06:17	MIME BELLOUCH KHADIA	J369780	RUE 504 NR 12 BIS ERAC BOUARGANE AGADIR	660277827	508 580 326 696 012	95
202202576	05/04/2022 07:51	MORCHIDE ELDIRISSI MOHAMMED	J156263	DOUAR SIDI BOUMOUSSA OULED TEIMA TAROUDANT	6627913160	508 562 480 804 370	96
202204615	26/04/2022 06:01	MR BOULAHRIH ABDELOUAJOU	J386091	BLOC 2 N°103 BENSERGAG AGADIR	668154461	495 016 983 717 017	97
202204585	25/04/2022 12:25	BAALLA MOHAMED	J299457	ST GALLEN SUISSE	600591101	491 172 081 914 119	98
				CF D'INEZGANE	662769894	490 838 344 571 229	99
				PROG ANAROUZ IMM L APPT 203 DCHEIRA		484 888 795 139 979	100

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	CIN	ADRESSE	TELEPHONE	Note	Ordre
202204559	25/04/2022 12:11	AIT ZAGUID AZIZ	JK14530	DR IGUI OUKHRIB DRARGA AGADIR	700067478	477 875 785 593 551	101
202204332	12/04/2022 00:00	MANSSOURI BOUCHRA	Y94104	N 177 LOT MILITAIRE BESERGAG	06 61 07 49 94	477 059 672 396 094	102
202204587	26/04/2022 05:30	AGOURAM OMAR	J210976	ENSA BP 1136 AGADIR	662685288	473 903 775 092 211	103
202204013	20/04/2022 10:31	MIR BIKRI RACHID	J373844	HAY ADRAR 2 IMM 28 APP 1111 TIKIOUINE AGADIR	668213809	466 699 345 555 883	104
202205750	29/04/2022 05:04	AIT LAHSSAYN MOHAMED	P886344	3446 HAY MOHAMMADI AGADIR	0670 22 44 41	465 263 689 791 456	105
202204381	25/04/2022 06:37	MME BYZGANE AMINA	J468072	RUE GUERSIF N°21 CITE SALAM AGADIR	603724793	454 753 111 464 117	106
202203991	20/04/2022 09:34	MR BENDADOUCH RACHID	X169462	IMM AL WOUROUD GROUPE WARJISS APPT 220 CITE RIAD SALAM AGADIR	669667131	454 233 020 468 387	107
202205736	05/04/2022 00:00	BOULAHRIH SALKHA	J469279	HAY BAB SAHARA BLOC B N° 31 GUELMIM	06 61 78 03 71	436 590 328 280 366	108
202202530	25/04/2022 06:52	MASRAR MOHAMED	J502731	BLOC A NR 147 ALWIFAQ BENSERGAG	0677583140/0662740760	417 704 890 631 983	109
202202564	05/04/2022 00:00	MOURCHID EL IDRISSE SALAH	J252527	66 RUE EDMOND JACQUINE 6030 CHARLEROI Belgique	06 68 15 44 61	416 601 681 952 840	110
202204033	21/04/2022 06:16	MR OUAKRIM SAID	PN820555	11 ALLEE JACQUES LOUIS LARUE France	33624952880	413 569 269 521 384	111
202202737	06/04/2022 08:01	AZZAM AYOUB	J443194	BLOC 06 N 18 TILDI	661383755	411 174 284 671 251	112
202204042	25/04/2022 06:56	MR EL MALIKI MOUNIR	CB169254	DOUAR AIN CHAIB CT SIDI BOUMOUSSA OULED TEIMA	666952384	405 333 650 907 330	113
202204021	21/04/2022 05:42	MME AMEKHROUG FATIHA	JA142815	HAY EL QODS NR 555 GUELMIM	661267821	401 185 838 688 719	114
202204042	21/04/2022 06:25	MR EL KOUIM NIZAR	SH175201	3446 HAY MOHAMMADI AGADIR	641093349	399 549 443 875 038	115
202203990	20/04/2022 09:32	MME EL RGHACHI FATIMA	JE87233	RUE 220 NR 17 JORE INEZGANE	6788836274	399 549 443 875 038	116
202203993	20/04/2022 09:37	MR CHAKIR RACHID	J8108907	APPT 24 IMM B 10 RES MOKHTAR SOUSSI 1	668987398	393 532 582 462 719	117
202204367	25/04/2022 06:09	MR OUDAALI MOHAMED	J8182755	N°118 Résidence MARHAB 3 CITE DAKHLA	676116546	381 047 378 749 770	118
202204025	21/04/2022 06:05	MR EL OUARTITI MEHDI	AE40545	HAY LIMBIAT RUE LAMSAADA N 101 SALE	659073496	380 671 015 666 134	119
202204382	25/04/2022 06:41	MR LAHCEN JAHIL	J427032	HAY BIKHARBUENE AOURIR AGADIR	660189451	380 070 112 947 061	120
202204583	25/04/2022 12:24	EL MANSOURI HANANE	JE263645	DOUAR DOUTNOUDFI OUIJANE TIZNIT	666909016	360 594 959 369 414	121
202204389	25/04/2022 06:46	MR EL KHOUDARI EL MEHDI	J1510424	NR 735 ZONE INDUSTRIELLE AIT MELLOUL	661053290	352 629 524 072 021	122
202204627	26/04/2022 06:28	ROMI ADIL	J294814	NR 28 EXTENSION DAKHLA AGADIR	661984076	351 926 361 525 095	123
202204002	20/04/2022 10:11	MR ILIAS NAJDI	JA93945	NR 2 AVENUE ZERTKOUNI LYCEE ELHASSAN 02 QU V N SAFI	602734905	351 804 251 716 688	124
202204362	25/04/2022 06:04	MR HOUMMAID BABA AHMED	J302916	575 guelmim	660217151	351 691 051 223 643	125
202204376	25/04/2022 06:27	MR RACHID OUHMAD	JE268676	LIKIAM: 2N 256 AGADIR	663447510	345 823 030 751 167	126
202204552	25/04/2022 12:07	KERBOUD IMAD	J8120040	HAY ASSAKA BLOC D N° 66 AGADIR	661350885	343 824 511 489 681	127
202204594	26/04/2022 05:39	AIT MBARK LAHOUCINE	JB120040	IMM 2 APPT 202 LOT ANZA AL OULYA TADDART ANZA	660601838	341 110 455 671 540	128
202204576	25/04/2022 12:20	ZERZOU HICHAM	JB435596	N° 08 RUE SALAH EDDINE AL AYOUBI INEZGANE	661053290	337 425 426 282 232	129
202204626	26/04/2022 06:27	DAHMANI FATIMA ZOHRA	F382637	HAY AL QODS RUE BAYT LAHM N° 11 OUIDA	688477687	337 192 473 282 589	130
202204566	25/04/2022 12:14	KDID HAMID	V191440	HAY KACEM AMINE N° 25 APPT 01 CITE DAKHLA AGADIR	668565827	330 599 868 711 302	131
202204602	26/04/2022 05:44	MR EL FARISSI ALI	JE206133	LOT 6 IMM 8 APPT 32 AL FARAH BENSERGAG AGADIR	661712453	319 411 893 133 512	132
202204581	25/04/2022 12:23	ID ELHAJ HASSAN	J81472	APPT 2 IMM 25 AL OULYA LOT ANZA EL OULYA TADDART ANZA AGADIR	664140338	313 560 484 577 954	133
202204032	21/04/2022 06:15	MIR EL AOUI EL HASSAN	J56261	BLOC NR 265 CITE AL HOUDA AGADIR	658127966	306 133 098 307 934	134
202204392	20/04/2022 06:48	MIR EL KHOUDARI YASSINE	JB465373	RES ANNAHDA IMM 26 APPT 4/118 BENSERAGO AGADIR	680305864	303 048 978 116 266	135
202204011	20/04/2022 10:28	MIR OUHCHOUC AHMED	JB271367	N° 21 A LOTISSEMENT MARINS PECHEUR AGADIR	661904764	290 699 714 887 530	136
202204558	25/04/2022 12:10	BENATMAN HOUSSEN	J760556	HAY BOUKHMISS RUE OULED BEN SBAA OULED TEIMA TAROUDANT	682674723	287 252 057 879 472	137
202204625	26/04/2022 06:26	DAHMAOUI ANWAR	F379023	BLOC 106 N° 87 CITE CHARAF AGADIR	661053290	259 913 680 895 862	138
202204006	20/04/2022 10:21	MIR EL FATIMI MOULAY MUSTAPHA	P838548	LOT SIDI SAID NR 836 DRARGA AGADIR	655681464	252 979 690 735 148	139
202202492	21/04/2022 00:00	SADKI JALAL	J413297	LABORATOIRE LASRI IMM LINA AV HASSAN 1ER DAKHLA AGADIR	06 70 15 49 40	246 367 549 063 872	140
202204380	19/04/2022 08:34	EL AISSAOUI ABDELLATIF	JB349269	DR TALATE OUNGAREF SIDI OUASSAY CHTOUKA AIT BAHA	661956300	240 265 000 503 037	141
202203277	12/04/2022 00:00	MME RWILI SHAM	JB247412	RUE EDDAOURA NR 46 CITE OUEJ EDDAHAB INEZGANE	668137777	235 811 090 327 299	142
202202802	07/04/2022 05:31	EL MASOUDI AHMED	P8122075	APP 48 RESIDENCE ANAROUZ AL WIFAQ AGADIR	06 66 57 44 19	228 405 615 606 513	143
202204364	25/04/2022 06:07	EL FEDDAOUI LAHCEN	J324949	NR 49 RUE ABDELAZIZ ELMASSI CITE DES FONCTIONNAIRES	662286747	223 521 350 181 943	144
202204560	25/04/2022 12:11	OUAKRIM RIDA	W174472	RESIDENCE AL FADAJ 3ème étage n°55 MARRAKECH	662750030	210 591 831 964 577	145
202204544	25/04/2022 12:02	SAMAD MILOUDA	J478119	BLOC H3 N° 114 RUE GHANDI DAKHLA AGADIR	661282723	204 908 990 894 355	146
202204044	21/04/2022 06:29	MME MAINE MADIA	J431012	HAY ADRAR RES ASSADAH APP 09 AGADIR	661282723	203 219 695 039 054	147
202204609	26/04/2022 05:54	MME AIT MBARK KHADDOUJ	JB328076	HOPITAL HASSAN 2 AGADIR	629101816	200 920 120 959 025	148
				HAY ELGHIAHEN RUE 805 N°4 DCHEIRE INEZGANE	676803973	193 811 852 962 264	149
							150

