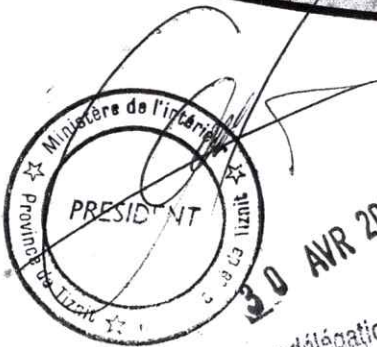


ROYAUME DU MAROC  
\*\*\*\*\*  
HOLDING AL OMRANE  
AGADIR

OPERATION :  
**LOTISSEMENT WIAM**  
**2° TRANCHE**  
TIZNIT



12 0 AVR 2008

12 0 FEV 2008

ROYAUME DU MAROC  
Ministère de l'Habitat de  
L'Urbanisme et de Développement Territorial  
AGENCE URBAINE D'AGADIR  
AVIS FAVORABLE / Sous Réserve  
Commission Grand Projets N° .....  
Du ..... Signé: .....

Pour le président et par délégation  
1er Vice Président  
Lahcen BENOUARI

**CAHIER DES CHARGES**

Signé: Omer CHAFANI

Autorisation de Construire N° 10/16  
DELIVRÉE Le : 14/5/2008  
8-5-2008  
Amine CHRAIBI  
Architecte

N°270, 2ème étage, Imm. Ifrane, Bd. Al Mouquaouama Agadir  
Tél : 028.23.83.16 \*\*\* Fax : 028.23.83.14

# LOTISSEMENT WIAM - 2<sup>e</sup> TRANCHE

## CAHIER DES CHARGES GENERAL

Ce cahier des charges est établi pour définir à travers ses différents chapitres, le règlement général d'aménagement du lotissement **WIAM - 2<sup>me</sup> tranche**.

### **ARTICLE 1 : PRESENTATION DU PROJET**

Le projet du lotissement intéresse une superficie totale de : **12 H 92 A 42 CA**.

Assiette foncière : TF N°3810 / 31, TF N° 578/31 et TF N° 1807/31.

Le projet consiste en la réalisation de **214 lots** destinés à usage de villas. Dont :

- 163 lots Villas jumelées en R+1+sous sol.
- 046 lots Villas en bande en R+1+sous sol
- 003 lots Villas isolées en R+1+sous sol

Le projet contient trois types de villas :

- 049 lots dont la superficie :  $200\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 300\text{ m}^2$
- 128 lots dont la superficie :  $300\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 400\text{ m}^2$
- 035 lots dont la superficie :  $400\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 505.58\text{ m}^2$

### **ARTICLE 2 : REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Le présent cahier des charges s'inspire des dispositions réglementaires stipulées dans le Dahir n° 1.92.7 du 15 Hijja 1412, (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret du premier ministre n°2.64.445 du 21 chaabane 1384 (26 décembre 1964), définissant les zones d'habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones.

### **ARTICLE 3 : TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS**

Sont interdites dans cette zone :

- Les établissements industriels de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> catégorie, les dépôts dans ces secteurs.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings
- L'ouverture et l'exploitation de carrière.

### **ARTICLE 4 : PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **A/- Acquisition des lots**

Les lots de terrain seront vendus par le lotisseur tels qu'ils figurent au plan du lotissement « **WIAM - 2<sup>e</sup> tranche** » approuvé par les autorités compétente, et tels qu'ils sont décrits par ce cahier des charges.

#### **B/- Conditions de vente**

Toute acquisition de lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur aux prescriptions du présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur sur sa demande un exemplaire dudit cahier des charges sans qu'à défaut de cette formalité l'acquéreur puisse prétendre avoir accepté les obligations mises à sa charge.

# LOTISSEMENT WIAM - 2<sup>o</sup> TRANCHE

## CAHIER DES CHARGES GÉNÉRAL

Ce cahier des charges est établi pour définir à travers ses différents chapitres, le règlement général d'aménagement du lotissement **WIAM - 2<sup>ème</sup> tranche**.

### **ARTICLE 1 : PRESENTATION DU PROJET**

Le projet du lotissement intéresse une superficie totale de : **12 H 92 A 42 CA**.

Assiette foncière : TF N°3810 / 31, TF N° 578/31 et TF N° 1807/31.

Le projet consiste en la réalisation de **214 lots** destinés à usage de villas. Dont :

- 173 lots Villas jumelées en R+1+sous sol.
- 041 lots Villas en bande en R+1+sous sol

Le projet contient trois types de villas :

- 043 lots dont la superficie :  $200\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 300\text{ m}^2$
- 133 lots dont la superficie :  $300\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 400\text{ m}^2$
- 038 lots dont la superficie :  $400\text{ m}^2 < \text{Superficie} < 505.58\text{ m}^2$

### **ARTICLE 2 : REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Le présent cahier des charges s'inspire des dispositions réglementaires stipulées dans le Dahir n° 1.92.7 du 15 Hijja 1412, (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret du premier ministre n°2.64.445 du 21 chaabane 1384 (26 décembre 1964), définissant les zones d'habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones.

### **ARTICLE 3 : TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS**

Sont interdites dans cette zone :

- Les établissements industriels de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> catégorie, les dépôts dans ces secteurs.
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings
- L'ouverture et l'exploitation de carrière.

### **ARTICLE 4 : PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### ***A/- Acquisition des lots***

Les lots de terrain seront vendus par le lotisseur tels qu'ils figurent au plan du lotissement « **WIAM - 2<sup>o</sup> tranche** » approuvé par les autorités compétente, et tels qu'ils sont décrits par ce cahier des charges.

#### ***B/- Conditions de vente***

Toute acquisition de lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur aux prescriptions du présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur sur sa demande un exemplaire dudit cahier des charges sans qu'à défaut de cette formalité l'acquéreur puisse prétendre avoir accepté les obligations mises à sa charge.

### **C/- Servitudes**

Les acquéreurs jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes passives occultes ou apparentes, déclarées ou non, sans recours contre le maître de l'ouvrage.

### **D/- Revêtement des trottoirs**

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement à la fin de la valorisation de leurs lots, revêtir la partie du trottoir situé entre les limites de celui-ci et la bordure de trottoir par un carrelage approprié, homologué par la municipalité de Tiznit.  
La réalisation de ce revêtement conditionnera la délivrance du permis d'habiter.

### **E/- Viabilisation :**

Les travaux de viabilisation sont à la charge du lotisseur. Ils comprennent exclusivement les travaux de :

- Voirie
- Assainissement
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Réseau d'électrification et éclairage public
- Réseau téléphonique
- Bornage des lots et dossiers cadastraux
- Aménagement des espaces verts et implantation des arbres
- Aménagement des parkings

## **☛ ARTICLE 5 : REGLEMENT DE VOIRIE**

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la commune urbaine de Tiznit. Les prescriptions ci-après sont applicables à tous les lots.

## **☛ ARTICLE 6 : TOITURE**

Les constructions seront couvertes en toiture horizontale. Aucun plan incliné ne sera autorisé.

## **☛ ARTICLE 7 : COTE DE SEUIL**

La cote de seuil est à 0.15 m minimum au dessus de la cote de bordure du trottoir de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie.  
Dans le cas de construction d'un sous-sol, elle ne doit pas dépasser 1.00 m.

## **☛ ARTICLE 8 : ASSAINISSEMENT**

Les puits perdus et fosses septiques sont interdits sauf dans les cas où un accord est établi entre les services compétents.

## **☛ ARTICLE 9 : PLAN DE MASSE**

Le plan de masse définit tous les espaces qui passeront au domaine public communal, en précisant leur destination, emprise et numérotation (rue, chemin piéton, parking, espaces verts, ....) une nomenclature est jointe au présent cahier des charges consignnant tous ces éléments.

## **ARTICLE 10 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS**

### **A/- Implantation à l'alignement :**

L'implantation à l'alignement sur voie est obligatoire conformément au plan du lotissement «*WIAM* – 2° tranche » avec recul obligatoire de **5.00 m** par rapport au domaine public..

### **B/- Implantation des constructions par rapport aux limites latérales ou mitoyennes :**

Le recul obligatoire par rapport aux limites mitoyennes est de **4.00 m**.

## **ARTICLE 11 : HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

La hauteur maximale des constructions dans cette zone est de **08.20 m.**

## **ARTICLE 12 : LES SAILLIES**

### **Les terrasses :**

Les terrasses sont autorisées à une hauteur supérieure à 3 m au dessus du niveau du point haut du trottoir.

L'accès à la terrasse de la toiture est extrêmement interdit.