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	CIN	ADRESSE	TELEPHONE	Note	Ordre
202204003	20/04/2022 10:14	MR EL ATILAH ABDESSAMAD	PB126390	HAY EL QODS N 772 RUE 18 GUELMIM	067666459/0641993453	192 648 618 846 671	151
202204572	25/04/2022 12:18	BOUTGAYOUT LHOUCINE	J85370	RES FAL SOUSS IMM 12 APPT 16 BENSERGAO AGADIR	6745000170	192 232 027 482 188	152
202204359	22/04/2022 13:14	MR SMOUGUI YASSINE	T216138	LOT FADL ALLAH NR 2 ETG MOHAMMEDIA	663192030	191 990 846 805 696	153
202204555	25/04/2022 12:08	BABAHMED ABDELHAK	JB452996	SCEMINE DE VELEAIRES 9 1880 BEX SUISSE	41763342624	184 937 639 801 634	154
202202843	07/04/2022 00:00	MOUHIMA MBARK	J8450012	APP 3 IMMUEBLE 25 RESIDENCE SAADA HAY MOHMADI AGADIR	06 25 51 36 00	182 360 166 324 821	155
202204001	20/04/2022 10:08	MR HABIBI MOHAMED	H465329	HAY TILIJA NR 1202 TIKOUNE AGADIR	662113896	177 978 216 294 855	156
202204582	25/04/2022 12:23	BAYDARY SAID	JE235695	411 LOT ITTIFAK TIZINT	661656036	177 976 809 994 330	157
202203983	20/04/2022 09:16	MR OUTCHARRAFT AALI	JY2125	BLOC A NR 235 LOT AL HASSANIA ANZA	664290240	165 631 695 697 355	158
202205721	28/04/2022 12:35	BELMISMAR LARBI	J8339441	N° 129 BLOC 1 AGDAL AIT MELLOUL	06 68 01 58 23	158 822 614 803 505	159
202204599	26/04/2022 05:41	IKASSANE LAHCEN	J890910	N°207 LOT EL OUAHA AIT MELLOUL	661528720	157 396 441 221 049	160
202205124	28/04/2022 05:26	BOUADDI ADIL	J8202938	ILOT AL FARAH 4 IMM 10 APP 232 HAY AL FARAH AGADIR	06 61 69 80 65	154 489 607 390 674	161
202204375	25/04/2022 06:25	MR IDOUJAA HICHAM	J8195503	Bloc N°180 lot admne AIT MELLOUL	767878369	147 899 172 811 542	162
202204551	25/04/2022 12:06	LAHCEN EL ASRIOUI	J345175	BLOC G 5 NR 59 CITE DAKHLA AGADIR	635248500	138 206 967 080 888	163
202203994	20/04/2022 09:40	MR AIT BOUNASSER ABDELKBIR	E339875	BLOC 1 N° 180 HAY KASBATTAR AIT MELLOUL AGDIR	661657267	136 570 805 158 612	164
202204028	21/04/2022 06:10	MR EL AGNAGUE LAHCEN	J482167	HAY CHARAF NR 465 IZDIHAR MARRAKECH	610699612	134 309 718 189 780	165
202204607	26/04/2022 05:53	MIME ABRAJI KARIMA	B2810653	NR 27 LOT ABARAZ HAY EL MOHAMMADI AGADIR	676835728	129 260 918 888 235	166
202204387	25/04/2022 06:44	MR LEBAIHI SAID	J44296	NIEUWSTRAAT 113 WEVELGEM Belgique	676973963	118 334 283 104 496	167
202204620	26/04/2022 06:06	MR BOULAHRIR ZIN ELAABIDINE	S126260	BLOC C NR 128 LOT ANZA EL OULYA TADDART ANZA AGADIR	666440375	107 215 588 680 895	168
202204590	25/04/2022 00:00	MR AGHROUCH MOHAMED	J8478956	APPT 2 - 363 IMM 89 TR 10 AV ANNAHDA AGADIR	06 61 76 35 16	104 327 212 771 083	169
202204043	21/04/2022 06:27	MR AGHROUCH MOHAMED	J303739	HAY NASSIM N° 23 AV IBN BATTOUTA DCHEIRA INZEGANE	661970121	99 059 384 215 497	170
202202910	07/04/2022 07:15	MIME KACHIR AMAL	J461715	RUE 341 NR 23 AMSERNAT	0675728751/0662810888	88 839 390 035 234	171
202204543	25/04/2022 12:01	NOUREDDINE MOHAMED AMINE	Q290956	Imm AFERNI ADD 306 RIAD SALAM AGADIR	661361971	82 869 006 852 400	172
202204565	25/04/2022 12:14	LAARAJ AZIZ	QA144916	21 RUE CHENGUITE TALBORTE AGADIR	661634584	76 764 281 916 082	173
202203506	14/04/2022 08:31	JABIRI ABDELHADI	E299225	SOCAMAI N 745 MARRAKECH	662763744	56 677 382 656 538	175
202204036	21/04/2022 06:18	MR MANNANE ABDESSATTAR	E346299	BLOC G IMM 11 RESIDENCE EL KHEIR APPT 08 EL HOUDA AGADIR	618200075	54 758 593 911 620	176
202204574	25/04/2022 12:19	INDAJAREN KAOUTAR	J8376354	BLOC G IMM 11 RESIDENCE EL KHEIR APPT 08 EL HOUDA AGADIR	661566322	54 517 816 536 307	177
202202671	06/04/2022 06:02	AZIZA NAFAOUI	J417945	DR OUAAROUNE ASRIR GUELMIM	678978127	47 548 529 187 847	178
202202995	07/04/2022 10:18	MR SABRI LHASSAN	J8228138	NR 346 AVENUE MOUKHTAR SOUSSI DCHEIRA	662020199	41 166 001 821 405	179
202202833	07/04/2022 06:07	ASSAOURI BOUBAKRE	J290995	NR 1 RUE 393 CITE SATAS LAKHYAM 2	661554360	40 820 922 750 157	180
202204012	20/04/2022 10:29	MIME ACHQRA ASMA	J8455616	RUE 720 NR 17 TARRAT INEZGANE	634679282	30 832 394 465 463	181
202204554	25/04/2022 12:08	HATTABI MERIEM	B8148869	N° 04HAY MOHAMMADI AGADIR	762328796	24 314 297 949 398	182
202204575	25/04/2022 12:19	KORICHI MOHAMED	JC124098	RUE 384 N° 51 LAKHYAM 2 AGADIR	666149664	15 959 787 908 371	183
202204000	20/04/2022 10:06	MIME HOUDAIGUI AMAL	J326587	BLOC 6 NR 147 BENSERGAO	611821184	15 372 629 620 980	184
202204571	25/04/2022 12:17	SBERHOUM LAHOUCINE	J310906	BLOC 2 N° 129 BENSERGAO AGADIR	661385211	14 512 452 174 648	185
202204580	25/04/2022 12:22	EL KHOUDARI KENZA	J461017	BLOC E N°265 CITE EL HOUDA AGADIR	06 70 74 72 72 72	8 927 380 177 747	186
202204140	04/04/2022 00:00	CHAABET MOHAMED AMIN	J8465056	HAY AL ILHAME RUE255 N° 25 DCHEIRA INZEGANE	642160264	7 625 707 363 533	187
202204596	26/04/2022 05:40	MIME OUTALEB FATIMA	J416767	DOUAR GUIDAR DRARGA AGADIR	661778696	796 413 847 586	188
202204595	26/04/2022 05:40	AOUTEM MOHAMED	J8300167	DOUAR TIM TALEB SALEM AIT AMIRA CHTOUKA AIT BAHA	0661499525	56 580 549 572	189
202205692	28/04/2022 12:13	MALIKA ADID	J854579	ASSURANCE CHETTO IMM IKBAL AV MED V AGADIR		54 324 228 047	190