## **ARTICLE 13 : SOUS-SOL**

La construction du sous-sol peut être autorisée pour l'ensemble des lots dans les conditions suivantes :

- La hauteur sous-plafond ne peut excéder 2.60 m.
- La cave ne peut être construite que dans le corps du bâtiment principal.
- Un recul de 2.50 m au minimum doit être laissé par rapport aux mitoyens sauf attestation délivrée par un bureau de contrôle agréé.
- L'éclairage et l'aération doivent être assurées soit par des châssis hauts ou par une cour anglaise.

## **ARTICLE 14 : STATIONNEMENT**

Une place de stationnement de voiture peut être prévue sur la parcelle.

## **ARTICLE 15 : DROIT A BATIR**

La superficie des planchers couverts à l'étage ne doit pas dépasser 80% de la superficie du rez-de-chaussée définie sur le plan de masse.

## **ARTICLE 16 : MUR DE CLOTURE**

- Sur domaine public : il ne devra pas excéder la hauteur de 1.80 m dont 0.60 m en claire-voie.
- Mur séparatif mitoyen : la hauteur maximale du mur sera de 2.00 m.

## **ARTICLE 17 : MORCELLEMENT OU SUBDIVISION**

Les lots tels qu'ils ressortent du plan de masse ne peuvent en aucun cas être divisés ou morcelés.

## **ARTICLE 18 : DISPOSITIONS INTERNES DES CONSTRUCTIONS**

### **A/- Hauteur sous plafond :**

La hauteur sous-plafond des pièces d'habitation entre plancher et plafond est fixée à 3.00 m.

### **B/- Dimensions des pièces habitation :**

La pièce principale d'un logement aura une superficie minimum de 12 m<sup>2</sup>. les autres pièces d'habitation auront une superficie minimum de 9 m<sup>2</sup>.

### **C/- Dépendances :**

1. La cuisine aura une superficie minimum de 6 m<sup>2</sup> et de 5 m<sup>2</sup> à condition d'être liée à une cour d'une superficie minimum de 6 m<sup>2</sup>.
2. La salle d'eau aura une superficie minimum de 1,30 m<sup>2</sup> et la superficie des W.C. ne devra pas être inférieure à 0,85 m<sup>2</sup>.
3. La buanderie aura une superficie de 4m<sup>2</sup> au maximum, en terrasse. Elle sera toujours accolée à la cage d'escaliers.

### **D/-Largeur des escaliers :**

La largeur des escaliers sera de 1,00 m minimum.

### **E/- Eclairage :**

Ne pourra être considérée comme fenêtre ou baie, dont une dimension serait inférieure à 0,35 m. Les dimensions d'une fenêtre seront calculées entre maçonnerie.

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce sans être inférieure à 1m<sup>2</sup>. toute pièce éclairée en second jour sera rigoureusement interdite si sa superficie dépasse 6 m<sup>2</sup>.

### **F/- Ventilation des W.C et salles d'eau :**

Cette ventilation pourra être réalisée :

1. Par une baie s'ouvrant directement sur l'extérieur si cette baie a les dimensions exigées pour les fenêtres.
2. par une gaine verticale commune dont la dimension minimum de 0,25 m<sup>2</sup> assurera le contact de l'air extérieur. Cette gaine ouverte en sa partie supérieure sera visitable, recevra les échelons pourra jouer le rôle de gaine technique.
3. Les WC ne pourront pas être ouverts directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.
4. Ventilation de la cuisine : un conduit de fumée et d'aération seront prévus dans chaque cuisine et devront présenter une section minimale de 2 m<sup>2</sup>.

### **H/- Cheminée :**

Aucune conduite de fumée, échappement de vapeur ou de gaz, ne peut déboucher sur la voie publique ou à quelque niveau que ce soit dans les cours.

## **ARTICLE 19 : COLONNES DE CHUTE**

Toutes les colonnes de chute à l'intérieur des bâtiments sont à poser verticalement ; il ne pourra être dérogé à cette règle que sur autorisation expresse de l'autorité compétente.

Les fins d'aération, les conduits doivent déboucher à l'air libre au moins 0.30 m sur le toit et être munis d'une protection.

L'extrémité supérieure de ces aérations ne doit pas déboucher à moins de 2 m de distance d'une lucarne.

### **Utilisation du sol :**

Les conditions maximales d'utilisation du sol de la parcelle privative sont définies dans le plan de masse général.

**TABLEAU DE CONTENANCE**

N°LOT	DIMENSIONS	SURFACE M²	NB NIVEAUX	TYPE DE LOT
V 001	Irrégulier	375.84	R+1+SS	jumelée
V 002	Irrégulier	368.26	R+1+SS	jumelée
V 003	Irrégulier	351.00	R+1+SS	jumelée
V 004	Irrégulier	310.84	R+1+SS	jumelée
V 005	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 006	Irrégulier	232.46	R+1+SS	en bande
V 007	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 008	Irrégulier	221.33	R+1+SS	en bande
V 009	17.60*18.00	316.80	R+1+SS	jumelée
V 010	Irrégulier	317.11	R+1+SS	jumelée
V 011	Irrégulier	356.75	R+1+SS	jumelée
V 012	Irrégulier	272.95	R+1+SS	jumelée
V 013	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 014	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 015	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 016	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 017	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 018	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 019	15.65*18.00	281.70	R+1+SS	jumelée
V 020	15.65*18.00	281.70	R+1+SS	jumelée
V 021	17.55*18.00	315.90	R+1+SS	jumelée
V 022	Irrégulier	317.93	R+1+SS	jumelée
V 023	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 024	Irrégulier	218.12	R+1+SS	en bande
V 025	Irrégulier	310.78	R+1+SS	jumelée
V 026	Irrégulier	316.54	R+1+SS	jumelée
V 027	Irrégulier	351.81	R+1+SS	jumelée
V 028	Irrégulier	321.28	R+1+SS	jumelée
V 029	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 030	Irrégulier	209.99	R+1+SS	en bande
V 031	18.58*19.00	353.05	R+1+SS	jumelée
V 032	Irrégulier	326.34	R+1+SS	jumelée
V 033	Irrégulier	341.99	R+1+SS	jumelée
V 034	Irrégulier	337.38	R+1+SS	jumelée
V 035	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 036	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 037	18.58*18.00	334.44	R+1+SS	jumelée
V 038	18.58*18.00	334.44	R+1+SS	jumelée
V 039	Irrégulier	359.55	R+1+SS	jumelée
V 040	Irrégulier	351.66	R+1+SS	jumelée
V 041	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 042	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 043	18.58*18.00	334.44	R+1+SS	jumelée
V 044	18.58*18.00	334.44	R+1+SS	jumelée
V 045	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 046	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 047	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 048	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 049	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 050	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 051	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 052	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 053	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 054	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 055	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 056	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée
V 057	18.75*19.00	356.25	R+1+SS	jumelée
V 058	Irrégulier	336.54	R+1+SS	jumelée
V 056	18.75*18.00	337.50	R+1+SS	jumelée



N°LOT	DIMENSIONS	SURFACE M²	NB NIVEAUX	TYPE DE LOT
V 057	18.75*19.00	356.25	R+1+SS	jumelée
V 058	Irrégulier	336.54	R+1+SS	jumelée
V 059	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 060	Irrégulier	218.91	R+1+SS	en bande
V 061	18.75*19.00	356.25	R+1+SS	jumelée
V 062	Irrégulier	347.55	R+1+SS	jumelée
V 063	16.70*19.00	317.30	R+1+SS	jumelée
V 064	Irrégulier	319.04	R+1+SS	jumelée
V 065	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 066	Irrégulier	232.54	R+1+SS	en bande
V 067	16.70*19.00	317.30	R+1+SS	jumelée
V 068	Irrégulier	328.20	R+1+SS	jumelée
V 069	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 070	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 071	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 072	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 073	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 074	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 075	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 076	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 077	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 078	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 079	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 080	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 081	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 082	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 083	Irrégulier	412.25	R+1+SS	jumelée
V 084	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 085	Irrégulier	426.52	R+1+SS	jumelée
V 086	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 087	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 088	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 089	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 090	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 091	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 092	Irrégulier	335.44	R+1+SS	jumelée
V 093	16.70*19.00	317.30	R+1+SS	jumelée
V 094	Irrégulier	244.32	R+1+SS	en bande
V 095	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 096	Irrégulier	344.60	R+1+SS	jumelée
V 097	16.70*19.00	317.30	R+1+SS	jumelée
V 098	Irrégulier	361.81	R+1+SS	jumelée
V 099	17.11*19.00	325.05	R+1+SS	jumelée
V 100	Irrégulier	257.12	R+1+SS	en bande
V 101	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 102	Irrégulier	259.88	R+1+SS	en bande
V 103	12.00*19.00	228.00	R+1+SS	en bande
V 104	Irrégulier	375.25	R+1+SS	jumelée
V 105	17.11*19.00	307.98	R+1+SS	jumelée
V 106	17.11*18.00	307.98	R+1+SS	jumelée
V 107	17.11*18.00	307.98	R+1+SS	jumelée
V 108	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 109	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 110	12.00*18.00	216.00	R+1+SS	en bande
V 111	17.11*18.00	307.98	R+1+SS	jumelée
V 112	17.11*18.00	307.98	R+1+SS	jumelée
V 113	17,37*18,08	314.05	R+1+SS	jumelée
V 114	17,37*18,08	314.05	R+1+SS	jumelée
V 115	17,37*18,08	314.05	R+1+SS	jumelée