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DAKSSI SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Mr. Yassine EL MTOUCHE
 Responsable Commercial
 de l'Agence Territoriale
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Israël IBAHRINE
 Chef de Département
 Animation Réseau
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

BELLOUT Abdelaziz
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Marion BRADJ
 Sté al Oulfa... "S.A."

Sté al Omrane Souss - Massa "S.A."
 Tél: 0666 176 667 / 0667 961 177
 E-mail: yerno-bouhamdi@gmail.com

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

25/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M²/TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
RDC	C 1	Commerce	38				38,00	15 000,00	570 000,00	Commerce + WC
	C 2	Commerce	49				49,00	22 000,00	1 078 000,00	Commerce + WC
	C 3	Commerce	26				26,00	21 000,00	546 000,00	Commerce + WC
	C 4	Commerce	17				17,00	21 000,00	357 000,00	Commerce + WC
	C 5	Commerce	26				26,00	21 000,00	546 000,00	Commerce + WC
	C 6	Commerce	39				39,00	22 000,00	858 000,00	Commerce + WC
	C 7	Commerce	26				26,00	21 000,00	546 000,00	Commerce + WC
	C 8	Commerce	37				37,00	21 000,00	777 000,00	Commerce + WC
	C 9	Commerce	27				27,00	18 000,00	486 000,00	Commerce + WC
	C 10	Commerce	17				17,00	18 000,00	306 000,00	Commerce + WC
	C 11	Commerce	17				17,00	18 000,00	306 000,00	Commerce + WC
	C 12	Commerce	28				28,00	18 000,00	504 000,00	Commerce + WC
	C 13	Commerce	46				46,00	20 000,00	920 000,00	Commerce + WC
	C 14	Commerce	29				29,00	15 000,00	435 000,00	Commerce + WC
	C 15	Commerce	28				28,00	17 000,00	476 000,00	Commerce + WC
	C 16	Commerce	45				45,00	17 000,00	765 000,00	Commerce + WC
	C 17	Commerce	56				56,00	17 000,00	952 000,00	Commerce + WC
	C 18	Commerce	82				82,00	17 000,00	1 394 000,00	Commerce + WC
CON1	Conciergerie		34				34			Conciergerie
LS1	Local Syndic		14				14			Local Syndic

Hicham EL FALEH
 Directeur Général
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUGUI
 Directeur Commercial
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Margareth ABBADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Ismaïl IBAHRINE
 Chef de Département
 Animation Réseau
 Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

20/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M²/TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
1 ^{er} ETAGE	101	B1	81	0,8		1,60	83,40	8 000,00	667 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	102	B2	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,2 Douches
	103	A3	50			4,70	54,70	9 000,00	492 000,00	1Chambre, Salon,Cuisine,Hall et SDB
	104	A1	91	8,4		3,30	102,70	9 300,00	955 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	105	A1	92	4,4		3,40	99,80	9 300,00	928 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	106	A1'	86		10,4	3,40	99,80	9 300,00	928 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	107	A2	87	5,6		2,30	94,90	9 500,00	902 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	108	A2'	84	2,5		2,70	89,20	9 500,00	847 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	109	C1	50	3,7		2,60	56,30	9 000,00	507 000,00	1Chambre, Salon,Cuisine,Hall et SDB
	110	A1	81			3,20	84,20	9 000,00	758 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	111	A1'	82			3,20	85,20	9 000,00	767 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	112	A4	46			2,20	48,20	8 500,00	410 000,00	1Chambre, Salon,Cuisine,Hall et SDB
	113	B3	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	114	B4	90			3,90	93,90	8 000,00	751 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	115	A2	82			2,20	84,20	8 500,00	716 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	116	A1	90	9,2		2,20	101,40	8 500,00	862 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	117	A1'	82			2,20	84,20	8 500,00	716 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	118	A1	89	9,2		2,20	100,40	8 500,00	853 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche

Director Général
Sté. al omrane Souss / Massa "S.A."

Director Général
Sté. al omrane Souss / Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUGUI
Responsable Commercial
de l'Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun BRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Mariam KARBADJ
Directrice Générale Adjointe
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Ismaïl IBAHRINE
Chef de Département
Animation Peseuu
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

25/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M²/TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
2 ^{ème} ETAGE	201	B1	81	0,8		1,60	83,40	8 000,00	667 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	202	B2	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, 2 Douches
	203	Duplex type 1	97				97,00	9 500,00	922 000,00	3Chambres, 2 Salon, Cuisine, Hall, 3 SDB
	204	A1	81			3,60	84,60	9 300,00	787 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	205	A1	81			3,80	84,80	9 300,00	789 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	206	A1'	89	6,3		3,80	99,10	9 300,00	922 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	207	A2	87	5,6		2,60	95,20	9 500,00	904 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	208	A2'	82			2,50	84,50	9 500,00	803 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB Douche
	209	Duplex type 2	93	4		2,60	99,60	9 500,00	946 000,00	3Chambres, 2 Salon, Cuisine, Hall, 2_SDB et Wc
	210	A1	84	3,5		3,10	90,60	9 000,00	815 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	211	A1'	89	7,2		3,20	99,40	9 000,00	895 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	212	Duplex type 3	98	3,9		2,20	104,10	9 000,00	937 000,00	3Chambres, 2 Salon, Cuisine, Hall, 3 SDB
	213	B3	81	0,8		2,10	83,90	9 250,00	776 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	214	B4	82			3,90	85,90	8 000,00	687 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	215	A2	88	6,1		2,20	96,30	8 500,00	819 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	216	A1	90	9,3		2,20	101,50	8 500,00	863 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	217	A1'	91	9,3		2,20	102,50	8 500,00	871 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	218	A1	89	9,3		2,20	100,50	8 500,00	854 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing "S.A."
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yasmine FI MTOUGUI
 Agence Centre/SAOSM
 de l'Agence Territoriale Centre
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoune KRISSEY SAIDI
 Directeur Commercial
 a Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Maryam LABBADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Ismaïl BATHINE
 C. Chef de Département
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Ficham EL KHLEH
 Directeur Général
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

21/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M²/TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
3 ^{me} ETAGE	301	B1	81	0,8		1,60	83,40	8 000,00	667 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	302	B2	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, 2 Douches
	304	A1	85	4,5		3,60	93,10	9 300,00	866 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	305	A1	91	9,8		3,80	104,60	9 300,00	973 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	306	A1'	89	6,3		3,80	99,10	9 300,00	922 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	307	A2	87	2,7		2,40	92,10	9 500,00	875 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	308	A2'	82			2,50	84,50	9 500,00	803 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	310	A1	84			3,10	87,10	9 000,00	784 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	311	A1'	89	7		3,20	99,20	9 000,00	893 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	313	B3	81			2,10	83,10	9 250,00	769 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	314	B4	82			3,90	85,90	8 000,00	687 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et WC
	315	A2	85			5,20	90,20	8 500,00	767 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	316	A1	86			6,70	92,70	8 500,00	788 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	317	A1'	86			6,70	92,70	8 500,00	788 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche
	318	A1	85			6,70	91,70	8 500,00	779 000,00	3Chambres, Salon, Cuisine, Hall, SDB et Douche

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUGUI

Responsable Commercial
Centre de Régions
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI

Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Marjiam KABBADJ

Directrice Générale
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Ismaïl IBRAHIMIE

Chef de Département
Animation Réseau "S.A."
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

21/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m ²)	Balcon (surf m ²)	Terrasse (surf m ²)	Buanderie (surf m ²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M ² /TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
4 ^{ème} ETAGE	401	B1	81	0,8		1,60	83,40	8 000,00	667 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	402	B2	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,2 Douches
	403	Duplex type 1	97				97,00	9 500,00	922 000,00	3Chambres, 2 Salon,Cuisine,Hall,3 SDB
	404	A1	81			3,60	84,60	9 300,00	787 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	405	A1	86	4,8		3,80	94,60	9 300,00	880 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	406	A1'	86	3		3,80	92,80	9 300,00	863 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	407	A2	84	2,3		2,60	88,90	9 500,00	845 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	408	A2'	86	5		2,60	93,60	9 500,00	889 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB Douche
	409	Duplex type 2	93	3,4		2,60	99,00	9 500,00	941 000,00	3Chambres, 2 Salon,Cuisine,Hall,2 SDB et Wc
	410	A1	84	1,8		3,10	88,90	9 000,00	800 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	411	A1'	84	2,5		3,20	89,70	9 000,00	807 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	412	Duplex type 3	98	3,9		2,20	104,10	9 000,00	937 000,00	3Chambres, 2 Salon,Cuisine,Hall,3 SDB
	413	B3	81	0,8		2,10	83,90	9 250,00	776 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	414	B4	82			3,90	85,90	8 000,00	687 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	415	A2	82			2,20	84,20	8 500,00	716 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	416	A1	82			2,20	84,20	8 500,00	716 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	417	A1'	82			2,20	84,20	8 500,00	716 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	418	A1	81			2,20	83,20	8 500,00	707 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche

Mr. Yacine EL MITOUGUI
 Directeur Général
 de l'Agence de Vente et de la Promotion
 de l'Association Immobilière SAOSM
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Miroua DRISSI SAADI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Mariam AYABADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Jemal BOHRINE
 Chef de Département
 Immobilier Rés.
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