N°LOT	DIMENSIONS	SURFACE M²	NB NIVEAUX	TYPE DE LOT
V 116	17,37*18,08	314.05	R+1+SS	jumelée
V 117	Irrégulier	328.96	R+1+SS	jumelée
V 118	Irrégulier	336.39	R+1+SS	jumelée
V 119	Irrégulier	356.57	R+1+SS	jumelée
V 120	Irrégulier	420.31	R+1+SS	jumelée
V 121	16.87*22.80	384.65	R+1+SS	jumelée
V 122	16.87*22.80	384.65	R+1+SS	jumelée
V 123	Irrégulier	341.37	R+1+SS	isolée
V 124	Irrégulier	300.96	R+1+SS	jumelée
V 125	Irrégulier	300.70	R+1+SS	jumelée
V 126	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 127	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 128	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 129	Irrégulier	308.68	R+1+SS	jumelée
V 130	Irrégulier	309.62	R+1+SS	jumelée
V 131	Irrégulier	391.59	R+1+SS	jumelée
V 132	16.64*21.00	349.44	R+1+SS	jumelée
V 133	16.64*21.00	349.44	R+1+SS	jumelée
V 134	16.64*21.00	349.44	R+1+SS	jumelée
V 135	16.64*21.00	349.44	R+1+SS	jumelée
V 136	Irrégulier	373.59	R+1+SS	jumelée
V 137	Irrégulier	357.40	R+1+SS	jumelée
V 138	Irrégulier	312.08	R+1+SS	jumelée
V 139	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 140	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 141	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 142	16.70*18.00	300.60	R+1+SS	jumelée
V 143	Irrégulier	336.68	R+1+SS	jumelée
V 144	Irrégulier	373.08	R+1+SS	isolée
V 145	16.00*18.80	300.80	R+1+SS	jumelée
V 146	18.00*18.80	338.40	R+1+SS	jumelée
V 147	16.00*18.80	300.80	R+1+SS	jumelée
V 148	18.00*18.80	338.40	R+1+SS	jumelée
V 149	Irrégulier	301.01	R+1+SS	jumelée
V 150	Irrégulier	391.03	R+1+SS	jumelée
V 151	Irrégulier	332.31	R+1+SS	jumelée
V 152	Irrégulier	435.82	R+1+SS	jumelée
V 153	17.00*19.80	336.60	R+1+SS	jumelée
V 154	17.00*19.80	336.60	R+1+SS	jumelée
V 155	17.00*19.80	336.60	R+1+SS	jumelée
V 156	17.00*19.80	336.60	R+1+SS	jumelée
V 157	17.00*18,37	312.29	R+1+SS	jumelée
V 158	17.00*18,37	312.29	R+1+SS	jumelée
V 159	17.00*18,37	312.29	R+1+SS	jumelée
V 160	17.00*18,37	312.29	R+1+SS	jumelée
V 161	Irrégulier	311.27	R+1+SS	jumelée
V 162	17.00*18,37	312.29	R+1+SS	jumelée
V 163	Irrégulier	307.62	R+1+SS	jumelée
V 164	18.00*20.60	370.80	R+1+SS	jumelée
V 165	18.00*20.60	370.80	R+1+SS	jumelée
V 166	18.00*19.60	352.79	R+1+SS	jumelée
V 167	18.00*21,00	378.00	R+1+SS	jumelée
V 168	18.00*21,00	378.00	R+1+SS	jumelée
V 169	18.00*21,00	378.00	R+1+SS	jumelée
V 170	Irrégulier	329.10	R+1+SS	jumelée
V 171	Irrégulier	415.67	R+1+SS	jumelée
V 172	18.00*18.66	335.88	R+1+SS	jumelée
V 173	18.00*18.66	335.88	R+1+SS	jumelée
V 174	Irrégulier	335.35	R+1+SS	jumelée