HICHAM EL FALEH

OPERATION : AL FADL

Registre de ventes

22/05/2022

Agence Centre/SAOSM

NIVEAU	N°	Type	Surface Couverte H.O (m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)	SURFACE GLOBALE	PRIX M²/TTC	PRIX TOTAL TTC	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)
5 ^{ème} ETAGE	501	B1	81	0,8		1,60	83,40	8 000,00	667 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	502	B2	81	0,8		2,20	84,00	9 250,00	777 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,2 Douches
	504	A1	81			3,60	84,60	9 300,00	787 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	505	A1	82			3,80	85,80	9 300,00	798 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	506	A1'	82			3,80	85,80	9 300,00	798 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	507	A2	82			2,80	84,80	9 500,00	806 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	508	A2'	80			2,80	82,80	9 500,00	787 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	510	A1	82			3,10	85,10	9 000,00	766 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	511	A1'	82			3,20	85,20	9 000,00	767 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	513	B3	81			2,10	83,10	9 250,00	769 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	514	B4	82			3,90	85,90	8 000,00	687 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et WC
	515	A2	80			2,20	82,20	8 500,00	699 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	516	A1	80			2,20	82,20	8 500,00	699 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	517	A1'	80			2,20	82,20	8 500,00	699 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche
	518	A1	80			2,20	82,20	8 500,00	699 000,00	3Chambres, Salon,Cuisine,Hall,SDB et Douche

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine MTTOUGUI

Responsable des affaires commerciales
de l'Agence commerciale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun YRISSI SAIDI

Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Hicham EL FALEH

Directeur Général

Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Marwan BACHDJ

Directeur Adjointe

Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Imelbahrine

Chef de Département
Animation Recherche

Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



19 JUIL 2022

29031

DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 décembre 2019, portant nomination de Mr Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la Société «Al Omrane Souss Massa S.A» ;
- Vu les dispositions de la charte commerciale du Groupe Al Omrane ;
- Vu le résultat de la commission du 10 mai 2022 de sélection des demandes de logements promotionnels de l'opération AL FADL ;
- Vu que suite à ladite commission et à date d'aujourd'hui, tous les retenus ainsi que les prospects figurant au niveau de la liste d'attente ont été convoqués ;
- Vu que le stock disponible de l'opération AL FADL reste important à date d'aujourd'hui ;
- Vu la nécessité de réaliser les indicateurs commerciaux du plan d'action de l'année 2022 ;

DECIDE

ARTICLE I : De mettre en vente libre, à guichet ouvert, à partir du 20/07/2022, les logements promotionnels toujours disponibles de l'opération AL FADL ;

ARTICLE II : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Hicham EL FALEH
Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

AVIS DE VENTE LIBRE

PDF Compressor Free Version



VENTE A GUICHET OUVERT D'APPARTEMENTS PROMOTIONNELS OPERATION AL FADL QUARTIER AL FARAH, A AGADIR



La Société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, des appartements promotionnels à l'opération AL FADL au quartier Al Farah, à Agadir.

Les intéressés sont priés de se rendre à l'Agence Centre de la société Al Omrane Souss Massa sise Av. Abdallah Guercifi, quartier Al Houda, Agadir.
Tél. : 05 28 32 07 67

A partir du 20/07/2022

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du site de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
al omrane souss massa



إعلان عن بيع عن طريق الشباك المفتوح

PDF Compressor Free Version

بيع شقق سكنية
مشروع الفضل
بحي الفرحة، بأكادير.

العمران
سوس - ماسة



تعلن شركة العمران سوس ماسة أنها تضع للبيع عن طريق الشباك المفتوح شقق سكنية بمشروع الفضل، بحي الفرحة، بأكادير.

للراغبين في الإستفادة التوجه إلى :

وكالة المركز، الكائنة بشارع عبد الله الكرسيفي، حي الهدى، أكادير.

الهاتف: 05 28 32 07 67

ابتداء من 2022/07/20

ملاحظة: العرض لا يتعلق بشقق إقتصادية.

Hicham EL FALEH
Directeur Général
Sté. Al Omrane Sous - Masea "S.A."

www.alomrane.ma

شحن المكالمة المحلية

N° Eco 080 100 15 16

شركة العمران سوس ماسة

ملتقى شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير .

الهاتف 05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER
VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web



Al Omrane
Groupe

CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

AVIS DE VENTE LIBRE	AL BAYANE FR	LES ECHOS
OPERATION AL FADL QUARTIER AL FARAH, A AGADIR	22-juil-22	30-juil-22
	AL AHDAT AL MAGHRIBIA	26-juil-22

30

PDF Compressor Free Version

Les Inspirations ÉCO - Vendredi 29 juillet 2022

ÉCONOMIE

BUDGET 2023

Le département des Finances table sur une croissance de 4,5%

L'argentière du Royaume a annoncé la nouvelle mercredi, tour à tour devant les membres de la Commission des finances et du développement de la Chambre des représentants, et devant ses collègues, lors du Conseil de gouvernement, présidé par Aziz Akhannouch. Le même jour, une forte menace surgissait d'Outre-Atlantique : la FED, la Banque centrale américaine, relevait ses taux d'intérêt, pour la quatrième fois consécutive.



Nadia Fettah, ministre de l'Économie et des finances.

Nadia Fettah Alaoui, ministre de l'Économie et des finances, a dévoilé, mercredi, les grands contours du projet de budget 2023. Devant les membres de la Commission des finances et du développement de la Chambre des représentants, puis devant ses collègues, lors du Conseil de gouvernement, présidé par Aziz Akhannouch le même jour, l'argentière du Royaume a déclaré que «le projet de loi de Finances 2023 table sur une croissance de 4,5%», loin des prévisions de Bank Al-Maghrib et du HCP qui s'attendent, respectivement, à 4% et 3,7%, et assez proche de celle de la Banque mondiale (4,3%). Selon elle, ces prévisions sont basées

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم سيدي قاسم
جماعة النويرات

حلول الذكرى الثالثة والعشرون لعيد العرش المجيد



يتشرف السيد هشام لعسل رئيس جماعة النويرات
إقليم سيدي قاسم أصالة عن نفسه،
ونسابة عن أعضاء وموظفي وسائكة الجماعة
بتقديم أحر التهاني وأغلى الأمنيات، إلى السدة العلية بالله،
صاحب الجلالة الملك محمد السادس أيده الله ونصره
راجيا من الله أن يعيد أمثال هذا العيد على جلالاته بموفور الصحة والهناء
وعلى الشعب المغربي بمزيد من التقدم والازدهار وأن يقر عينه
بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن و صاحب السمو الملكي الأمير مولاي رشيد
و باقي أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب.

AVIS DE VENTE LIBRE



VENTE A GUICHET OUVERT
D'APPARTEMENTS PROMOTIONNELS
OPERATION AL FADL
QUARTIER AL FARAH, A AGADIR



La Société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, des appartements promotionnels à l'opération AL FADL au quartier Al Farah, à Agadir.