N° LOT	DIMENSIONS	SURFACE M²	NB NIVEAUX	TYPE DE LOT
V 175	Irrégulier	419.03	R+1+SS	jumelée
V 176	Irrégulier	479.87	R+1+SS	jumelée
V 177	Irrégulier	434.81	R+1+SS	jumelée
V 178	Irrégulier	434.81	R+1+SS	jumelée
V 179	Irrégulier	416.41	R+1+SS	jumelée
V 180	Irrégulier	485.12	R+1+SS	jumelée
V 181	19.90*23.46	466.79	R+1+SS	jumelée
V 182	19.90*23.46	466.79	R+1+SS	jumelée
V 183	Irrégulier	466.79	R+1+SS	jumelée
V 184	Irrégulier	505.58	R+1+SS	jumelée
V 185	Irrégulier	505.58	R+1+SS	jumelée
V 186	Irrégulier	366.30	R+1+SS	jumelée
V 187	Irrégulier	351.26	R+1+SS	jumelée
V 188	Irrégulier	400.00	R+1+SS	jumelée
V 189	Irrégulier	400.05	R+1+SS	jumelée
V 190	Irrégulier	400.01	R+1+SS	jumelée
V 191	Irrégulier	400.13	R+1+SS	jumelée
V 192	Irrégulier	441.74	R+1+SS	jumelée
V 193	Irrégulier	407.58	R+1+SS	jumelée
V 194	Irrégulier	480.14	R+1+SS	jumelée
V 195	Irrégulier	473.54	R+1+SS	jumelée
V 196	Irrégulier	484.94	R+1+SS	jumelée
V 197	Irrégulier	475.86	R+1+SS	jumelée
V 198	Irrégulier	428.87	R+1+SS	jumelée
V 199	Irrégulier	466.60	R+1+SS	jumelée
V 200	Irrégulier	485.77	R+1+SS	jumelée
V 201	Irrégulier	484.51	R+1+SS	jumelée
V 202	Irrégulier	430.37	R+1+SS	jumelée
V 203	Irrégulier	430.37	R+1+SS	jumelée
V 204	Irrégulier	494.87	R+1+SS	jumelée
V 205	Irrégulier	468.18	R+1+SS	jumelée
V 206	Irrégulier	468.21	R+1+SS	jumelée
V 207	18.00*22.00	396.00	R+1+SS	jumelée
V 208	18.00*22.00	396.00	R+1+SS	jumelée
V 209	18.00*22.00	396.00	R+1+SS	jumelée
V 210	18.00*22.00	396.00	R+1+SS	jumelée
V 211	Irrégulier	375.74	R+1+SS	isolée
V 212	Irrégulier	389.75	R+1+SS	jumelée

#### LES ESPACES VERTS

E.V.	SUPERFICIE EN M²
EV 01	88.91
EV 02	94.39
EV 03	120.56
EV 04	485.31
<b>Total</b>	<b>789.17</b>

#### LES EQUIPEMENTS

QUIPEMENT	SUPERFICIE EN M²
Espace de jeux d'enfants	1 004.37
Jardins	1 601.00
Mosquée	920.16
Equipement public 1	374.56
Equipement public 2	530.00
<b>Total</b>	<b>4 430.09</b>

LA VOIRIE DU LOTISSEMENT SE COMPOSE DE:

**LES PARKINGS**

<b>N°</b>	<b>NB PLACES</b>
Pa 01	08 places
Pa 02	28 places
Pa 03	13 places
Pa 04	14 places
Pa 05	14 places
Pa 06	14 places
Pa 07	14 places
Pa 08	14 places
Pa 09	14 places

**LES VOIES CARROSSABLES**

<b>N°</b>	<b>EMPRISE</b>
VC 01	10/07
VC 02	10/07
VC 03	10/07
VC 04	20/14
VC 05	10/07
VC 06	12/06
VC 07	10/07
VC 08	30/15
VC 09	20/14
VC 10	10/07
VC 11	10/07
VC 12	12/06
VC 13	10/07
VC 14	20/14
VC 15	20/14
VC 16	10/07
VC 17	10/07

**LES CHEMINS PIETONNIERS**

<b>N°</b>	<b>EMPRISE</b>
CP 01	06
CP 02	06
CP 03	06
CP 04	06
CP 05	10

**RECAPITULATION**

<b>SUPERFICIE DES LOTS VENDABLES</b>	<b>57.03%</b>
<b>SUPERFICIE DE LA VOIRIE</b>	<b>38.92%</b>
<b>SUPERFICIE DES EQUIPEMENTS</b>	<b>4.05%</b>
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>