Les Intéressés sont priés de se rendre à l'Agence Centre de la société Al Omrane Souss Massa sise Av. Abdallah Guercifi, quartier Al Houda, Agadir.
Tél : 05 28 32 07 67

A partir du 20/07/2022

Remarque: Il ne s'agit pas de logements sociaux

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Soufi, Talbourch, BP 321, Agadir
Tél: 05 28 32 07 67 / Fax: 05 28 32 34 97
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

05 28 32 07 67

Prix d'une communication locale

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Personnage des informations 3619 ou votre conseiller

05 28 49 41 15
Al Omrane 24h

APPELS VIDEO

Réalisation de vidéos

Demandez via la carte web
ou appelez votre agence

e-SDV

Programme de SDV pour les investisseurs

Sur le site web
alomrane.gov.ma

Tenue à Marrakech, du Sommet des affaires USA-Afrique Bourita : une consécration du rôle naturel du Royaume en tant que porte d'accès à l'Afrique

« L'organisation au Maroc de la 14^{ème} édition du Sommet des affaires Etats-Unis-Afrique (19-22 juillet), dont les travaux ont démarré, mercredi à Marrakech, constitue une consécration du rôle naturel du Royaume en tant que porte d'accès à l'Afrique et trait d'union avec ses partenaires internationaux comme l'Europe, les États-Unis et l'Amérique du Sud, a affirmé le ministre des Affaires étrangères, de la Coopération internationale et des Marocains résidant à l'étranger, Nasser Bourita. »

Dans une allocution à l'ouverture de ce Sommet, organisé sous le Haut Patronage de SM le Roi Mohammed VI, en partenariat avec le «Corporate Council on Africa» (CCA), autour du thème «construire ensemble l'avenir», M. Bourita a expliqué que la tenue au Maroc de ce Conclave est porteuse de multiples significations et traduit l'attachement solide du Royaume, sous la conduite éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, à son appartenance naturelle à l'Afrique et son souci d'accompagner la stabilité et le développement économique et durable du Continent.

Et le ministre de poursuivre que l'organisation de ce Sommet au Maroc illustre la maturité du partenariat stratégique maroco-américain qui, grâce à son développement au niveau bilatéral, contribue de manière directe et efficace à la sécurité et à la stabilité dans d'autres espaces géographiques, en particulier en Afrique et au Moyen-Orient.

La forte présence de plus de 1.000 participants à ce Sommet met en évidence les perspectives importantes et prometteuses du partenariat entre l'Afrique et les États-Unis dans le domaine du commerce, des investissements et des affaires, a ajouté M. Bourita.

Elle souligne aussi l'importance du secteur privé et des institutions de développement et d'investissement en tant que levier principal de ce partenariat, a-t-il poursuivi.

Si la tenue de cette réunion coïncide avec une période d'espoir pour la disparition de la pandémie de la Covid-19, elle coïncide également avec une phase où l'économie mondiale vit au rythme de profondes turbulences, qui ont affecté les chaînes de production et d'investissements, ainsi que les échanges commerciaux, et provoqué de l'inflation et des pressions économiques préoccupantes, ce qui requiert plus que jamais, l'attachement à la coopération en tant que son moyen pour assurer la sécurité, la fluidité du commerce et la préservation de la confiance des investisseurs.

Dans ce contexte difficile plein de défis et marqué par la reconfiguration de l'économie internationale, le rôle du Continent africain, en tant que réservoir de croissance de l'économie mondiale et allié de poids pour ses partenaires internationaux, se met en évidence, a fait constater M. Bourita, notant que grâce à la richesse du capital humain et des ressources naturelles du Continent, et compte tenu de son futur marché structuré et interconnecté, dans le cadre de la Zone de libre-échange continentale africaine (ZLECA), ses groupements économiques régionaux et son taux de croissance économique de 6%, l'Afrique dispose de potentialités à même de lui permettre de faire face aux crises et de renforcer sa souveraineté dans des secteurs stratégiques, tels que la santé, la sécurité alimentaire, l'énergie et les infrastructures, afin d'assurer la réalisation d'une croissance inclusive et d'un développement juste et équitable.

Il est temps pour l'Afrique de récolter les fruits de ses innombrables potentialités et de sa jeunesse dynamique, et de jouer son rôle central et naturel sur la scène internationale et dans les évolutions majeures qui s'opèrent au niveau mondial, a insisté le ministre.



M. Bourita a aussi souligné la nécessité d'œuvrer ensemble pour construire une économie africaine tournée vers l'avenir, qui tire sa force de son intégration dans le système commercial mondial et les chaînes de valeur internationales.

«Une économie saine et solide qui accorde la priorité à l'industrialisation, à l'emploi et à la création de valeur, afin d'assurer à notre Continent la place qui lui échoit sur la carte de l'économie mondiale», a-t-il enchaîné, ajoutant que cela passe par deux conditions : d'une part, les pays africains sont appelés à mener des réformes économiques nécessaires pour créer un climat d'affaires approprié alors que le secteur privé doit jouer son rôle national, et d'autre part, la mobilisation des partenaires internationaux de l'Afrique pour accompagner les programmes de développement mis en place par les pays du Continent.

Le succès des partenariats de l'Afrique avec les acteurs internationaux ne se mesure pas à travers le nombre des programmes et des réunions, mais à travers le nombre de projets concrets qui en découlent et leur impact réel sur le processus de développement des pays du Continent, a fait observer le ministre. M. Bourita a, en outre, mis l'accent sur la nécessité d'accorder une importance particulière au financement des petites et très petites entreprises, suggérant, dans ce sens, la mise en place d'un mécanisme de suivi de la mise en œuvre des projets issus du partenariat, et l'instauration de facilités d'accès aux financements, conformément à une approche garante de l'efficacité et de l'efficacité dans le traitement des projets pour obtenir des résultats tangibles et réaliser un développement notable, ce qui contribuera au renforcement des relations économiques fructueuses entre les États-Unis et les pays africains.

«Le Maroc, sous la conduite éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, est fier de son appartenance à son continent- l'Afrique- et croit en son avenir», a affirmé le ministre, soulignant l'implication agissante du

être investies dans une dynamique favorisant le développement, notant que les États-Unis, qui soutiennent les causes du Continent depuis l'indépendance de ses pays, ont été et restent toujours un partenaire important pour l'Afrique. M. Bourita a conclu en se disant convaincu que les relations afro-américaines disposent actuellement de toutes les perspectives et potentialités à même de leur permettre d'apporter une contribution qualitative à l'essor commun du Continent africain, exprimant son espoir de voir cette réunion constituer «un tournant majeur» dans le processus du partenariat afro-américain dans le domaine des affaires, du commerce et de l'investissement, afin de renforcer le rôle du secteur privé et des acteurs économiques et de contribuer au succès du prochain Sommet USA-Afrique, prévu en décembre 2022, et à l'enrichissement de son agenda.

Cette 14^{ème} édition de ce Sommet qui se tient à Marrakech connaît la participation notamment, d'une importante délégation gouvernementale américaine, des ministres africains et des décideurs des plus grandes multinationales américaines et des milieux d'affaires africains.

Offrant l'occasion d'établir des partenariats d'affaires tripartites USA-Maroc-Afrique orientés vers l'avenir, ce Sommet représente aussi une opportunité de consolider le positionnement stratégique du Maroc, seul pays africain ayant conclu un accord de libre-échange avec les États-Unis, en tant que hub pour l'Afrique et partenaire économique de référence pour les USA.

Ce conclave sera marqué par l'organisation de dialogues de haut niveau, de sessions plénières, de panels, de tables rondes et de side-events autour des priorités du Continent en matière de sécurité alimentaire, de santé, d'agriculture, de transition énergétique, de nouvelles technologies, d'infrastructures et d'intégration des écosystèmes industriels.

Royaume dans la construction de l'Unité africaine depuis 1961 et la mobilisation constante du Maroc en faveur de l'émergence d'un Continent africain «confiant» en son potentiel et ouvert sur l'avenir et ce, conformément à l'engagement pris par Sa Majesté le Roi d'adopter «une politique cohérente et intégrée envers nos frères africains, fondée sur l'investissement commun des richesses, le développement humain et le renforcement de la coopération économique». C'est ainsi, a expliqué le ministre, que le Maroc a placé la coopération tripartite au centre de l'action conjointe avec les États-Unis et l'Afrique, partant de la conviction de SM le Roi que les liens de confiance et de coopération entre le Royaume et les deux autres parties doivent

Maroc, MCC et BAD Des entretiens à Marrakech



Le Chef du Gouvernement, M. Aziz Akhannouch, s'est entretenu, mercredi à Marrakech, avec la présidence de Millennium Challenge Corporation (MCC), Mme Alice Albright, accompagnée de la délégation officielle des États-Unis-Afrique. Cette réunion qui a porté sur les différents aspects du partenariat et de la coopération entre le Maroc et la MCC, a été aussi l'occasion d'examiner les voies et mécanismes d'accompagnement de la dernière phase du programme «Millennium Challenge», qui se conclut au mois de mars de l'année 2023.

Lors de cette rencontre, Mme Albright a exprimé la satisfaction du MCC au regard du niveau de coopération existant avec le Maroc, félicitant le Royaume pour les chantiers réalisés à divers niveaux, sous la conduite éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI.

Le Chef du Gouvernement s'est également entretenu,



mercredi à Marrakech, avec M. Akinwumi Adesina, président du Groupe de la Banque Africaine de Développement (BAD), en visite de travail au Maroc, accompagné d'une importante délégation.

Les entretiens ont porté sur les différents volets du partenariat entre le Maroc et l'institution financière panafricaine, ainsi que sur les moyens de le renforcer et de le développer. La rencontre a également été l'occasion d'échanger sur les défis auxquels sont confrontés les économies mondiales. La rencontre s'est déroulée en présence de Mme Nadia Ferrah Alaoui, ministre de l'Économie et des Finances, M. Younes Sekkouri, ministre de l'Intégration Économique, de la Petite Entreprise, de l'Emploi et des Compétences, et M. Mohcine Jazouli, ministre délégué auprès du Chef du Gouvernement chargé de l'Investissement, de la convergence et de l'évaluation des politiques publiques.

AVIS DE VENTE LIBRE

VENTE A GUICHET OUVERT
D'APPARTEMENTS PROMOTIONNELS
OPERATION AL FADL
QUARTIER AL FARAH, A AGADIR



La Société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, des appartements promotionnels à l'opération AL FADL au quartier Al Farah, à Agadir.

Les intéressés sont priés de se rendre à l'Agence Centre de la société Al Omrane Souss Massa sise Av. Abdallah Guercif, quartier Al Houda, Agadir.
Tél. : 05 28 32 07 67

A partir du 20/07/2022

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux

Société Al Omrane Souss Massa
Agence Bd 20 Février et Bd Cheikh Saadi, Yabouj, BP 321, Agadir.
Tél. : 05 28 04 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

080 100 15 15

Fix d'une communication locale

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demandez des informations 24/24 via notre Chatbot



05 28 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDEO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via le lien QR ou par votre code

e-RDV

Programmer un RDV avec nos conseillers



Sur le site web alomrane.ma



رئيس مكتب الاتصال الإسرائيلي في «لا ماب»



PDF Compressor Free Version

الأحداث المغربية

وكالة المغرب العربي للأنباء لإسرائيل بشكل خاص ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام، مشيراً إلى تعيين الوكالة المرسل في إسرائيل، البلد الذي يقع ضمن نطاق عمل مكتب الشرق الأوسط التابع للوكالة.

كما سطر المدير العام للوكالة الضوء على الدور المهم للشعب في تحقيق التقارب بين المغرب وإسرائيل، وهذا بين العالم العربي وإسرائيل، مؤكداً على الخطوات الأولى لهذا التقارب المتمثل في تعزيز العلاقات في مجالات ذات أهمية مثل الثقافة والإعلام والفنون والسبعين وغيرها.

من جهته، أشار غومرين إلى أن المغرب طامح تعزيز علاقته مع إسرائيل، مؤكداً أن المملكة حريصة على توسيعها لتعززها بتعزيزها في المجالات الاقتصادية والثقافية وغيرها.

أكبر شواية سردين في آسفي



الأحداث المغربية

وتشكل «عبد المحر» المنظم من طرف جمعية سافيمير وعمالة آسفي، مع شراكة مع مهنيين وفاعلين بالقطاع، الجمعية التأسيسية والشركاء من القطاع الخاص، موقفاً مهماً لفرشاة المهنيين، وإضفاء لمثلج حديدي عالم الجاري، إلا أنها ما عداها أن السردين الوطني والدولي، وفرصة للفاعلين الوطنيين والمهنيين لتبادل الخبرات والتجارب، واختار المنظمون لهذه التظاهرة الدولية «ميناء» وبقا الإسباني ليكون صيف شرف هذه الدورة.

صيد الكاميرا



المنشقة التفتيزيونية الإيطالية لورا ويكتور، اختارت فستاناً قصيراً بتشيخي اللون، للإطلالة به في تشيطة العجاسة الأخيرة من برنامج تفتيزيون الواقع، جزيرة الحب.



كلام الصباح

عبد الطيف جبرو

إيطاليا والابتعاد عن قضية الصحراء

زار الجزائر مؤخراً وفد إيطالي كبير، وكانت الزيارة على جانب كبير من الأهمية بالنظر إلى مكانة الروابط الاقتصادية بين البلدين. وقد تراس الوفد الإيطالي رئيس الوزراء مارينو دراغي، وضم العديد من الوزراء والخبراء والمسؤولين الإيطاليين في العديد من المجالات الاقتصادية والصناعية، مما يؤكد مكانة العلاقات بين روما والجزائر العاصمة.

واعترفت الحكومة الجزائرية أن هذه الزيارة مناسبة كبيرة لتصدير الغاز الجزائري إلى أوروبا عبر إيطاليا، ونجح الجزائريون في هذا المجال وغيره من الميادين الأخرى للتعاون الاقتصادي والصناعي.

ومن خلال الاتفاقات العديدة في كثير من الميادين يتبين أن البلدين يتطلعان إلى مستقبل كبير وإلى أفاق واعدة في العلاقات، ما يجعل إيطاليا من الدول الأولى في الاتحاد الأوروبي من حيث الروابط الاقتصادية والصناعية، ومما يؤكد ذلك طبيعة ترتيبات الوفد الإيطالي الذي زار الجزائر، إذ كانت هذه الزيارة مناسبة للتعرف أهمية المجالات التي شملتها الاتفاقات العديدة، التي تم التوقيع عليها بين الوفد الإيطالي ونظيره الجزائري، بعد مباحثات شارك فيها وزراء وخبراء في المجالات الاقتصادية والثقافية وغيرها.

وعلى كل حال فإن زيارة الوفد الإيطالي إلى الجزائر قد استتست طابعاً اقتصادياً صرفاً لا علاقة له بالمواضع السياسية.

إلا أن الرئيس عبد المجيد تونون حاول خلال ندوة صحافية عقدها صحيفة رئيس الوزراء الإيطالي مارينو دراغي أن يقحم قضية الصحراء المغربية في العلاقات الجزائرية الإيطالية، لكن مارينو دراغي اختار طوال الندوة الصحافية أن يظل بعيداً عن أي موضوع سياسي، ما جعل رئيس الجزائر يصاب بخيبة كبيرة.

بيضة بملايين الدولارات



المهد أن تظهر للروس أننا سنسفل كل ما بوسعنا لتقع مكاسيتهم غير الشرعية، وبتدعة بتدعة فإتريجه من أجل الاعمال القديمة، بين كارل فان جيج، المحجرات والذهب، بين كارل فان جيج، بناء على طلب من عائلة روسونوف القيصري في روسيا. وقد أصبح بيضة فارجيه مالا لفرانقة والترف منذ أن خلف فينسر روسيا، الكسندر الثالث، صانعا شامياً بضعف واحدة جديدة لزوجه ماريا عام 1885. وصار ذلك فيما بعد تقديراً لعائلة روسونوف لثلاثة عقود.

وتصنع تلك التحف يدوياً من الذهب والفضة والأحجار شبه الكريمة، كالزقزوق والزمرد، وتتميز كل من هذه التصاميم بصفات من المبدأ الرجالية والأوراق الذهب والفضة المعدنية.

وتتراوح حجم بيضة فارجيه من ثلاث إلى خمس بوصات، ويستغرق صنعها عامًا كاملًا أو عامين.

الأحداث المغربية

عُثرت السلطات الأمريكية على ما يبدو أنه بيضة فارجيه فاخرة في تحت صناديقه من ميلانديو روسي في فيجي، وتحت شعبة «سي إن إن» الأمريكية ان السلطات اصطحبت اليخت، الذي يبلغ ثمنه 300 مليون دولار، والملوك وترجل الاعمال الروسي سليمان المصطفى، إلى ميناء سان دييجو الشهر الماضي.

والتحت الذي يحمل اسم «أديا» يبلغ طوله أكثر من 350 قدماً، وهو مجهز بمعدات للمطارات العمودية صادرة سفنات فيجي على شواطئ لانوكا.

وتكشفت ناشئة المدعي العام الأمريكي، ليزا مونانو، في منتدى اسبن الأمام، أن العثور على تلك الجواهر يعد أحد أكبر الاكتشافات «ثارة لألفاندا» التي توصل إليها فريقها، وأضافت: «من

أغرب قرية لا يسكنها إلا النساء

وقالت سناء عبد الستار إن معظم سيدات قرية السماعة يحرصن على الاستشفاء بمكرا، ثم يوفون انماهن لفنهاب إلى المدرسة بعد اعداد الأطفال لهم، في حين تفتد الام ابواتها إلى الأرض الزراعية المخصصة لها، والجمع يجعل في مجتمع زراعي يزرع ويحصد في قرية السماعة بمضي على إقامتهن في هذا المجتمع سنوات اعادت خلالها ان تتعمد على نفسها في إدارة الشؤون المنزلية، فهي تحترق الأرض وتزير المشاة والبيوت الممتدة وتاكل من منتجات الألبان وتصنع الخبز الطوي دون الاعتماد على رزق لها، ولكن لا ماع من مساعدتها، الأيساء، خاصة في فترة الإجازات المدرسية.



الأحداث المغربية

تتميز قرية السماعة في أسوان بصعيد مصر بميزة فريدة، حيث لا يسكن القرية إلا النساء، ولا يسمح بدخول الرجال فيها.

تقع قرية السماعة لقرى مشروع وادي الصعادية بإدفو، وتعتبر القرية الوحيدة على مستوى الجمهورية التي تم تخصيصها بالكامل لكافة أسرة نظرة العيلة من المظلات والأرائيل العظم حاليا أكثر من ألفي سيدته وقتنا.

وتبعد قرية السماعة بنحو 120 كيلومترا عن مدينة أسوان، وتم إنشائها في عام 1998 ضمن مشروع «وادي الصعادية»، وهي مخصصة للسيدات المطلقات والأرامل، وتعتبر مجتمعا تسامحيا

روبوت يهاجم طفلا صغيرا



مشاكل مشابهة يظهر مقطع فيديو للحادث الذي وقع قبل أيام اصام الصمبي وهو يفرض من الذراع الألية لعدة ثوان، قبل ان يتقدم ثلاثة رجال لتحرير الصمبي من قبضة الآلة.

وقال سترغي شامخين، نائب رئيس الإتحاد الروسي للشطرنج، إن الطفل الصمبي «حرق» الثواني لأنه لم يبتذل الروبوت حتى يفهم شطرنجه في اللعبة، هذا الأمر دفع الآلة للمضي بشكل سريع وأخذ المسؤلون إن الطفل، الذي يعتبر من بين أفضل 30 لاعبا روسيا بالبطونج، دون 10 أعوام، عاد للمشاركة في المسابقة خلال اليوم التالي.

الأحداث المغربية

في لحظة مثيرة للذهن، نجولت معاراة شطرنج بين طفل وروبوت، إلى كارتة، ستمت خجوه الروبوت «المفاجيء» على الطفل الموهوب بتعلمه الشطرنج الخلف مبلغ من العشر 7 سنتوات، وقد كسر له الأضداد خلال مباراة في بطولة موسكو المرموقة.

وقال سبيجي لازيف، رئيس اتحاد الشطرنج في موسكو، لوكالة «ناس» للأنباء، بعد الحادث، إن روبوت كسر أصبح الطفل، مخطفا إن هذه الآلة لعبت العديد من مباريات الشطرنج السابقة دون

إعلان عن بيع عن طريق الشباك المفتوح



العمران سوس - ماسة

بيع شقق سكنية مشروع الفضل، بحي الفرح، باكادير.

تعلن شركة العمران سوس ماسة أنها تضع للبيع عن طريق الشباك المفتوح شقق سكنية بمشروع الفضل، بحي الفرح، باكادير.

للمرغبين في الاستفادة التوجه إلى:

وكالة المركز، الكائنة بشارع عبد الله الكرسيفي، حي الهدي، أكادير.

الهاتف: 05 28 32 07 67

ابتداء من 2022/07/20

ملاحظة: العرض لا يتعلق بشقق اقتصادية.

www.alomran.ma

شركة العمران سوس ماسة
مطابق شارع 29 في بيو و شارع شيخ السعدي، تاجرحت صندوق البريد 321 تافيلت
الهاتف 05 28 84 12 10 فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العزراون

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRAN

MON CONSEILLER VIRTUEL
Demandez des informations PLUS vite avec Chatbot

APPELS VIDÉO
Nez pas perdre un WhatsApp

e-RDV
Programme en RDV sans rendez-vous

05 22 48 41 15
Al Omran BOT

Documentez via le page web du projet de votre choix

Sur le site web alomran.ma